

## **INSPRAAK CENTRUMVISIE DORP AAN DE VECHT.**

Hartelijk dank voor de geboden mogelijkheid om in te spreken vanuit een andere kern

Ik citeert uit de Centrumvisie :

**DE CENTRUMVISIE IS HET EERSTE SFEERBEELD VAN HET TOEKOMSTIGE CENTRUM VAN DALFSEN.**

**EEN VISIE OP HOOFDLIJNEN.**

**EEN IDEALBEELD VOOR DE TOEKOMST ZONDER DE REALITEIT UIT HET OOG TE VERLIEZEN.**

**PRACHTIGE VOLZINNEN, MAAR IK MIS JUIST IN HET DIGITALE TIJDPERK DE REALITEIT IN DEZE CENTRUMVISIE.**

**UIT EEN PUBLICATIE VAN HET PBL PLANBUREAU VOOR DE LEEFOMGEVING BLIJKT DAT IN DE GEMEENTE DALFSEN DE LEEGSTAND IN DE WINKELCENTRA AL OP 7,55 % IS GEKOMEN. PEILDATUM APRIL 2017.**

**HET THEMA CONSEQUENTIES DIGITALE TIJDPERK ZOU EEN APART THEMA MOETEN ZIJN IN DEZE CENTRUMVISIE**

**DE WINKELLEEGSTAND ZAL OOK IN DALFSEN GROTERE VORMEN AAN GAAN NEMEN. NERGENS IN DE CENTRUMVISIE WORDEN BV DRIE SCENARIO's UITGEWERKT VAN BV 10%, 15% of 20% LEEGSTAND. DAT WORDT ECHT GEMIST IN DEZE CENTRUMVISIE. DEZE LEEGSTAND HEEFT NIET ALLEEN ECONOMISCHE CONSEQUENTIES, MAAR OOK RUIMTELIJKE ASPECTEN. HOE ZOU JE MET DEZE LEEGSTAND TOT EEN NIEUW COMPACT CENTRUM KUNNEN KOMEN. IK VIND HET EEN RUIMTELIJKE ORDENINGSAFWEGING HOE HET WINKELKERNGEBIED ER DAN ZOU KOMEN UIT TE ZIEN.**

**IK VERVOLG MET CITATEN UIT DE CENTRUMVISIE**

**TWEE SCENARIO's UIT DE PARTICIPATIE**

**GASTVRIJ IN ALLE RUST GERICHT OP DE TOEKOMST**

**COMPACT DALFSEN**

**HET KERNWINKELGEBIED IS COMPACT**

**HERKENBAAR EN HOOGWAARDIG INGERICHT**

**IK MIS HIER EEN KWALITEITSBENADERING BETREFFENDE HET KERNWINKELGEBIED. IN HET HUIDIGE KERNWINKELGEBIED ZIT HEEL VEEL DIENSTVERLENENDE BEDRIJVIGHEID EN ZELFS EEN SHOWROOM VAN EEN AUTOGARAGE.**

**DEZE BEDRIJVEN VERHOGEN DE AANTREKKELIJKHEID VAN HET WINKELKERNGEBIED NIET. NIEMAND KOMT WINKELN VOOR EEN MAKELAAR OF VERZEKERAAR. NOG MINDER PASSEND IS EEN AUTOBEDRIJF. DAT IETS HISTORISCH ZO GEGROEID IS, SNAP IK. MAAR IN EEN VISIE VOOR DE KOMENDE 25 JAAR VERWACHT IS EEN ECHTE VISIE OP EEN WINKELSTRAAT. DAAR KOMT MEER VOOR KIJKEN, DAN INGEZET WORDT OP SPECIAALZAKEN EN BOETIEKJES.**

IK SCHROK AFGELOPEN VRIJDAGAVOND OM 20.00 UUR IN HET KERNWINKELGEBIED IN DALFSEN. AAN DE KANT VAN RESTAURANT DE ZEVEN DEUGDEN WAREN AL VAN DE VIJF BEDRIJFSPANDEN ER VIER GESLOTEN . WAT EEN EENZAAMHEID VOOR DIE ENE WINKEL IN HET GESLOTEN EN GEDEELTELIJK LEEGSTAANDE WINKELFRONT. DAT GELDT OOK VOOR DE WINKELS NAAST DE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN. HET KERNWINKELGEBIED IN DALFSEN IS NU AL EEN GATENKAAS. DE HOOGWAARDIGHEID IS VER TE ZOEKEN. OM KWART VOOR NEGEN BEN IK ALLEEN OVER MET WIE DENKT U?

WAT EEN TRIEST BEELD.

IK LAS, DAT U HET IDEE VAN TYPISCH DALFSEN HEEFT OVERGENOMEN OM RONDOM DE MONUMENTALE GROTE KERK ER EEN BRUISEND HART VAN TE MAKEN. IK SNAP HIER NIETS VAN. HET NIEUWE RESTAURANT AAN DE VECHT IS NU AL WEER GESLOTEN IN DE WITTE VILLA.

IK ZOU DUS ECHT KIEZEN VOOR EEN BRUISEND VECHTFRONT EN JUIST RONDOM DE GROTE KERK TE KIEZEN VOOR DE RUST EN DE CULTUUR. EEN VERADEMING VOOR HET WINKELEND PUBLIEK. EEN CULTUURPLEIN OM STIL VAN TE WORDEN. MET KUNSTPRODUCTIE EN KUSTGALERIEËN. MOOI MOBIEL PODIUM IN DE OPEN LUCHT VOOR MUZIEKENSEMBLES. BIJ SLECHT WEER ZOU DE GROTE KERK VOOR EEN CULTUREEL PROGRAMMA ONDERDAK KUNNEN BIEDEN.

OOK DE ARCHEOLOGIE EN DE OUDHEIDSKAMER DALFSEN IN BEELD BRENGEN. RUIMTE VOOR KLEINSCHALIGE TENTOONSTELLINGEN IN DE OVERKANT.

OP DIT ONDERDEEL GAAT HET HELEMAAL FOUT MET HET ADVIES VAN TYPISCH DALFSEN.

ALS ER OP VRIJDAGAVOND OM ONGEVEER NEGEN UUR, MAAR 1 TAFELTJE BEZET IS BIJ DE ZEVEN DEUGDEN, DAN IS HUN ADVIES NIET ONDERBOUWD. TOTAAL GEEN ONDERZOEK NAAR DIT ONDERDEEL VAN HUN ADVIES VERBONDEN. ALTHANS NIET TER INZAGE BIJ DE STUKKEN.

MIJN LAATSTE PUNT.

ALHOEWEL IK NIET KATHOLIEK BEN, DOE IK TOCH EEN AANBEVELING OVER HET PARKEERTERRAIN BIJ DEZE KERK.

IN DE VISIE STAAT DAT ER EEN GROENE UITSTRALING MOET KOMEN EN WONINGBOUW. IK ZOU U ADVISEREN OM DE KERK NIET ACHTER WONINGBOUW WEG TE ZETTEN, MAAR DE KERK EEN GROEN EN FRIS JASJE TE GEVEN. DE ARCHITECTUUR VAN DE KERK IS VEEL MOOIER, DAN DIE VAN DE HUIDIGE WONINGBOUW, DIE DAAR NIET BIJ IN DE SCHADUW KAN STAAN. HOU DE KATHOLIEKE KERK STEDEBOUWKUNDIG ALS EEN MARKANT GEBOUW BIJ DE ENTREE VAN HET CENTRUM VAN DALFSEN. HET IS EEN PRACHTIG GEBOUW VERGELEKEN MET DE ARCHITECTUUR IN DE DIRECTE OMGEVING. BV. HET VRESELIJK LELIJKE ACTION GEBOUW.

BEDANKT VOOR UW AANDACHT EN SUCCES MET UW AFWEGINGEN.

HOU HET WINKELKERNGEBIED IN DALFSEN OP NIVEAU.

ING. J.H.D. Zenderink,

GERSTEWIEK 7,

**NIEUWLEUSEN,**

**TEL: 0529-484935.**