

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Voortgang duurzame opvang asiel
Portefeuillehouder	-	J.W. Uitslag (wethouder)
Organisatieonderdeel	-	Programma en Strategie
Contactpersoon	-	Jos Elshof
Contactgegevens	-	j.elshof@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

18 maart 2025
7 april 2025

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van de voortgang inzake het proces te komen tot duurzame opvang, waarbij u de verslagen van de informatiebijeenkomsten met omwonenden wordt aangeboden.

Toelichting

Uw raad heeft 3 februari jl. besloten te komen tot een nieuwe locatie voor duurzame opvang van asielzoekers binnen het plangebied Het Engelland voor maximaal 190 asielzoekers. Met een delegatie van negen omwonenden, het COA en de gemeente is twee keer een overleg gehouden over de inrichting van het terrein en de toegang tot dit terrein. Naar aanleiding van dat overleg is bepaald dat de bebouwing van de woongebouwen 2-laags zal worden. Daarmee is de variant voor 3-laagse bebouwing afgevalen. Verder is de situering van de gebouwen en de toegang tot de locatie vanaf de Vossiersteeg bepaald.

Tot op heden ligt de planning op schema. Rond deze tijd wordt de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) van het COA verwacht. Wanneer deze aanvraag vergunbaar lijkt, zal ons college een gedoogbesluit nemen totdat op de aanvraag is beslist.

Het streven is de bewoners van de huidige tijdelijke gemeentelijke opvanglocaties voor asielzoekers (TGO's) Ambachtsweg te Lemelerveld en Hof van Dalfsen per 1 juli 2025 op te vangen op deze nieuwe locatie. De afspraken met het COA en andere betrokken partijen zijn dan wel worden tot die datum verlengd. De klankbordgroepen van Hof van Dalfsen en Lemelerveld zijn hierover geïnformeerd.

Met de omwonenden van de toekomstige locatie in het plangebied Het Engelland is afgesproken dat u aan de hand van het verslag wordt geïnformeerd over de beide bijeenkomsten.

U treft als bijlage aan:

- a. Het verslag van de eerste informatiebijeenkomst, gehouden op 21 januari 2025;
- b. De ingekomen reacties op dit verslag;
- c. Het verslag van de tweede informatiebijeenkomst, gehouden op 4 februari 2025. Op dit verslag zijn geen reacties vanuit de deelnemers ontvangen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,
de burgemeester de gemeentesecretaris

H. Jager

H.J. van der Woude

Besloten informatiebijeenkomst direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland

Datum: dinsdag 21 januari 2025
Tijdstip: 19:30 uur inloop
20:00 uur aanvang
Genodigden: direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland, college van B&W en medewerkers ambtelijke organisatie gemeente Dalfsen
Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41, 7722 PJ Dalfsen
Verslag: Gemeente Dalfsen

Opening: burgemeester Rikus Jager

Burgemeester Rikus Jager heet ieder van harte welkom bij de besloten informatiebijeenkomst voor direct omwonenden van opvanglocatie Het Engelland. Aanvang van de bijeenkomst is 20:00 uur waarbij circa 60 direct omwonenden aanwezig zijn, het voltallige college van B&W en medewerkers van de ambtelijke organisatie van de gemeente Dalfsen.

Toelichting op het proces: wethouder Jan Uitslag

Juli 2023 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen om te komen tot een structurele opvang voor asielzoekers. Op 1 februari 2024 werd de Spreidingswet van kracht. Daar kwam een wettelijke verplichting uit voort voor de gemeente Dalfsen voor het opvangen van 188 asielzoekers. Tijdens het proces zijn kaders/criteria/suggesties gevraagd aan de inwoners van gemeente Dalfsen, stakeholders en de ambtelijk organisatie (1^e fase). September 2024 heeft het college van B&W daar uitvoerig over gesproken met de gemeenteraad. Oktober 2024 hebben de inwoners van gemeente Dalfsen locaties aangedragen (2^e fase). Het proces is meerdere keren afgestemd met de gemeenteraad en de inwoners van gemeente Dalfsen. Daar is een top 3 aan mogelijke locaties voor de opvang van asielzoekers uit voortgekomen. Na zorgvuldige afweging is maandag 20 januari 2025 een besluit genomen door het college van B&W voor de realisatie van een opvanglocatie in Het Engelland in Dalfsen.

Een besluit wordt openbaar op het moment dat het college van B&W deze aanbiedt aan de gemeenteraad. De gemeenteraad was daarom onder embargo geïnformeerd tot dinsdag 21 januari 2025 09:00 uur. We kunnen ons voorstellen dat er onvrede en onbegrip is. Om te voorkomen dat de direct omwonenden van opvanglocatie Het Engelland het besluit van het college van B&W via de media zouden vernemen, is ervoor gekozen om de direct omwonenden zo snel en zo persoonlijk mogelijk te benaderen. Op de dag van het besluit van het college van B&W hebben de wethouders een aantal direct omwonenden persoonlijk ofwel telefonisch op de hoogte gebracht. De direct omwonenden van Het Engelland hebben tevens een brief ontvangen. We proberen uw vragen en zorgen zo goed mogelijk te beantwoorden tijdens deze besloten informatiebijeenkomst waarbij het doel is om te informeren.

Toelichting ervaringen opvanglocatie Lemelerveld: locatiemanager Marijn Vliege

Bij de opvanglocatie Lemelerveld verblijven ca. 100 asielzoekers. De groep bestaat uit 17 alleenstaande mannen, 16 alleenstaande vrouwen en gezinnen met kinderen. Er zijn 18 nationaliteiten, de meeste mensen spreken ook Engels. Er gaan 15 kinderen (onder de 12 jaar) naar de basisschool in Vilsteren en een aantal naar het ISK in Zwolle. De volwassen bewoners hebben 1 à 3 dagdelen Nederlandse les en verrichten ook vrijwilligerstaken bij o.a. de kerk en De Mozaïek. Er is altijd voldoende personeel aanwezig op locatie. Het college van B&W zal de aanwezigen na 3 februari uitnodigen voor een bezoek aan de opvanglocatie in Lemelerveld, om te kijken hoe het daar gaat en bewoners te ontmoeten

De volgende onderwerpen zijn ter sprake gekomen:

Informereren

Wie zijn geïnformeerd?

De direct omwonenden (ongeveer 30 adressen) van Het Engelland zijn op de dag van het besluit van het college van B&W persoonlijk ofwel telefonisch op de hoogte gebracht door de wethouders. De direct omwonenden van Het Engelland hebben tevens een brief ontvangen. Het [persbericht](#) is dinsdagmorgen verstuurd. Deze informatie is toen ook op de website van de gemeente geplaatst. De Stentor wist de brief maandagavond al in handen te krijgen en heeft naar aanleiding daarvan diezelfde avond en artikel gepubliceerd. Daardoor werd het nieuws maandagavond openbaar. Hier heeft de gemeente/het college geen invloed op gehad.

Proces – Terugblik

Hoe is het proces verlopen tot de locatiekeuze?

Hoe zijn de inwoners betrokken bij de totstandkoming van dit voorstel?

In de raadsvergaderingen van 3 en 6 juli 2023 is een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor vluchtelingen. Hierin stelde de gemeenteraad dat tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen niet duurzaam zijn. Het college werd verzocht om te zoeken naar één of twee geschikte locaties voor een structurele invulling van de opvang van vluchtelingen. Begin 2024 is de raad geïnformeerd over de aanpak te komen tot uitvoering van de motie. Daarnaast werd op 1 februari 2024 de Spreidingswet van kracht. Daarmee heeft de gemeente een wettelijke verplichting tot de opvang van asielzoekers vanaf 1 juli 2025. Om de inwonerbetrokkenheid goed te organiseren heeft een extern bureau ondersteuning geboden bij de stappen te komen tot een locatiekeuze.

Alle inwoners van de gemeente Dalfsen konden meepraten over de voorwaarden die van belang zijn bij het realiseren van een structurele opvanglocatie. Dat kon via een online enquête en tijdens inloopbijeenkomsten op een vijftal locaties, waaronder De Trefkoele in Dalfsen. Daaruit werd een zogenoemd wegingskader opgesteld. Dat wegingskader is in september 2024 besproken met de gemeenteraad.

In de vervolgfase is gezocht naar locaties. Zowel inwoners, grondeigenaren als medewerkers van de gemeente zijn verzocht locaties aan te dragen. Dat kon zowel digitaal als fysiek. De periode eindigde op 9 oktober 2024, waarop een avond is georganiseerd om potentiële locaties aan te dragen.

Na deze inventarisatie zijn alle locaties besproken aan de hand van het wegingskader.

Voordat het college een keuze is voorgelegd voor één of meerder locaties, is de raad een notitie aangeboden om enkele uitgangspunten te verduidelijken. De behandeling van die notitie heeft op maandag 13 januari 2025 plaatsgevonden. De uitspraken van de raad maakten het mogelijk om nu een besluit te nemen voor een voorkeurslocatie, te weten de locatie Het Engelland.

De locatiekeuze

Waarom de keuze voor opvanglocatie Het Engelland?

Waarom niet de keuze voor de zuidkant dichterbij de voorzieningen?

Welke overige locaties zijn aangedragen als opvanglocatie?

Liggen de voorzieningen vanaf de opvanglocatie niet te ver weg?

Is Kiezenbrink als potentiële locatie onderzocht?

Het college van B&W draagt de locatie in Het Engelland voor als voorkeurslocatie. Deze locatie is het meest passend bij het wegingskader. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- Het voorgestelde perceel is voldoende groot voor een opvanglocatie voor asielzoekers;
- Het voorgestelde perceel is eigendom van de gemeente Dalfsen;
- Het voorgestelde perceel ligt voldoende dicht bij voorzieningen;
- Het voorgestelde perceel maakt onderdeel uit van een toekomstige woonwijk, waardoor investeringen in de locatie later ten goede kunnen komen aan de wijk.

Na een eerste beoordeling van de geïnventariseerde locaties is een shortlist opgemaakt. Deze shortlist kent drie grotere locaties en een zestal kleinere locaties.

Naast Het Engelland waren de potentiële grotere opvanglocaties de camperplaats bij Station Dalfsen en het parkeerterrein USV/De Ijsbaan Nieuwleusen.

Kiezenbrink is niet een van de locaties die in de shortlist is opgenomen (de locatie is grotendeels gelegen op een es, van de provincie mag hier niet op gebouwd worden. Het resterende deel van de locatie is daarmee te klein).

De meeste asielzoekers hebben de beschikking over een fiets. De Fietserie zorgt daarvoor. De bushalte ligt op loopafstand.

Proces – Vooruitblik

Welke vervolgstappen volgen er tot de besluitvorming door de raad?

Krijgt de gemeenteraad alle informatie om tot een goed afgewogen besluit te kunnen komen?

Kunnen de inwoners nog participeren voordat besluitvorming door de gemeenteraad plaatsvindt?

Het college van B&W heeft op maandag 20 januari 2025 besloten om te komen tot een voorstel aan de gemeenteraad om in Het Engelland een opvanglocatie voor maximaal 190 asielzoekers te realiseren voor de duur van zeven jaar. Op maandag 3 februari 2025 besluit de gemeenteraad of het aangewezen perceel in Het Engelland daadwerkelijk de nieuwe opvanglocatie voor asielzoekers wordt. De volgende momenten zijn hiervoor gepland:

- 27 januari 2025 beeldvormende raadscommissie;
- 29 januari 2025 Het Podium (inspreekmogelijkheid voor inwoners);
- 3 februari 2025 oordeelsvormend en besluitvorming gemeenteraad.

Alle bestuurlijk relevante informatie wordt met de gemeenteraad gedeeld.

Het college stelt de locatie Het Engelland voor als opvanglocatie. Aangezien de gemeenteraad het besluit over de opvanglocatie neemt, kan er gebruik worden gemaakt van Het Podium op woensdag 29 januari 2025. Aanmelden kan via griffie@dalfsen.nl.

Waarom stelt het college van B&W de gemeenteraad voor om te kiezen voor een versnelde procedure en wordt gevraagd om af te zien van het dwingend adviesrecht?

- Hoe langer het duurt voor een besluit tot een omgevingsvergunning, hoe meer onzekerheid erbij komt kijken.
- De gemeente Dalfsen heeft een wettelijke verplichting tot de opvang van asielzoekers per 1 juli 2025.
- Er zijn toezeggingen gedaan aan de inwoners van Lemelerveld over de duur van de tijdelijke opvanglocatie Lemelerveld. Het is de intentie om de bewoners van de tijdelijke opvanglocatie te verhuizen naar de nieuwe opvanglocatie, idealiter per 1 juli 2025.

Het is aan de raad om afwegingen en een keuze te maken.

Proces – Vervolg

Wat zijn de vervolgstappen in het proces, mocht de gemeenteraad het voorstel van het college volgen op maandag 3 februari 2025?

- Mocht de gemeenteraad het voorstel van het college volgen, dan zal er een vervolgbijeenkomst op dinsdag 4 februari 2025 met de direct omwonenden van opvanglocatie Het Engelland gepland worden. Onderwerp van bespreking is dan de mogelijke inrichting van het terrein, waarbij het belang van de nabije buren prevaleert. Het COA wil medio februari over een inrichtingsplan beschikken.
- Naar verwachting kan medio maart de ruimtelijke onderbouwing, die nodig is om een ruimtelijke procedure te starten, afgerond worden. Voor de ruimtelijke onderbouwing zullen de nodige onderzoeken aangeleverd moeten worden. Rond die tijd kan dan een aanvraag omgevingsvergunning door het COA ingediend worden.
- Voor de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning staat een termijn van 8 weken. Verwacht wordt dat dan een beschikking wordt afgegeven. Tegen dat besluit is bezwaar en beroep mogelijk.

Doelgroep

Welke doelgroep wordt opgevangen bij de opvanglocatie?

Worden ook opvangplaatsen voor AMV'ers gerealiseerd op deze locatie?

Is er invloed op de groep asielzoekers die geplaatst worden bij de opvanglocatie?

Op de locatie worden vluchtelingen opgevangen die asiel hebben aangevraagd. Vanuit het verdeelbesluit van 20 december hebben we een taakstelling voor het opvangen van 168 asielzoekers, inclusief 26 alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Het voorstel is om maximaal 190 opvangplekken voor asielzoekers aan te bieden. Omdat dit aantal hoger ligt dan volgens het verdeelbesluit moet, ontstaat de mogelijkheid om opvangplaatsen voor AMV'ers uit te ruilen met regio-gemeenten. Gesprekken daarover hebben nog niet plaatsgevonden. We zijn niet van plan AMV-opvang op deze locatie te realiseren.

Momenteel vangt de gemeente circa 150 asielzoekers op. De intentie is dat zij vanaf 1 juli 2025 in opvanglocatie Het Engelland kunnen worden opgevangen, zodat de tijdelijke locaties in het Hof van Dalen en Lemelerveld niet meer nodig zijn. De bestaande groepen willen we het liefst behouden en deels aanvullen met de landelijke instroom. Het COA bepaalt de verdere instroom op de opvanglocatie. Daar heeft de gemeente geen invloed op.

Veiligheid

Is er beveiliging aanwezig bij de opvanglocatie?

Geldt een avondklok voor de bewoners?

Wat gebeurt er met ernstig overlastgevend bewoners?

Er zal 24/7 beveiliging aanwezig zijn bij de opvanglocatie, naast begeleiders/coördinatoren die overdag aanwezig zijn.

Er is geen avondklok, maar er zijn wel huisregels waar alle bewoners zich aan moeten houden.

De afspraak is dat ernstig overlastgevend asielzoekers verwijderd worden van de opvanglocatie en worden overgeplaatst.

Verkeersveiligheid

Hoe wordt de verkeersveiligheid bij de opvanglocatie gewaarborgd?

De intentie is om het langzaam verkeer vanaf de zuidkant van de locatie af te wikkelen richting Vossersteeg om via de Polhaarweg richting het centrum te laten verlopen. Er moeten goede afspraken gemaakt worden met het COA en met één grondeigenaar.

Voorzieningen

Hoe zit het met de rioolaansluiting bij de opvanglocatie?

Welk soort woningen komen er bij de opvanglocatie?

Er wordt gekeken naar een rioolaansluiting op het bestaande riool langs de Vossersteeg. Het betreffen prefab-units.

Proces - Overig

Hoe verhoudt het wijzigingsbesluit Het Engelland (behandeld op 21 januari jl. in de raad) zich met het voorstel opvanglocatie Het Engelland?

Het proces rondom het omgevingsplan van Het Engelland moet los worden gezien van het voorstel voor de opvanglocatie Het Engelland. Voor het gehele plangebied Het Engelland is het voorkeursrecht uit de Wet Voorkeursrecht Gemeente van toepassing. De termijn waarvoor dat voorkeursrecht geldt loopt af in februari 2025. Om te voorkomen dat de gemeente haar positie verliest, is er een wijzigingsbesluit nodig. Dit is allemaal nodig om in het gebied woningen te kunnen realiseren.

Tijdens de commissievergadering was het embargo nog van kracht, omdat op dat moment nog niet duidelijk was of alle direct omwonenden op de hoogte waren.

Welke termijn wordt aangehouden voor de structurele opvanglocatie?

We gaan ervan uit dat deze nieuwe locatie in Het Engelland voor zeven jaar opvang biedt aan vluchtelingen. Afhankelijk van de snelheid van woningbouw in dit gebied kan de uiteindelijke termijn variëren van minimaal vijf tot maximaal tien jaar.

Mogen de asielzoekers werkzaamheden verrichten?

De asielzoekers mogen vrijwilligerswerk en betaalde werkzaamheden uitvoeren. Voor betaald werk is een werkvergunning nodig. Zij moeten minstens 24 weken in de opvang verblijven voor zij mogen werken.

Wat gebeurt er met het pand van het Hof van Dalftsen als de vluchtelingen daar vertrekken?

De gemeente Dalftsen heeft een contract met het Hof van Dalftsen voor de opvang van vluchtelingen. Het contract wordt beëindigd op het moment dat de opvang van vluchtelingen bij het Hof van Dalftsen stopt. Het is vervolgens aan de eigenaar wat zij met dit pand gaan doen, waarbij het geldende bestemmingsplan een leidend kader is.

Zijn de vluchtelingen vrijgesteld van het betalen van belastingen?

De vluchtelingen ontvangen leefgeld. Zij betalen geen belastingen. Het COA kent een WA-verzekering voor de opgevangen asielzoekers.

Hoe zit het met gemeenten die opvang van asielzoekers weigeren?

De gemeente Dalftsen is solidair met Ter Apel en is niet van plan om een weigergemeente te worden. De weigering om uitvoering te geven aan de wettelijke verplichting vanuit het verdeelbesluit kan voor gemeenten nadelig uitpakken. De regie is dan verloren. De Spreidingswet is een dwangwet. De minister kan een locatie aanwijzen waar een opvanglocatie moet komen.

Afsluiting: burgemeester Rikus Jager

Burgemeester Rikus Jager sluit de bijeenkomst om 22:00 uur af en dankt ieder voor hun aanwezigheid en inbreng. De aanwezigen worden uitgenodigd om met een drankje na te praten met het college van B&W of met andere ambtelijke collega's van de gemeente Dalfsen die aanwezig zijn. We hopen dat er op korte termijn meer duidelijkheid gegeven kan worden over het vervolg.

Opmerkingen n.a.v. verslag bijeenkomst met direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland, gehouden op 21 januari 2025 in Het Roode Hert.

Op dit verslag zijn de volgende 2 reacties binnengekomen:

Reactie 1:

Allereerst de opmerking dat ik in het verslag niet de zorg en verontwaardiging van de omwonenden over de door B&W gevolgde procedure terugvindt. Er is geen sprake van een gezamenlijk standpunt, dus dat mag ook in het verslag naar voren komen.

Verdere opmerkingen:

Er is gevraagd waarom er niet voor gekozen is, conform het beleid (nota beleid voor bewoners betrokkenheid gemeente Dalfsen), vooraf met de bewoners/betrokkenen te spreken over een voorgenomen besluit. Nu is het een mededeling.

Reactie wethouder: College heeft gekozen dit anders te doen (voorgesteld besluit) en dit proces is ook afgestemd met de gemeenteraad.

*Bij het **Proces – Vooruitblik** ontbreekt de inbreng van de omwonenden:*

Meerdere mensen uiten hun zorg over de snelheid i.r.t. zorgvuldigheid van traject (onduidelijkheid langzaam verkeer / locatiekeuze / geitenboerderij) en dat gaat ten koste van de inbreng van de omwonenden. Verzoek om hier met het college over te kunnen spreken en de argumenten te kunnen delen. 1. Is die bereidheid er bij het college en 2. krijgen omwonende hiervoor dan ook de benodigde voorbereidingstijd.

De tijdsdruk gaat ten koste van de betrokkenheid en inbreng van omwonenden; B&W heeft 2 jaar de tijd gehad en nu worden omwonenden overvallen en moet er in 2 weken een besluit volgen.

Omwonenden denken dat er betere locaties zijn en willen die graag delen.

Antwoord wethouder: het voorstel ligt al bij de gemeenteraad en een gesprek over betere locaties etc. zal dan daar gerealiseerd moeten worden.

Verkeersveiligheid:

Hoek Engellandweg / Leemculeweg is een van de drukste (ontsluiting)punten in Dalfsen. Bovendien is er met de komst van de nieuwe Hessenweg de Engellandweg nog meer een sluiproute geworden. Ook zware landbouwwerktuigen van Loonbedrijf Lindeboom, de grootste loonwerker in Dalfsen, gaan via de Engellandweg. Het is nu al gevaarlijk; hoe is straks de verkeersveiligheid nog te waarborgen?

Het participatietraject (Visie en aanpak structurele opvang asielzoekers) is meerdere malen ter sprake gekomen. B&W wijkt af van de in de notitie gestelde uitgangspunten, wegingskaders en verdere inbreng van participanten. Daar mag ook in het verslag op z'n minst melding van worden gemaakt.

Reactie 2:

Wij missen veel essentiële stukken in het verslag van de bijeenkomst 21 januari 2025. Wij hebben nu niet de tijd om dit inhoudelijk terug te koppelen. Wij willen dit gemeld hebben en verzoeken dit door te geleiden. Het verslag is niet compleet en geeft geen getrouw beeld van de bijeenkomst.

Besloten informatiebijeenkomst direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland

Datum: dinsdag 4 februari 2025

Tijdstip: 19:30 uur inloop
20:00 uur aanvang

Genodigden: direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland, college van B&W en medewerkers ambtelijke organisatie gemeente Dalfsen, medewerkers COA

Sprekers: Rikus Jager, Jan Uitslag, Jos Elshof, Jack Hofman

Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41, 7722 PJ Dalfsen

Verslag: Gemeente Dalfsen

1. Welkom

Burgemeester Rikus Jager heet ieder van harte welkom bij deze besloten informatiebijeenkomst voor direct omwonenden van opvanglocatie Het Engelland. De bijeenkomst start om 20.00 uur. Er zijn ongeveer 40 direct omwonenden aanwezig. Namens het college zijn aanwezig: de burgemeester, wethouder Uitslag en wethouder Schuurman. Daarnaast zijn medewerkers van de ambtelijke organisatie van de gemeente Dalfsen aanwezig en medewerkers van COA.

Verslaglegging

Er wordt gevraagd om een woordelijk verslag van de bijeenkomst. Het vorige verslag was een weergave van de gemeente en voor de aanwezigen onvoldoende. Ook wordt gevraagd om een geluidsopname. Er wordt besloten dat er geen opname wordt gemaakt. Het verslag wordt deze week toegestuurd aan de aanwezigen, waarna zij binnen één week hierop kunnen reageren.

Inventariseren van vragen

De bijeenkomst wordt gestart met het inventariseren van de vragen waarop de aanwezigen vanavond in elk geval antwoord willen. De lijst van de genoteerde vragen is onder aan dit verslag toegevoegd. De vragen worden behandeld bij de verschillende agenda-onderdelen. Aan het eind van de bijeenkomst is gecheckt of al deze vragen zijn beantwoord.

Website gemeenteraad

Een aanwezige geeft mee dat de informatie over de gemeenteraad op de website niet klopt. Wethouder Uitslag licht toe dat de gemeenteraad zijn eigen processen heeft en ook zijn eigen website. Wethouder Uitslag zegt toe de informatie op de website te laten controleren en aanpassen.

2. Terugblik op besluit gemeenteraad

De gemeenteraad heeft gisteravond het besluit genomen dat de duurzame opvanglocatie voor asielzoekers gerealiseerd wordt aan de Engellandweg, voor de duur van 7 jaar en voor maximaal 190 asielzoekers.

Termijn bestuursovereenkomst

Er zijn vragen over de termijn van 7 jaar. Met het COA is afgesproken dat de opvanglocatie er 7 jaar staat. De verhuur van de grond is ook voor 7 jaar. De bestuurs- en huurovereenkomst kan per jaar verlengd worden, tot maximaal 10 jaar. De partijen die over de verlenging gaan zijn de gemeente (het college van B&W) en het COA. Tijdens de raadsvergadering maandagavond is afgesproken dat een eventuele verlenging ook in afstemming gaat met de gemeenteraad. Wethouder Uitslag zegt toe dat dit ook in overleg zal zijn met de in te richten klankbordgroep.

In de bestuursovereenkomst is opgenomen dat de gemeente Dalfsen de overeenkomst na 5 jaar kan beëindigen, als blijkt dat de gemeente de grond eerder nodig heeft voor woningbouw.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een maximum van 10 jaar en kan daarna niet worden verlengd. Als de gemeente dat zou willen, dan begint de hele ruimtelijke procedure van vooraf aan en moeten alle onderzoeken opnieuw worden uitgevoerd. De termijn start bij ingebruikname van de opvanglocatie.

Maximum aantal asielzoekers

In het besluit is opgenomen dat de gemeente maximaal 190 asielzoekers opvangt. Er worden meer bedden geplaatst om eventueel "snijverlies" op te vangen. Bijvoorbeeld als een gezin van drie personen geplaatst wordt in een woning voor vier personen.

Planologische procedure

Nu het besluit voor de locatie is genomen, kan het COA starten met uitzetten van opdrachten voor de benodigde onderzoeken. Hoe dat gaat verlopen, is nu nog niet duidelijk.

3. Het proces tot nu toe

Een aantal aanwezigen is van mening dat niet gehandeld wordt naar de uitgangspunten in de nota van juni 2024.

Jos Elshof geeft een toelichting op het proces vanaf de motie van juli 2023 tot aan het besluit van het college op 20 januari 2025.

De gemeente is eerst met stakeholders en omwonenden van de tijdelijke locatie in gesprek gegaan over de randvoorwaarden en criteria van een opvanglocatie. Hiervoor is in mei 2024 in elke kern een bijeenkomst georganiseerd en is een online enquête uitgezet. De uitkomsten zijn vastgelegd in de nota Visie en aanpak structurele opvang voor asielzoekers van juni 2024. Deze nota is twee keer met de gemeenteraad besproken.

Hierna heeft de gemeente alle inwoners opgeroepen om potentiële locaties aan te dragen. Dit kon via een online enquête en tijdens de inloopavond van 9 oktober 2024. Bij de ambtelijke bespreking van de potentiële locaties is geconcludeerd dat het college behoefte had aan meer duidelijkheid/scherpte van de raad op de criteria. Daarom is er een tussenstap gemaakt en heeft de raad op 13 januari een aantal keuzes voorgelegd gekregen. Onder

andere over één of meer locaties, het aantal asielzoekers, eigen beheer of beheer door COA en over de Spreidingswet.

Op basis van de antwoorden van de raad heeft de ambtelijke werkgroep het college een advies gegeven over de locatiekeuze. Op 20 januari heeft het college hierover een besluit genomen.

Gevolgen mogelijk intrekken Spreidingswet

Voor het intrekken van de Spreidingswet is een nieuwe wet nodig. Het eerste kwartaal van dit jaar is er een consultatieronde bij gemeenten over het mogelijk intrekken van de Spreidingswet. Daarna moet het nog langs de Tweede en Eerste Kamer. Vooralsnog is de gemeente gebonden aan de Spreidingswet. De Commissaris van de Koning heeft een toezichthoudende rol (in zijn rol als Rijksheer). De gemeenten moeten zich houden aan de Spreidingswet.

Bezwaartermijn verdeelbesluit Spreidingswet

Er wordt gevraagd of de gemeente nog bezwaar gaat indienen tegen het verdeelbesluit ('Besluit verdeling van asiel opvangplekken provincie Overijssel'). Er stond bezwaar open op de aantallen die genoemd zijn in het verdeelbesluit. De bezwaartermijn is inmiddels verlopen. Gemeente Dalfsen heeft geen bezwaar ingediend. De indicatieve taakstelling was 188 opvangplekken. Sinds het verdeelbesluit van december 2024 is de taakstelling definitief. Voor Dalfsen gaat het om het 168 opvangplekken, inclusief 26 AMV-ers. Onze taakstelling is verlaagd omdat andere gemeenten in onze regio al meer asielzoekers opvangen dan volgens hun taakstelling nodig zou zijn. Dat geldt niet voor AMV-ers. In de 11 gemeenten van regio IJsselland wordt op dit moment geen asielopvang voor AMV geregeld.

4. Het vervolgproces

Nu de gemeenteraad een besluit heeft genomen, zal het COA starten met de benodigde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing. Het COA heeft nog geen definitieve opdracht gekregen van de gemeente. De bestuursovereenkomst tussen gemeente en het COA is nog niet ondertekend.

De vergunningaanvraag moet worden voorbereid, onderdeel daarvan is een stikstofberekening. Het COA is verantwoordelijk voor dit proces van de vergunningaanvraag en dus ook voor het uitvoeren en aanleveren van de onderzoeken. Zodra het COA de aanvraag voor de omgevingsvergunning heeft ingediend heeft de gemeente een beslistermijn van 8 weken. Na publicatie van het besluit over de omgevingsvergunning gaat de termijn van 6 weken lopen om bezwaar in te dienen.

Nadeelcompensatie

Een aanvraag voor nadeelcompensatie kan worden ingediend nadat er een omgevingsvergunning voor de opvanglocatie is afgegeven en onherroepelijk is geworden. Deze wordt beoordeeld door een onafhankelijke commissie. De gemeente is hiervoor verantwoordelijk en niet het COA. Aanwezigen ervaren het als onterecht dat zij 500 euro moeten betalen voor een aanvraag tot nadeelcompensatie. Wethouder Uitslag zegt toe dat

op kosten van de gemeente een risicoscan plaatsvindt van de percelen die kansrijk zijn om in aanmerking te komen voor nadeelcompensatie. *Op het moment van de bijeenkomst stond het formulier om nadeelcompensatie aan te vragen nog niet op de website van de gemeente. Deze is inmiddels toegevoegd: <https://www.dalfsen.nl/nadeelcompensatie>*

5. Toelichting door COA

Het COA geeft een presentatie over de werkwijze.

De beschikbare grond is bijna 1,6 hectare. Als het COA een inrichtingsschets maakt, dan kijkt zij niet alleen naar het aantal woningen, maar ook naar andere benodigde voorzieningen zoals ruimte voor de begeleiding, voor gezondheidszorg (GZA) en voor activiteiten/dagbesteding. Op basis van de benodigde opvangplekken wordt een locatie ingericht. Hoe meer bedden, hoe groter bijvoorbeeld het recreatieveld.

Het COA kan deze opvanglocatie zo snel realiseren omdat zij al woningen heeft klaarstaan. Deze zijn in de zomer van 2024 geproduceerd, maar konden niet geplaatst worden.

De woningen

De woningen zijn geproduceerd door Daiwa House. Ze hebben een natuurlijke tint en zijn standaard drie-laags. Het is mogelijk om hier twee-laags van te maken, als de omwonenden daar de voorkeur aan geven. Voor het Engelland gaat het om in totaal 96 woningen. Er komen woningen voor 1, 2 of 4 personen. Bij twee-laags zijn het 6 bouwblokken en bij drie-laags 4 bouwblokken. COA werkt met stramienmatten van 6 meter diep en 3 meter breed vanwege het transport.

COA toont afbeeldingen van de woningen, zowel binnenkant als buitenkant, als plattegronden/tekeningen. En een voorbeeld van een andere locatie, met twee-laags woningen. De woningen zijn redelijk sober en doelmatig ingericht.

Indeling locatie

COA deelt twee afbeeldingen van de mogelijke inrichting van de locatie (twee-laags en drie-laags variant). Voor COA is dit een praatplaat om te kijken hoe de gebouwen gesitueerd kunnen worden in het terrein en of het past. De omwonenden kunnen meedenken over het inrichten van het terrein. Daarbij is ook aandacht voor landschappelijke inrichting en inpassing.

Belangrijk op deze afbeeldingen zijn de blauwe lijnen, en met name de middelste lijn. Dit is een waterleiding van Vitens waarop niet gebouwd mag worden. Dat is dus een bepalende factor voor de inrichting.

Onderwijs op de locatie

Op de concept inrichtingsschets staat ook onderwijs ingetekend. Dat betekent dat hier onderwijs zou kunnen plaatsvinden. Op dit moment gaan de kinderen voor onderwijs naar Vilsteren. Het is elk jaar de vraag of die school kan blijven bestaan. Ook in Dalfsen is er een

huisvestingsvraag voor onderwijs. We zouden er dus voor kunnen kiezen om op de locatie onderwijs te organiseren voor de aanwezige kinderen. Het gaat om basisonderwijs. Oudere kinderen gaan naar de ISK in Zwolle.

dB/dB(A)-waarde woningen

Een van de aanwezigen vraagt wat de dB/dB(A)-waarde is van de wanden van de woningen en benadrukt dat dit moet voldoen aan het bouwbesluit. COA zal dit nagaan.

6. Vragen over de locatie en inrichting

Verkeersveiligheid

Voor het hele plangebied Het Engelland is een verkeerskundig onderzoek gedaan. Op de website van de gemeente staan meerdere onderzoeksrapporten (<https://www.dalfsen.nl/onderzoeken>). Voor deze locatie zal o.a. nog aanvullend verkeersonderzoek nodig zijn. Wethouder Uitslag heeft zich al hard gemaakt voor het aanleggen van een langzaam-verkeersontsluiting. Vanuit de gemeente is de intentie om het langzaam verkeer niet over de Engellandweg te laten gaan, maar in zuidelijke richting naar de Polhaarweg aan te laten haken. Dit is nog niet definitief.

De aanwezigen geven aan mee te willen denken met de exacte ligging van het fiets- voetpad. Vanuit de aanwezigen wordt aangegeven dat zij de term 'rechtstreekse verbinding' interpreteren als 'een rechte weg'. Wethouder Uitslag geeft aan dat niet alle mogelijke varianten recht zijn, maar dat met rechtstreeks bedoeld wordt dat er geen afslagen zijn. Er wordt toegezegd dat, in combinatie met het verkeersonderzoek, er samen met de omwonenden wordt gekeken naar de ligging van het fiets- voetpad. Dit zal invloed hebben op de inrichting van het gebied, zoals ligging van de fietsenrekken. Andere verkeerszaken, zoals verkeersveiligheid en de vraag of verkeersremmende maatregelen nodig zijn, zullen ook mee worden genomen in het verkeersonderzoek.

Waarom is niet gekozen voor het midden van het Engelland (het perceel ten zuiden van de huidige locatie)?

In het midden van het Engelland zou dit een grotere impact hebben op de woningbouwmogelijkheden van het Engelland. De gemeente wil de woningbouw voor de inwoners niet in de weg zitten. Daarom is een periode van 7 jaar gekozen en zijn ook de afspraken met het COA overgemaakt.

De opvanglocatie in relatie tot omliggende bedrijven en de milieucontouren

Een van de aanwezigen wijst op de contouren van de omliggende bedrijven (houtzagerij, bouwbedrijf, geitenhouderij) en de spuitzones. Het COA zal voor de opvanglocatie een tijdelijke vergunning aanvragen. Daarmee zijn sommige inhoudelijke eisen voor de vergunning soepeler (zoals geluid en welstand). Toch wil de gemeente een goed woon- en leefklimaat voor de asielzoekers realiseren. Kijkend naar de Mer-beoordeling voor Het Engelland zou dit hier moeten lukken. De milieucontouren en de spuitzone kunnen wel

invloed hebben op de situering van de gebouwen op het terrein. Dit zal ook verder in de vergunningsaanvraag onderbouwd worden.

WATERAANSLUITING

Een aanwezige suggereert dat er al een wateraansluiting door het COA is aangevraagd. Het COA heeft in het kader van de beoordeling van de geschiktheid van de locatie alleen een overleg gehad met de nutspartijen. Er is nog geen aanvraag gedaan voor een wateraansluiting.

PIPING

Tijdens de gemeenteraadsvergadering werd door een van de fracties gesproken over piping voor de camperlocatie. Hier is geen sprake van. De wethouder geeft aan dat er wateroverlast kan zijn, maar dit was voor het college geen reden geweest om de camperplaats af te wijzen als geschikte locatie. Omdat dit op te lossen, had de grond opgehoogd kunnen worden.

Wat gebeurt er met de sloot?

Dit moet nog uitgewerkt worden door de gemeente.

7. Inrichtingsgroep en klankbordgroep

Inrichtingsgroep

Gemeente en COA willen graag met een afvaardiging van de omwonenden nadenken over de inrichting van de locatie. Vanuit de gemeente is het concrete voorstel om een groep samen te stellen van ongeveer 7 personen: 3 personen van de Engellandweg, 2 personen plangebied Engelland, 1 of 2 personen Vossiersteeg. Van de overleggen die met deze groep plaatsvinden kan een verslag gemaakt worden, wat gedeeld wordt met alle omwonenden.

Wethouder Uitslag benadrukt dat het meedenken met de inrichting los staat van een eventueel bezwaar wat de omwonenden willen indienen. Het staat iedereen vrij om bezwaar in te dienen.

Voor de voortgang is het nodig om half februari te besluiten of er gekozen wordt voor twee-laags of drie-laags woningen. Voor de verdere inrichting van het terrein is tot ongeveer half maart de tijd. Aanwezigen benoemen dat zij zich door deze korte termijn onder druk gezet voelen. In de raadsvergadering van maandagavond is benoemd dat dat de snelle besluitvorming/communicatie geen schoonheidsprijs verdiend, en nu moeten er weer snel belangrijke beslissingen genomen worden. De aanwezigen vragen om dit proces niet af te raffelen.

COA benoemt dat er nog een sondering gemaakt moet worden om te kijken wat de draagkracht van de bodem is. COA zou een extra sondering kunnen maken, waardoor er iets meer tijd is om te beslissen. Wethouder Uitslag benoemt dat onze deadline van 1 juli het uitgangspunt blijft.

De sprekers spreken met de omwonenden af dat zij met elkaar afstemmen wie namens hen kan deelnemen aan deze inrichtingsgroep. En dat de gemeente bij de verzending van het verslag een aantal data voorstelt om bij elkaar te komen.

Klankbordgroep

De inrichtingsgroep denkt mee over de inrichting. Vanaf de start van de opvanglocatie richten we ook een klankbordgroep in. Wethouder Schuurman zal, als onafhankelijk wethouder, voorzitter worden van deze klankbordgroep. Hij is nu ook voorzitter van de klankbordgroep Hof van Dalfsen.

Openstaande vragen

Gevraagd is naar de opvang van Syriërs: in het rapport van COA staat dat een groot deel van de asielzoekers uit Syrië komt, stopt de instroom nu Assad weg is? Jos Elshof vertelt dat het de vraag is of dit binnen afzienbare tijd leidt tot minder asielzoekers. Bij de opvang in Lemelerveld was eerst vreugde bij de asielzoekers en daarna ook frustratie omdat hun aanvragen on hold zijn gezet.

Gevraagd is naar de gevolgen van eventuele bezuinigingen vanuit het Ministerie. En wat dit betekent voor de werknemers die straks voor COA gaan werken (last in, first out).

De begroting van het COA wordt structureel overschreden, omdat blijkt dat er te weinig begroot wordt. De daadwerkelijke uitgaven vallen hoger uit, omdat er meer opvangplekken nodig zijn dan begroot.

Verwezen wordt naar een aantal jaar geleden, toen opvang aan de Ruitenborghweg gerealiseerd zou worden, maar dit in 2017 niet meer nodig bleek te zijn. Wethouder Uitslag licht toe dat dit om huisvesting van een kleinere groep AMV-ers ging die als dependance van een locatie in Zwolle zouden worden geplaatst. Dit is uiteindelijk niet doorgegaan. Inmiddels is besloten dat het gebied niet bebouwd wordt.

Voorkeur kleine/grote opvanglocatie COA

Gevraagd is naar de voorkeur van COA voor grote of kleine locaties. Yaron van Veldhuisen, manager opvangbegeleiding vertelt dat COA in het algemeen uitgaat van een locatie met 300 opvangplekken. Dat is voor hen goed beheersbaar qua begeleiding etc. Alles onder de 300 opvangplekken is voor COA kleinschalig. Bij kleinere opvanglocaties maakt COA onderscheid tussen 'kleiner dan 100' en 'groter dan 100'. Bij kleinschalige opvanglocaties kijkt COA of het mogelijk is een aantal kleinere locaties aan elkaar te verbinden, door bijvoorbeeld meerdere gemeenten samen het onderwijs te laten opvangen.

Wethouder Uitslag vult aan dat voor de gemeente Dalfsen een locatie van 200 als groot is geduid ten opzichte van de kleinere locaties.

Afsluiting

Alle vragen van de flipover zijn voor nu beantwoord. We sluiten de bijeenkomst om 22.15 uur.

Lijst met vooraf geïnterviewde vragen:

1. Participatietraject: Van het participatieverslag van juni 2024 is niks overgenomen. Mensen hebben dit allemaal voor niks gedaan.
2. Opvang Syriërs: Kan COA iets vertellen over de opvang van Syriërs? In het COA rapport staat dan 40% van de asielzoekers uit Syrië komt. Nu Assad weg is, zit daar vast een stop.
3. Wataansluiting op dit perceel: in januari is al het water aangevraagd voor deze locatie, dus waarom zitten we hier vanavond?
4. Verkeersveiligheid: hebben jullie al in beeld hoe jullie het hebben willen? Is er nog keuze of zijn er nog plannen.
5. Piping: omwonenden geven aan dat dit niet klopt.
6. Wat gebeurt er met de sloot die in het midden loopt, ten zuiden van de locatie?
7. Nadeelcompensatie: zit hier facilitering in? Op de website staat dat er een digitaal formulier komt, dit is er nog niet. We zijn met best veel mensen en er is best veel nadeel voor ons, wordt daar iets in gedaan?
8. Is COA op de hoogte van geitenhouderij in de buurt, straal 2 km longproblemen?
9. Is de richting van het voetpad/fietspad inmiddels bekend?
10. Inrichting plan: opname voor zover mogelijk in het landschap, groen, begroeiing etc. Kan daar iets over verteld worden, als dat al bekend is?
11. Vraag over mondelinge verslaglegging / opname van de bijeenkomst.
12. Nota Visie/afwegingskader: zie ook vraag 1.
13. Bestuursovereenkomst; vragen over de mogelijke verlenging?
14. Klankbordgroep moet snel ingericht worden, want zij praten toch mee over inrichting?
15. Waarom komt de opvanglocatie niet aan de zuidzijde?
16. Bij Lemelerveld duidelijke afspraken gemaakt. Wat worden onze afspraken?
17. COA adviseert kleine locaties. Dit komt ook uit het participatieverslag. En toch kiezen jullie voor een grote locatie?
18. Spreidingswet, verdeelbesluit, mogelijkheid tot bezwaar.