

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Stand van zaken uitvoeringsplan Burg. Backxlaan e.o.
Portefeuillehouder	-	A.J. Ramerman (wethouder)
Domein	-	Ruimte
Contactpersoon	-	E. van der Wielen
Contactgegevens	-	e.vanderwielen@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

11 maart 2025
24 maart 2025

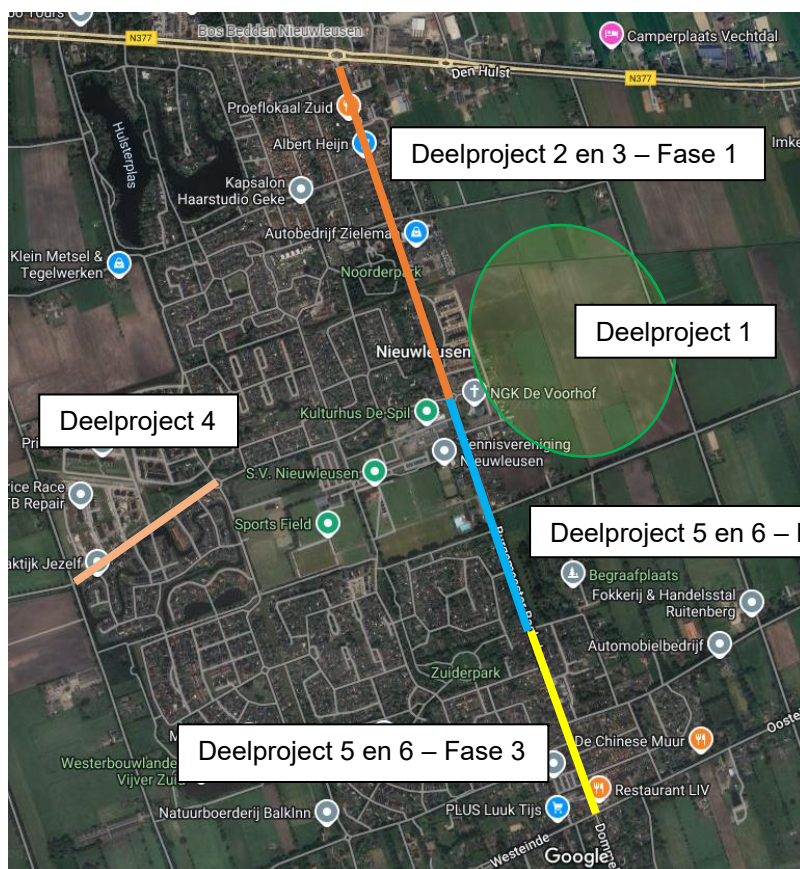
Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van de laatste stand van zaken van de voorbereiding van het Uitvoeringsplan Burg. Backxlaan e.o. Nieuwleusen. Deze memo betreft met name de verkeerskundige zaken.

Toelichting:

In de raadsvergadering van 11 maart 2024 heeft u de 'Toekomstvisie Burgemeester Backxlaan e.o.' incl. amendement vastgesteld. Deze visie bestrijkt het gebied van de Burg. Backxlaan vanaf de N377 (noord) tot aan Westeinde / Oosteinde (zuid).

Naast deze toekomstvisie is een uitvoeringsprogramma met deelprojecten opgesteld. Met deze raadsmemo willen wij u op de hoogte stellen van de laatste stand van zaken en het vervolgproces. Onderstaand een overzicht van de verschillende deelprojecten zoals beschreven in de uitvoeringsprogramma.



Overzicht van de verschillende deelprojecten / fasering

Deelproject 1:

Dit is een separaat project van de gebiedsontwikkeling Palthelanden aan de oostzijde van de Burg. Backxlaan. De ontsluiting van deze gebiedsontwikkeling gaat de Burg. Backxlaan raken. Beide planvormingen dienen in afstemming met elkaar te worden uitgewerkt en uitgevoerd. Dit project loopt maar heeft een eigen budget en planning.

Deelprojecten 2 en 3:

Deze twee projecten betreffen het opstellen van een groenplan in combinatie met wandelpaden en parkeerplaatsen van het noordelijke deel van Nieuwleusen. Voor deze uitwerking worden één of meerdere ontwerp/adviesbureaus in de arm genomen. Zij krijgen de opdracht een integraal plan te ontwerpen van de totale wegprofielbreedte incl. doorsnedes. Zodra de eerste schetsen er zijn worden deze gedeeld met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden en worden zij uitgenodigd te participeren in de verdere uitwerking tot een Voorlopig Ontwerp.

In overleg met het college is gekozen voor een gefaseerde uitwerking. Deze fase betreft het noordelijke deel tot aan de rotonde Spil / Pr. Beatrixlaan en Burg. Backxlaan. Verderop in deze memo meer over de fasering.

Deelproject 4:

Dit project betreft het aanpassen van de plateaus van de Pr. Beatrixlaan. Omdat binnen Westerbouwlanden Noord nog regelmatig bouwverkeer rijdt (bijv. vracht- en kraanverkeer) worden nu nog niet alle plateaus aangepakt. Dit gebeurt als de bouwwerkzaamheden binnen de Westerbouwlanden Noord zijn afgerond.

Overige deelprojecten:

Volgens het uitvoeringsprogramma worden vanaf 2026 deelprojecten 5 en 6 opgepakt. Voor de volledigheid een kort overzicht van deze deelprojecten:

Deelproject 5: Versterken laankarakter door het extra toevoegen van:

- Bomen en hagen op ontbrekende stukken en
- Creëren groene doorzichten

Deelproject 6: Voorbereiden aanpassing van de Burg. Backxlaan op basis van de volgende uitgangspunten uit de visie:

- Snelheidsregime 30 km/uur en eenduidige gelijkwaardige kruispunten (rechts gaat voor)
- Versterken wandel- en fietsstructuur
- Verbeteren oversteekplakken en minimaliseren uitritten
- Voorzieningshart en ontmoeten en bewegen
- Creëren hubs

Deelprojecten 5 en 6 worden in 2 verschillende fasen uitgewerkt (fase 2 en 3). Deze fasen zijn volgend op fase 1.

Overige aandachtspunten:

In de Toekomstvisie en het Uitvoeringsprogramma zijn ook onderstaande aandachtspunten benoemd. Deze punten hebben met name betrekking op individuele verzoeken over wonen en/of ondernemen en worden op die manier in behandeling genomen. In de planuitwerking wordt naar deze punten gekeken en indien mogelijk rekening mee gehouden, maar maken in essentie geen onderdeel uit van de uitvoeringsplan. Hieronder de genoemde aandachtspunten:

- Wonen nabij voorzieningshart
- Variatie in dakvormen en het beperken van rijen
- Rustig wonen
- Mengen van functies in de voorzieningshart
- Bij nieuwbouw maat en schaal huidige bebouwing hanteren
- Levendige plinten
- Bij nieuwbouw hoogwaardige architectuur toepassen en bestaande architectuur behouden

Niet benoemd in de Toekomstvisie, maar wel een punt van aandacht is het Kind Educatie Centrum (KEC). Deze planvorming zal invloed hebben op de verkeersbewegingen op de Burg. Backxlaan.

Financiën:

Deelproject 2 en 3 – Fase 1

Gelijktijdig met de besluitvorming van de toekomstvisie is een voorbereidingsbudget vastgelegd voor de uitwerking voor de Burg. Backxlaan. Deze is voldoende om de eerste planvorming op te starten maar ontoereikend voor verdere planuitwerking. Aanvullend voorbereidingskrediet is noodzakelijk en zal afzonderlijk bij de raad worden aangevraagd. Hiernaast volgt later in het proces, bij gereedkomen van het Voorlopig Ontwerp de aanvraag voor het uitvoeringskrediet. Naar verwachting zal dit Q3 2025 worden.

Om misverstanden te voorkomen. Bovenstaande betreft alleen fase 1. Voor de overige fasen en deelprojecten (1 en 4) wordt separaat krediet aangevraagd.

Planning:

Alle deelprojecten moeten op elkaar worden afgestemd maar ieder deelproject kent haar eigen planning. Hieronder de verschillende plannings van de verschillende fasen en deelprojecten.

Deelproject 1 – Palthelanden

- Verkeerskundig onderzoek ontsluiting op N377 Q1-Q2 2025
- Voorbereiding stedenbouwkundigplan: t/m Q3 2025
 - o Opstellen stedenbouwkundige randvoorwaarden
- Uitwerken stedenbouwkundigplan: Q4 2025 / Q1 2026
 - o Uitwerken stedenbouwkundige randvoorwaarden
 - o Participatie stedenbouwkundigplan
- Gebiedsvisie: Q4 2025 – Q2 2026
 - o Stedenbouwkundigplan verwerken in gebiedsvisie
 - o Aanpassen gebiedsvisie

Verdere planning wordt t.z.t. gecommuniceerd door toegewezen projectleider.

Deelproject 2 en 3 – fase 1 (noord)

- Inventariseren en Voorlopig Ontwerpfase: 2024 – Q3 2025
 - o Aanvraag aanvullend voorbereidingskrediet
 - o Participatie met omwonende, ondernemers en belanghebbenden
 - o Planuitwerking incl. Voorlopig Ontwerp en begroting
 - o Aanvraag uitvoeringskrediet o.b.v. Voorlopig Ontwerp
- Definitief Ontwerpfase: Q4 2025 – Q2 2026
 - o Verdere uitwerking van VO naar DO
 - o Participatie met omwonende en ondernemers
- Voorbereiding van / en aanbesteding: Q2 2026 – Q1 2027
 - o Bestek en tekeningen
 - o Aanbesteding
 - o Besluitvorming definitief uitvoeringskrediet / budget o.b.v. aanbesteding
- Realisatiefase: Q2 2027 – ...
 - o Uitvoeringsperiode is afhankelijk van uitvoeringswerkzaamheden
- Nazorgfase: ...

Deelproject 4 – Pr. Beatrixlaan

- Ontwerp: Q1 2025
- Voorbereiden: Q2 2025
- Realisatie: Q3 2025

Deelproject 5 en 6 – fase 2 (midden)

- V.a. 2026 e.v.
- Nog geen planning opgezet.

Deelproject 5 en 6 – fase 3 (zuid)

- V.a. 2026 e.v. (volgend op fase 2)
- Nog geen planning opgezet.

Projectorganisatie:

De planvorming vindt plaats binnen verschillende in en externe project- en werkgroepen. Bestuurlijk zijn twee wethouders aangehaakt. (wethouder Ramerman: verkeer en wethouder Uitslag: gebied). Hiernaast wordt over verschillende zaken geparticipeerd met omwonenden, ondernemers en belanghebbenden. Om de participatie goed vorm te geven wordt een participatieplan opgezet. Vakinhoudelijke detailuitwerking wordt verzorgd door onze vakinhoudelijke collega's en ingeschakelde adviesbureaus.

Communicatie:

Om de communicatie met omwonenden, ondernemers en belanghebbenden goed vorm te geven wordt een communicatieplan opgezet. De eerste actie is het opstellen van een nieuwsbrief voor omwonenden, ondernemers en belanghebbenden. Verder wordt de website bijgewerkt met het laatste nieuws.

Vervolg:

De eerstvolgende informatieverstrekking betreft de participatie met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden. Ook volgt binnen enkele maanden de besluitvorming betreft het aanvullend voorbereidingskrediet en later in het proces de besluitvorming betreft het uitvoeringskrediet op basis van het voorlopig ontwerp.

Bijlagen:

Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
Rikus Jager

de gemeentesecretaris
Henry van der Woude