

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Opheffing geheimhouding reden aankoop woning
Portefeuillehouder	-	J.W. Uitslag (wethouder)
Domein	-	Ruimte
Contactpersoon	-	H. Polman
Contactgegevens	-	h.polman@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

15 april 2025
19 mei 2025

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Het besluit van het college om de geheimhouding die was opgelegd ten aanzien van de aankoop van de woning Engellandweg 8 op te heffen ten aanzien van de reden van aankoop.

Toelichting:

In februari is het besluit genomen om de woning aan de Engellandweg 8 aan te kopen. Hiertoe is geheimhouding opgelegd. Om echter transparant te zijn waar het kan, wordt nu geadviseerd om de geheimhouding voor wat betreft de reden van aankoop op te heffen. Hierdoor kunnen zowel verkoper als gemeente open en transparant communiceren over de reden van aankoop.

De eigenaar is sinds juni 2022 bezig aan de Koesteeg 2a en 2b te Dalfsen om vier vakantiehuisjes, een atelier/schuur en een bedrijfswoning te realiseren. De eigenaar is hiervoor een overbruggingsfinanciering aangegaan. Echter heeft zowel de wijziging van het bestemmingsplan, als ook de aanleg van de riolering tot vertraging van de ontwikkeling geleid. Hierdoor kon de eigenaar per maart 2025 de woning pas te koop zetten om de overbruggingsfinanciering per 1 juli 2025 te kunnen aflossen. Door de plannen voor het AZC gaven meerdere makelaars aan dat de woning minder snel verkoopbaar zou zijn door de onzekerheid en de komst van het AZC in de directe nabijheid. Hierdoor loopt de eigenaar van Engellandweg 8 directe schade op.

Aangezien de eigenaar in dit geval onevenredig zwaar word benadeeld is op basis van bovenstaande besloten de woning aan de Engellandweg 8 aan te kopen. De koopsom is zo objectief mogelijk bepaald door een drie-deskundigen-commissie van onafhankelijke taxateurs.

Communicatie:

Indien gevraagd kan in openheid aangegeven worden dat gezien de situatie er geen sprake is van 'afkoop bezwaren' maar dat het enkel een aankoop is geweest die door vertragingen bij procedures is ontstaan.

Vervolg:

Met de huidige eigenaar gaan we verder met het opstellen en ondertekenen van de benodigde koopovereenkomst. Na ondertekening van de koopovereenkomst zal de verdere afhandeling via de notariële akte bij de notaris plaatsvinden.

Bijlagen:

Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
Michael Sijbom

de gemeentesecretaris
Henry van der Woude