

Th. Knotters

Onderwerp: zienswijze Ontwerp van het 2e Verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied, ontwerp beeldkwaliteitsplan en ontwerpbeschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder

**Voorzitter,
Leden van de commissie,**

Dank dat ik hier vanavond kort mijn zienswijze mag toelichten. Ik wil graag van de gelegenheid gebruik maken die ook persoonlijk onder uw aandacht te brengen.

Ik ben voorstander van een mooie ontwikkeling van ons buitengebied. U heeft gelezen dat ik eigenaar ben van het perceel Ankummer Es 30 en een zienswijze heb gegeven over de plannen op Ankummer Es 1.

Ben ik tegen die plannen? Nee.

Waarom dan toch een zienswijze? Nu bouwt men op Ankummer Es 1 en dat betekent dat er nieuwe bewoners in een nieuwe situatie in het gebied komen wonen. Maar wanneer ik in de toekomst met plannen kom voor mijn perceel heb ik er dus een aantal mogelijk bezwaarmakers bij. Daarom heb ik gevraagd of er bepalingen aan het plan kunnen worden toegevoegd dan wel via het plan in de koopovereenkomsten dat men in de toekomst geen bezwaar mag maken tegen mijn plannen op mijn perceel. En dat geldt uiteraard ook voor het huidige gebruik op mijn perceel. Kortom ik wil gewoon niet dat ik hinder zal krijgen van de nieuwe bewoners in de omgeving van mijn perceel.

En met bewoners begrijpt u dat ik ook bedoel de verkopers en hun adviseurs van de percelen op Ankummer Es 1 waarop voornoemd ontwerpplan van toepassing is. .

Het advies geeft aan dat het juridisch niet mogelijk is dit in de plantekst op te nemen dan wel in de koopovereenkomsten.

Toch doe ik op u als mijn volksvertegenwoordigers een beroep om te bezien of er mogelijkheden zijn mij te vrijwaren van bezwaren tegen mijn huidig en toekomstig gebruik van het perceel.

Wellicht kunt u met uw mogelijkheden als raad daarin voor mij als burger een oplossing bedenken. Daarom doe ik een beroep op u om in de lijn van mijn zienswijze iets in het plan vast te leggen.

U begrijpt dat ik de bespreking straks met belangstelling zal volgen.

Wanneer u vragen heeft wil ik die graag beantwoorden.

Ik dank u voor de spreektijd.