

Geachte leden van de raadscommissie,

Allereerst wil ik u bedanken dat ik gebruik mag maken van uw tijd.

Met veel vertrouwen heb ik deelgenomen aan het participatie proces van het stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord.

Hieruit zijn vanaf het begin 4 duidelijke punten naar voren gekomen:

1. Verkeersveiligheid
2. Groen
3. Hoogbouw
4. Spiegeling gerner Es

Ik begin met verkeersveiligheid omdat dit voor ons allemaal bovenaan moet staan.

Het verkeersplan adviseert om de Gerner Es te verbreden naar 4,80 meter, dit is de helft breder dan het nu is en dit dus alleen maar meer uitnodigd om hard te rijden. Er is nu al een gevaarlijke fietsoversteek vanuit de GernerMarke richting het sportpark. Dit is ook vanaf het begin aangegeven dat hier zorgen over zijn samen met de zorgen over de ontsluiting van de Gerner Es op de Koesteg.

In het verkeersonderzoek spreken we over MAAR 3 ongevallen in de afgelopen jaren. Moeten dit er eerst meer worden voor we actie ondernemen? Er wordt voorgesteld om dit weer verder te gaan onderzoeken en dus blijven we deze problemen vooruitschuiven?

Tijdens de participatie is veelvuldig gesproken over groen behoud. Dit is een gezamenlijk wens van zowel gemeente als omwonende. Met name de karakteristieke laan structuur van de gerner Es, maar naast de veiligheid van de omwonende moeten er door deze verbreding van de gerner Es ook veel bomen gekapt worden om aan deze 4,80 meter te komen.

Dit lijkt mij voor niemand wenselijk.

Vanuit het groen behoud en de wens van een groene wijk kwam de oplossing vanuit de gemeente om hoogbouw toe te passen. Omwonende hebben vanaf het begin aangegeven liever geen hoogbouw te wensen, maar de gemeente gaf aan dat dit wel noodzakelijk was om een groene wijk te ontwikkelen en het aantal woningen te realiseren dus kwam in het voorstel 2 torens van 3 lagen. Nu schets mijn verbazing dat er nu 8 complexen (6 van 5,5 woonlaag en 2 van 4,5 woonlaag) staan ingetekend!

Ondertussen zijn we vanaf het eerste gesprek van 200 woningen, via 280 en 300 zitten we nu op 338 woningen. De hoogte ingaan heeft dus niet aan het groene karakter van de wijk bijgedrage, maar wel aan het aantal woningen in het plan.

Voor mij is participatie open met elkaar de discussie aangaan en samen de zorgen delen en te zoeken naar oplossingen.

Ik heb continu het gevoel dat wij moeten zoeken naar welke keuzes er nu gemaakt zijn en welke nog gaan komen. Zodra wij hier vragen over stellen dan krijgen wij ontwijkende antwoorden of worden de beslissingen elders genomen.

Het plan is nog steeds flexibel dus hoe veel kan ik erop vertrouwen dat het laatste puntje spiegelen van de Gerner Es nog wel wordt uitgevoerd of dat door marktwerking hier ook nog een andere invulling aangegeven gaat worden.

Bij mij stijgt heb het gevoel dat de participatie van het stedenbouwkundige plan puur en alleen voor de buhne is gedaan en een mooi artikel in de Stentor heeft opgeleverd, maar in praktijk zitten de omwonende met nog heel veel vragen en zorgen. Ik hoop dat u dit mee wil nemen in uw besluit.

Nogmaals dank voor uw tijd.

W. van Weert

