

Geachte leden van de raadscommissie,

Mijn naam is Henry van der Drift en ik woon in Dalfsen.

Ik wil het hebben over de gemeentelijke voorkeursrechten. En dan met name over het gebiedje van ruim 3 hectare aan de oostzijde van de Oosterdalfsersteeg, wat op dit moment nog niet is opgenomen in de structuurvisie. Ik pleit ervoor om ook voor dit gebiedje het reeds opgelegde voorkeursrecht te laten vervallen.

Wat is hierbij mijn motivatie?

Deze ruim 3 hectare bevat veel groen. Aan de zuidgrens ligt een nog geheel intacte eeuwenoude singel en er staat ook een prachtige rij met eiken. Beiden ben ik al tegengekomen op een kaart uit 1840. Ook is het voor vogels en zoogdieren een belangrijk gebied. Zo zijn er de laatste paar jaar de Zwarte roodstaart, Appelvink, Boomklever en Groene Specht gezien. De Steenuil heeft er in het verleden gebroed en kan wellicht weer terugkomen. Langs de bomenrijen vliegt de Dwergvleermuis en de Das komt regelmatig langs om te foerageren. Op het moment dat er woningen gebouwd gaan worden in dit gebied komt al het groen onder druk te staan. Dit is reeds gebeurd in Oosterdalfsen tussen de Middeleeuwen en de Trechterbeker. Hier stond ook een prachtige rij met eiken. Nieuwe bewoners zijn gaan klagen en inmiddels is de helft gekapt. De resterende bomen zijn opgekroond. Het is nu een lelijke rij eiken geworden.

Ik begrijp dat Dalfsen wil uitbreiden, maar doe dat dan op plekken met minder groen en een minder intact cultuurhistorisch landschap, zoals aan de noordkant van het dorp. De gemeente Dalfsen presenteert zich immers graag als "Groenste dorp van Nederland" en "Groenste kleinste stad".

Zoals ik al eerder aangaf zit deze ruim 3 hectare niet in de bestaande structuurvisie. Deze is nog niet zolang geleden vastgesteld. Een wijziging op zo'n korte termijn schept verbazing. Zeker bij de mensen die aan de oostrand van Oosterdalfsen zijn komen wonen, of hier net een bouwkaavel hebben gekocht. Zij zijn hier niet blij mee. Het Beeldkwaliteitsplan van Oosterdalfsen, nog geen 4 jaar oud, spreekt van een hoog ambitieniveau op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Daarom worden aan de huizen aan de dorpsrand speciale eisen gesteld. Kan dit plan nu al in de prullenbak?

Voor het gebied van ruim 3 hectare wordt gesproken over extensieve woningbouw. Veel woningen zullen er niet komen, maar genoeg om het landschap aan te tasten en groen te laten verdwijnen. Deze paar woningen heeft Dalfsen helemaal niet nodig om voorlopig in zijn woningbehoefte te voorzien. Het lijkt me beter om hier natuur en landschap nog wat te versterken en extensieve recreatie mogelijk te maken. Zodat er bijvoorbeeld een leuk ommetje vanuit de nieuwbouw gemaakt kan worden. Dus nogmaals mijn verzoek: laat hier het voorkeursrecht vervallen!

Ik dank u voor uw aandacht.