



## Spreekrecht burgers, raadscommissie 20 november 2017 Ontwerp structuurvisie: Centrumvisie dorp aan de Vecht, sfeerbeeld

Geachte voorzitter, geachte leden van deze raadscommissie,

Namens een vijftal organisaties sta ik hier. Deze organisaties zijn Plaatselijk Belang Dorp Dalfsen, Ondernemend Dalfsen, Vrienden van Dalfsen, Historische Kring Dalfsen en het College van Kerkrentmeesters van de PKN-gemeente.

Genoemde organisaties hebben zich verenigd in de werkgroep Typisch Dalfsen. Al vanaf 2012 is deze werkgroep bezig aandacht te vragen voor het versterken van de kwaliteiten van het bestaande centrum, ook in relatie tot de realisatie van het Waterfront. Sinds enkele jaren is ook het College van Kerkrentmeesters aangehaakt, omdat zij te maken heeft met dringend noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Het College is bereid hierbij eventueel mee te werken aan gewenste toekomstige ontwikkelingen op het Kerkplein.

In de afgelopen jaren heeft de werkgroep regelmatig ideeën aangeleverd bij de gemeente, meegedacht en de nodige vragen gesteld. Wij zijn dan ook blij, dat deze visie er nu eindelijk ligt.

Zoals in onze zienswijze al aangegeven wil de Werkgroep Typisch Dalfsen de gemeente graag complimenteren met de visie zoals deze er nu ligt. De complimenten betreffen vooral ook het proces dat tot dit document heeft geleid. Iedereen kon zijn mening kwijt. Ook Typisch Dalfsen heeft diverse malen gebruik gemaakt van de mogelijkheden die er waren om haar mening te geven. U heeft daar kennis van kunnen nemen, met als laatste de ingediende zienswijze. Veel vinden we terug in de visie, een aantal zaken ook niet.

Graag benoemt de werkgroep vanaf deze plaats nog een paar punten, in de verwachting dat u deze mogelijk mee gaat nemen in uw meningsvorming.

De Doelstelling voor het centrum van Dalfsen op blz. 5:

In de komende 20 tot 25 jaar vormt het dorpshart van Dalfsen een levendig, onderscheidend en duurzaam centrum met een dorps karakter en een groene signatuur, waar het aantrekkelijk winkelen, wonen, werken en recreëren is. Het Waterfront en de historische kern functioneren door hun harmonieuze samenhang als één dorpshart waarbinnen de kwaliteiten van ieder onderdeel elkaar versterken.

Het gekozen scenario "Gastvrij in alle rust, gericht op de toekomst" en de omschrijving daarvan op blz. 8:

Deze doelstelling en het gekozen scenario zijn wat Typisch Dalfsen betreft, helemaal prima. Hoe deze doelstelling en dit scenario verwezenlijkt gaan worden, dat kan nog veel kanten op.

- zoals al aangegeven in de zienswijze had de ambitie wat Typisch Dalfsen betreft best groter mogen zijn en sterker verwoord. Waarin wil Dalfsen onderscheidend zijn ten opzichte van andere kernen, hoe kunnen huidige kwaliteiten en het gewenste DNA worden versterkt? Hoe kunnen centrumvisie en detailhandelsstructuurvisie elkaar versterken? Aan

welke punten moet je dan tenminste vast blijven houden? Dit had voor de werkgroep sterker gemogen.

- Wij vragen ons dan ook af in hoeverre de visie bij belangrijke projecten daadwerkelijk een leidraad is, een kader. Of de visie genoeg body biedt om op basis hiervan prioriteiten te kunnen stellen en beslissingen te kunnen nemen. De ervaring zal dit moeten leren. Vandaar ook dat wij ons vooral willen richten op de uitwerking van de visie.
- Een gemiste kans in deze visie is dat de resultaten van parkeer- en verkeersonderzoeken niet tijdig beschikbaar waren en dus ook niet verwerkt, een onderwerp dat heel bepalend kan zijn voor de uitstraling van het centrum en een onderwerp dat veel aanleiding tot discussie geeft.

Typisch Dalfsen hoopt erop en verwacht dat dit in de concrete uitwerking goed kan komen en wil hier graag bij betrokken worden.

Voor deze concrete uitwerking is een aantal belangrijke projecten te onderscheiden, die hopelijk inmiddels al op de uitvoeringsagenda staan:

- gebied rond de RK Kerk
- het Kerkplein (waarvoor inmiddels door Typisch Dalfsen al de nodige ideeën zijn aangedragen)
- de Oostelijke Vechtkade incl Van Bruggenplein, brug en aansluiting Waterfront/oude centrum
- Molendijk incl aangrenzende rondweg (mogelijke entree centrum)
- en natuurlijk het parkeer- en verkeersstromenbeleid en de uitvoering daarvan;

Dit zijn de projecten die uiteindelijk gaan bepalen hoe het centrum van Dalfsen kan en gaat functioneren en welke uitstraling het gaat krijgen.

De werkgroep Typisch Dalfsen zou heel graag zien:

- dat tempo wordt gemaakt met deze projecten,
- dat voor deze belangrijke projecten stedenbouwkundige visies worden opgesteld, waarbij de verschillende belangen die er zijn integraal worden afgewogen,
- waarbij de projecten met elkaar samenhangen en elkaar versterken en
- waarbij de plannen tot stand komen via open planprocessen, waarbij niet alleen direct belanghebbenden, maar ook indirect belanghebbenden worden betrokken. Vooral aan het begin van het proces, niet pas als alles al in kannen en kruiken is.
- En nogmaals: Typisch Dalfsen wil hier ook graag in betrokken worden en is bereid mee te denken en te werken.

Wij zien in de visie niet terug dat dit voor alle genoemde projecten vanzelfsprekend is.

Graag horen wij hierover uw mening.