

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Status geluidsonderzoek Lactalis
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Domein	-	Staf
Contactpersoon	-	T. Muller
Contactgegevens	-	t.muller@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

18 februari 2025
24 maart 2025

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

- de status van het geluidsonderzoek dat wordt uitgevoerd voor (het onderzoek naar) de inpassing van het bedrijf gevestigd aan de Rondweg 9 in het omgevingsplan;
- de brief waarmee omwonenden hierover worden geïnformeerd.

Toelichting:

Op 18 december 2023 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het gebied binnen een straal van 350 meter rondom het bedrijf gevestigd aan de Rondweg 9 te Dalfsen. De aanleiding hiervoor was de constatering dat de feitelijke inrichting van het bedrijf in strijd is met het omgevingsplan, en dat in het omgevingsplan geluidsproductieplafonds ontbreken.

Met het voorbereidingsbesluit wordt beoogd om de feitelijke situatie tijdelijk te 'bevriezen' en planologisch in te passen in een wijziging van het omgevingsplan. Een belangrijk onderdeel daarvan is een actueel geluidsrapport dat inzicht geeft in de werkelijke geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving. Mede op basis van dat geluidsrapport kan worden beoordeeld welke initiatieven en nieuwe ontwikkelingen weer mogelijk zijn.

Actuele status:

Binnenkort wordt een nieuw geluidsrapport opgeleverd. Het rapport wordt daarna eerst gevalideerd door de Omgevingsdienst IJsselland. Daarna wordt samen met de gemeente Dalfsen een beoordeling gemaakt van de impact van het rapport op de omgeving.

Wij verwachten in mei 2025 meer duidelijkheid hierover te kunnen geven richting de omgeving.

Communicatie:

Met bijgevoegde brief informeren wij de omgeving van het bedrijf gevestigd aan de Rondweg 9 over de status van het geluidsonderzoek, en de welke termijn waarop zij meer duidelijk van de gemeente kunnen verwachten.

Vervolg:

Zodra de uitkomsten van het geluidsrapport zijn beoordeeld, informeren wij uw raad en de omgeving over wat dat betekent voor initiatieven in de omgeving. Ook informeren wij u dan over de status en het vervolg van het omgevingsplan.

Bijlagen:

1. Brief aan omwonenden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
Rikus Jager

de gemeentesecretaris
Henry van der Woude

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk: DOC/25/912541	Inlichtingen bij: communicatie@dalfsen.nl	Doorkiesnummer: 0529-488388
Onderwerp: Status geluidsonderzoek		Zaaknummer: Z/24/728440	Datum: 3 maart 2025

Geachte heer/mevrouw,

Wij willen u graag informeren over de status van het geluidsonderzoek, dat wordt uitgevoerd in het kader van (het onderzoek naar) een nieuw omgevingsplan voor het bedrijf gevestigd aan de Rondweg 9 in Dalfsen.

Wat is er aan de hand?

Op 18 december 2023 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor het gebied rond het bedrijf gevestigd aan de Rondweg 9. Dit betekent dat er tijdelijk geen nieuwe plannen of veranderingen mogen plaatsvinden in een straal van 350 meter rondom dit bedrijf. Dit besluit was nodig omdat de feitelijke situatie niet overeenkomt met het omgevingsplan.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

We zijn gestart met de voorbereiding van een wijziging van een omgevingsplan. Een belangrijk onderdeel daarvan is een actueel geluidsonderzoek. Voor de directe omgeving is het belangrijk om te weten of de geluidsbelasting binnen de toegestane normen valt.

Wat betekent dit voor u?

Binnenkort wordt het nieuwe geluidsrapport opgeleverd. Dit rapport geeft inzicht in de huidige geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving. De Omgevingsdienst IJsselland zal de uitkomsten van het rapport beoordelen en samen met de gemeente in kaart brengen wat de impact is op de omgeving.

Wij verwachten u in mei 2025 meer duidelijkheid te kunnen geven. Dat betekent dat u dan ook weer een aanvraag kan indienen voor een omgevingsvergunning. Mede op basis van het geluidsrapport kan de gemeente dan beoordelen welke initiatieven weer mogelijk zijn.

We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen en informeren u als er belangrijke veranderingen zijn.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact met ons op via communicatie@dalfsen.nl. Wij zijn ook telefonisch bereikbaar via 0529 48 83 88. Wij zijn van maandag tot en met donderdag telefonisch bereikbaar tussen 8:30 – 16:30 uur en op vrijdag tussen 8:30 en 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen