

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Uitvoeringsprogramma VHP 2025-2029
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Domein	-	Ruimte
Contactpersoon	-	Gerwin van Lohuizen
Contactgegevens	-	g.vanlohuizen@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

11 maart 2025
24 maart 2025

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Het besluit van het college om het uitvoeringsprogramma van het Volkshuisvestingsprogramma 2025 tot en met 2029 vast te stellen

Toelichting:

Op 2 december 2024 stelde u het Volkshuisvestingsprogramma Dalfsen 2025-2029 (hierna: VHP) vast. Onderdeel van het VHP is een lijst van voorgestelde maatregelen die tijdens de gehele looptijd van het VHP genomen kunnen worden. Deze maatregelen komen vanuit de inloopavonden in de kernen, vanuit de stakeholders en uit uw oordeelsvormende behandeling van het VHP.

Voor de uitvoering van het VHP hebben wij nu ons uitvoeringsprogramma opgesteld. Dit programma bevat een selectie van maatregelen om de doelen wie we ons voor de komende jaren stellen in te bereiken. Een nieuwe maatregel is het bouwen van minimaal 900 woningen tot en met 2030. Maar ook de bewuste keuze voor meer kleinere kavels en woningen heeft onze aandacht omdat dit de betaalbaarheid verbeterd. Maatregelen die extra kosten met zich meebrengen zijn onderzoeken naar inbreidingslocaties en integrale gebiedsaanpak en de evaluatie van het VHP aan het einde van de looptijd (€ 35.000). Daarnaast is een deel van de maatregelen niet nieuw, maar zijn belangrijk bevonden om te handhaven, deze zetten we dan ook voort (zoals de zelfbewoningsplicht bij nieuwbouw en de Starterslening).

Financiën:

Een deel van de maatregelen brengt geen extra kosten met zich mee. Het deel wat wel budget vraagt zal u worden aangeboden bij de perspectiefnota. U kunt dan een integrale afweging maken.

Vervolg:

Een belangrijke nieuwe maatregel vanuit het VHP is het periodiek bijsturen en actualiseren door het college en jaarlijkse rapportage van het uitvoeringsprogramma aan de gemeenteraad. Daarnaast zullen we u zoals gebruikelijk informeren via de woonupdate over actualiteiten die spelen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
H. Jager

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude