



BEYOND NOW ONTWIKKELING BV
UTRECHT COMMUNITY, 2E DAALSEDIJK 6A, 3551 EJ, UTRECHT
WWW.BEYONDNOW.NL
ALEX@BEYONDNOW.NL - 0650685175

Geachte voorzitter,

Dank voor de mogelijkheid om in te kunnen spreken. Mijn naam is Karin Esman. Ik ben al geruime tijd de eigenaar van Partycentrum De Deel in Nieuwleusen. Omdat de samenleving is veranderd, én omdat ik graag wil blijven bijdragen aan diezelfde samenleving heb ik enkele jaren geleden het initiatief genomen om, samen met Beyond Now, mijn partycentrum te herontwikkelen tot een woonbuurtje. En dan geen standaard woonbuurtje, maar een buurtje dat aantrekkelijk wonen biedt voor mensen die net wat ouder zijn.

Waarom deze keuze? Waarom hebben we niet gewoon op plan gemaakt met gezinswoningen, zoals veelal gebruikelijk. Dat komt voort uit een persoonlijke passie, en onze drive om iets te willen betekenen voor de oudere Dalfsenaar, of Nieuwleusenaar.

Wat is er aan de hand? 50-plussers verhuizen te laat. In Dalfsen wonen ongeveer 12.000 50-plussers. Dat is bijna de helft van uw bevolking. Die 50-plussers verhuizen pas als ze daar fysiek aan toe zijn. Als ze minder mobiel worden. Als ze die trap niet meer makkelijk op kunnen. Vervelende is, dat wanneer ze dan verhuizen, dat dat op een moment is dat het moeilijk blijkt nog een nieuw sociaal leven op te bouwen. De eenzaamheid loert. Blijven wonen waar je al woont maakt het overigens nauwelijks beter. Juist door je verminderde mobiliteit loert ook dan vereenzaming.

Wellicht herkent een aantal van u een en ander ook vanuit uw eigen situatie. Wellicht herkent u dat u opeens enkele kamers in uw huis heeft leegstaan. Die kamers waar zo af en toe nog gebruik van wordt gemaakt door één van uw kinderen. Maar, zegt u dan. Waarom zou ik verhuizen? Ik woon hier heel erg fijn. Geen enkele reden om te vertrekken. En bovendien vraagt u zich dan af waar u dan naar toe zou moeten gaan. Want u weet ook dat als u verhuist dat dat dan vaak naar een kleiner en duurder huis is. Een plek waar je roots niet liggen. Waarom zou ik verhuizen? En ik snap ook dat u niet verhuist om de starters die geen huis kunnen vinden ter wille te zijn. Maar misschien zou u wel willen verhuizen als er iets meer te kiezen valt dan dat kleinere en duurdere huis. Als er echt iets bijzonders op uw pad zou komen. Iets waar uw plek in de maatschappij min of meer gegarandeerd zou zijn. Ook op hoge leeftijd. Een omgeving waar mensen u respecteren en waar eenzaamheid minder kans maakt. Zo'n plek waar mensen naar elkaar omzien, omdat dat waardevol is. En dan snijdt het mes ook nog aan twee kanten. Een jonger huishouden maakt dankbaar gebruik van deze doorstroom mogelijkheid.

Zo'n bijzonder buurtje willen wij realiseren met Buurtschap De Deel. Een buurtje met 20 goede en grotendeels gelijkvloerse bungalows. Goed toegankelijke woningen met verschillende typen buitenruimten: een collectieve tuin, een kleine privé tuin én een dakterras. Zodat je ongedwongen en gemakkelijk contact kunt leggen met je burens, maar waar je je ook af en toe helemaal kunt terugtrekken.



Interessant van ons plan is ook de preventieve waarde door de kleinere kans om te vereenzamen. Juist om de vraag naar formele zorg en welzijn in de toekomst te verminderen. Want laten we wel zijn. Ook los van corona staat de arbeidsmarkt in de zorg en welzijn enorm onder druk. En met de voortschrijdende vergrijzing zal die druk alleen maar toenemen. En met die druk de kosten. Voor uitgaven in de Wmo en verpleeghuiszorg.

De afgelopen jaren hebben we gewerkt aan het plan voor Buurtschap De Deel. Dat hebben we onder meer gedaan door met een architect een stedenbouwkundig plan te maken met bungalows om een groen hof. En dat hebben we vooral ook gedaan door in gesprek te gaan met omwonenden en andere geïnteresseerden uit het dorp. En op basis van inzichten van de omwonenden en andere geïnteresseerden hebben we ons plan op punten aangepast en verder verfijnd. Zo hebben we nog meer rekening gehouden met de terechte wens van de direct omwonenden waar het gaat om hun privacy en inkijk in hun tuinen. Dat hebben we gedaan door aanpassingen in het ontwerp van de kamers op de eerste verdieping.

Ook hebben we in ons plan het parkeren op veel plekken anders georganiseerd dan eerder bedacht en de verkeersroute langs de buitenrand aangepast. Redenen daarvoor zijn het voorkomen van overlast door bijvoorbeeld koplampen van auto's die precies jouw woonkamer inschijnen of overlast door dichtslaande autoportieren.

Geachte voorzitter, vanuit de verschillende vakdisciplines binnen uw gemeente is zeer positief gereageerd op ons plan voor Buurtschap De Deel, en ik hoop dat u ons enthousiasme om dit mooie plan te realiseren voor de doelgroep senioren deelt. Wij willen de komende maanden ons plan graag verder uitwerken om in de lente van 2023 de bungalows ook in verkoop te kunnen brengen. In het traject zoals wij dat voor ogen hebben, willen wij nadrukkelijk in gesprek gaan met toekomstige kopers en in gesprek blijven met omwonenden en andere geïnteresseerden. Want we hebben ook de ervaring dat het realiseren van plannen in cocreatie leidt tot betere plannen.

Bovendien past zo'n insteek ook goed bij de sfeer die Buurtschap De Deel wil uitstralen. En dat is er één van samenredzaamheid, van omzien naar elkaar en open staan naar elkaar. Een buurtje waar eigenaarschap en verantwoordelijkheid verankerd is in de bewoners, en waar mensen worden gestimuleerd om bij te dragen aan de samenleving.

Ik dank u voor uw aandacht.