

## **Bezwaar Bouw Project Backxlaan 11 te Nieuwleusen**

Algemeen: Wij worden in ons Woongenot door de bouw van dit Blok met appartementen en daarop een penthouse zwaar benadeeld. Zowel onze burens als wij zelf hebben de laatste jaren tonnen geïnvesteerd om onze woningen te maken zoals ze er nu bij staan. Open, vrij, veel lichtinval en grandioos mooi uitzicht.

### **Eerste negatieve ervaring m.b.t. de mogelijke bouw van dit project**

1. Vorig jaar in de top van de huizenmarkt is de verkoop van 3 potentiële aankopers afgeketst op de mogelijke komst van dit complex. De eerste plannen waren toen al bekend.
2. Dus de huiswaarde zal sterk afnemen als dit Blok voor onze uitzicht wordt neergezet.

### **Uitdiepen van de bezwaren:**

1. Vervuiling van uitzicht: Het originele plan waarop nu een bouw wordt gepland is totaal afwijkend. Dit is al begonnen toen de planmaker (fam Schiphorst) de toestemming heeft gekregen om het eerste – afwijkende blok – heeft neer mogen zetten. Nu wil men vanuit dat deel van architectuur verder afwijken met dit deel van de bouw.  
Wij zien het zo gebeuren dat het als de bouw doorgaat, dat het derde deel er dan ook maar zo neergezet kan worden.  
De omgeving die daar al jaren woont en betaalt (zoals wij) mogen daar de zure vruchten van plukken.
2. Sterke vermindering van het lichtinval: Als dit geplande door moet gaan, dan worden wij ook op dit punt extreem zwaar benadeeld. Een groot deel van de dag en in de winter het belangrijkste deel zijn we alleen al de noodzakelijke zonlicht kwijt. Gemis van warmte, fatsoenlijk daglicht, weer meer onnodig verlies van energie door stookkosten. Het gevoel dat je elke dag een bewolkte dag hebt... en daarvoor zelf mag opdraaien.
3. Privacy, volgens mij een van de lastige onderwerpen van de laatste jaren. Ook hier, door een mogelijke komst van dit plan worden wij in ons deel van de Burg.Backxlaan sterk benadeeld. Vanuit elke voorste deel van het appartementencomplex kan er bij ons in het huis worden gekeken. We kunnen wéér onze tuin aanpassen om vrijuit te kunnen genieten van de zomerse dagen. Het wordt steeds meer een gevangenis met alle hoge hekwerken om ons heen...
4. Geluidsoverlast: Waarschijnlijk – mag ik toch verwachten – is het al vaker besproken dat er veel onrust is in ons deel van de Burg. Backxlaan door de bekende/beruchte shoarmatentlocatie. De “gezellige” Jeugd die ons veel slapeloze nachten heeft opgeleverd. Door nog meer in de hoogte te bouwen zullen we nog meer geluidslast krijgen. Mogelijk door een penthousefeestje, maar anders wel door dat het geluid nog slechter weg kan.
5. Financieel: We worden door een plan zoals deze extreem zwaar benadeeld. Kijk je alleen al naar de waarde van ons beider huizen dan zullen wij op de zoveelste vlak – dus met beider huizen – het schip in gaan. Overwaarde van een huis zal omslaan in een te kort op de hypotheekwaarde. Als we weer (deels nog steeds) energiecrises komen, kunnen wij daarvoor nog meer de noodzakelijke energie betalen. Wij zullen weer kosten moeten maken om voor ons woongenot/privacy voor de komende jaren een goede balans te vinden.  
En dit omdat er een ander gemeentelid sterk daar gaat van profiteren. Hoe kan de gemeente dit aan ons gaan uitleggen?

Samenvattend: Wij zijn er fel op tegen! Wij worden letterlijk en figuurlijk voor een blok gezet! Ons woongenot wordt sterk negatief beïnvloed, en moet daar ook nog voor betalen. Volgens mij past dat niet in het beleid van ONZE Gemeente...