

Beantwoording vragen bestemmingsplan Oosterdalfsen

Geachte raadsleden,

In de raadscommissie van 12 oktober 2015 is door een tweetal partijen (D66 en PvdA) de vraag gesteld wat in het raadsvoorstel over het bestemmingsplan Oosterdalfsen bedoeld wordt met de: “juridisch sluitende regeling” in het wijzigingsplan (kanttekening 1.1.).

Hier wordt door het college het volgende mee bedoeld:

Wanneer het “ladderadvies” van de provincie is afgerond kan de conclusie zijn dat de gemeente Dalfsen meer woningbouwgrond kan uitgeven dan door de provincie is toegestaan. Het is in dat geval mogelijk harde plancapaciteit (kavels) af te waarden uit vastgestelde bestemmingsplannen in Nieuwleusen (Westerbouwwanden Noord) of in Lemelerveld (Nieuwe Landen II).

Als er moet worden afgewaardeerd op harde plancapaciteit wordt met provincie overlegd hoe dit gebeurt. Dit kan publiekrechtelijk, hetgeen betekent een wijziging van het bestemmingsplan. Of het kan privaatrechtelijk, dit betekent met de provincie contractueel regelen dat er een bepaalde periode beperkt kavels worden uitgegeven binnen deze bestemmingsplannen.

Vanzelfsprekend willen we niet afwaarden, maar als het moet liever privaatrechtelijk, omdat het bestemmingsplan dan gewoon overeind blijft. Mocht deze situatie zich voor gaan doen dan zal dit vastgelegd worden in de “juridisch sluitende regeling” in het wijzigingsplan. Uiteraard zal de raad geïnformeerd worden over de ontwikkelingen op dit gebied. Overigens is momenteel de verwachting dat wij, ook met toevoeging van deze 56 appartementen, binnen de aantallen woningen blijven die door de provincie worden toegestaan.

Met vriendelijke groet,

David Roemers

Beleidsmedewerker Grondzaken

Tel: (0529) 48 82 40

Fax: (0529) 48 82 22

Email: d.roemers@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl

