

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 23-sep-24
Vragensteller	Dick van Gelder, ChristenUnie Roel Kouwen, fractie CDA	
Agendapunt/onderwerp	Memo over huisvesting arbeidsmigranten op het perceel Welsummerweg 38	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Simone Kiewiet	
Contactgegevens	s.kiewiet@dalfsen.nl	

In de raadsvergadering van 23 september 2024 heeft wethouder Schuurman toegezegd om een aantal vragen schriftelijk te beantwoorden. Deze vragen zijn gesteld naar aanleiding van de memo van het college over de huisvesting van arbeidsmigranten op het perceel Welsummerweg 38.

Vraag 1:

Bij de raadsmemo's staat ook info over een principe besluit van het college om mee te willen werken aan huisvesting van arbeidsmigranten aan de Welsummerweg. De memo sluit af met de zin "Als een bindend advies van de raad nodig is, zal hiervoor een voorstel worden opgesteld". Maar aangezien dit om minder dan 11 wooneenheden gaat, is er toch geen bindend advies nodig? Als ik dat goed interpreteer, komt zo iets dan nergens meer in de raad terecht? Ik lees in de memo namelijk niet of er permanent gewoon gaat worden, of 'slechts' gedurende het seizoen waarin de migranten worden ingezet voor arbeid.

Antwoord:

Of de raad nog om advies wordt gevraagd, hangt af van de uiteindelijke aanvraag. Maar het zijn natuurlijk geen 'gewone' woningen die worden toegevoegd. Het is meer een soort 'groepsaccommodatie'. Dus 10 slaapkamers, met een gezamenlijke living en keuken en sanitair.

Het complex wordt gerealiseerd op een agrarisch bedrijf, het is dus geen normale woningbouwontwikkeling. In het buitengebied zijn 3 extra woningen zonder bindend advies mogelijk. Het aantal van 11 woningen is de grens bij een ontwikkeling in de kernen.

Het is niet de bedoeling van het gebouw permanent bewoond wordt. Het gaat het bieden van onderdak gedurende een periode van 9 maanden per jaar.

Vraag 2:

Onder welke voorwaarden heeft het college besloten om medewerking te verlenen en wat zijn de beleidskaders waarbinnen dit besluit is genomen?

Antwoord:

De initiatiefnemer heeft een uitgebreide brief gekregen met voorwaarden en punten waar hij bij het indienen van een definitieve aanvraag rekening mee moet houden. Deze voorwaarden komen uit adviezen van onze ketenpartners. De initiatiefnemer moet er onder andere voor zorgen dat:

- Het logiesgebouw aan de SNF-norm voldoet: [De norm | Stichting Normering Flexwonen](#);
- Er een erfinrichtingsplan wordt opgesteld;
- Er aandacht is voor de gezondheid van de medewerkers;
- Wordt voldaan aan diverse milieuaspecten.

Deze ontwikkeling staat op zich en voldoet niet echt aan bepaalde beleidsregels, maar zijdelings raakt het wel beleid dan wel uitgangspunten van de gemeente. Zo zullen op het perceel Welsummerweg 38 een voormalige kantine met een oppervlakte van 100 m² en een veeschuur van 125 m² worden gesloopt. De kantine wordt herbouwd op een andere plek op het perceel. De te bouwen woonruimte voor de werknemers komt op de plaats van de veeschuur en wordt iets groter, ongeveer 150 m². Ter compensatie van het grotere bouwvolume is de initiatiefnemer bereid om eventueel een hooiberg met een oppervlakte van 70 m² te slopen en het is onze wens dat dit ook gaat gebeuren.

Daarnaast hebben wij in een bestuursopdracht vastgelegd welke eerste stappen de gemeente Dalfsen wil zetten, om arbeidsmigranten geen tweederangs Dalfsenaren te laten worden of zijn. De aanpak richt zich op drie aspecten:

- a. Beleidsmatige aandacht voor goede huisvesting van arbeidsmigranten.
- b. Aanpakken van ongewenste woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten.
- c. Het tegen gaan van arbeidsuitbuiting, samen met de ondernemers.

Wij hebben ons bij het opstellen van deze opdracht laten inspireren door de commissie Roemers. Op het moment dat de bestuursopdracht werd opgesteld, waren er geen relevante opgaven binnen de gemeente Dalfsen. Maar nu ligt er een initiatief dat hieraan getoetst kan worden. Wat het aspect onder b betreft, heeft deze aanpak op het perceel Welsummerweg 38 al plaatsgevonden tijdens een integrale controle, uitgevoerd door toezichthouders van de gemeente Dalfsen en de Omgevingsdienst IJsselland. Dit principeverzoek richt zich op onderdeel a: een goede en kwalitatieve huisvesting voor de arbeidsmigranten die voor het bedrijf op het perceel Welsummerweg 38 werken. Het zijn arbeidsmigranten die elk jaar weer terug komen en door de eigenaren van het perceel als 'familie' worden beschouwd. Er is geen sprake van arbeidsuitbuiting bij dit bedrijf.