

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Stand van zaken
Portefeuillehouder	-	R.W.J. van Leeuwen (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	David Roemers en Wietze van der Ploeg
Contactgegevens	-	d.roemers@dalfsen.nl en w.vanderploeg@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

21 december 2021
24 januari 2022

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van de stand van zaken van de ruimtelijke ontwikkelingen in de kern Dalfsen.

Ruimtelijke ontwikkelingen Dalfsen

De Omgevingsvisie 1.0 heeft de inzagetermijn doorlopen en wordt in februari door ons aan de raad aangeboden voor vaststelling. De Omgevingsvisie is, in tegenstelling tot de eerdere Structuurvisies, een doorlopend proces van voortdurende actualisering en indien gewenst concretisering. De integrale gebiedsbenadering is hierin uitgangspunt.

De vraag naar concretisering is op dit moment als eerste aan de orde voor de kern Dalfsen. In deze kern is sprake van een aantal urgente vraagstukken die om inhoudelijke antwoorden vragen. Zo is recent het Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs vastgesteld, is de vraag aan de orde naar een nieuw bedrijventerrein voor Dalfsen, is sprake van een in ontwikkeling zijnde Verstedelijkingsstrategie in Regio Zwolle en zijn recent de zoekgebieden voor grootschalige energie door u vastgesteld. Daarnaast is er de roep om een integrale visie op het gebied van klimaat en verkeersaspecten (zoals de Rondweg). Maatschappelijke voorzieningen, op het gebied van onder meer sport, cultuur en gezondheid, dienen mogelijk een plek te krijgen in de uitwerking van de Omgevingsvisie 2.0.

We willen met de nieuwe raad medio 2022 in gesprek over deze en eventueel andere ruimtelijke ontwikkelingen in de kern Dalfsen. Aan de orde komen woningbouwontwikkeling en andere functies zoals werken, recreëren, onderwijs en sport.

Financiën:

De ontwikkelingen waarover wij in deze memo spreken, betreffen voor het merendeel toekomstige grondexploitatie projecten. Dekking voor de uitwerking hiervan vindt dan ook plaats via de grondexploitatie.

Communicatie:

Deze memo wordt openbaar gepubliceerd op het RIS. Tijdens de behandeling van de Omgevingsvisie 1.0 zal dit ook aan de orde komen als onderdeel van de beantwoording van de zienswijzen die hierop zijn ingediend.

Vervolg:

U ontvangt van ons medio 2022 een eerste verkenning met scenario's voor een meer gedetailleerde visie op de ontwikkeling van de kern Dalfsen, als voorzet voor de Omgevingsvisie 2.0 voor deze kern.

Bijlagen:
Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
ing. S.A.D.C. van Geffen