

Informatie voor de raad

| | | |
|---------------------------|---|--------------------------------------|
| Onderwerp | - | Bestemmingsplanwijziging Markeweg 12 |
| Portefeuillehouder | - | A. Schuurman (wethouder) |
| Eenheid | - | Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Contactpersoon | - | T. Melenhorst |
| Contactgegevens | - | t.melenhorst@dalfsen.nl |
| Openbaarheid | - | Openbaar |

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

Datum besluit B&W
Datum lijst mededelingen raadsvergadering

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Het negatieve principebesluit ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging van een recreatieve bestemming naar een woonbestemming aan de Markerweg 12.

Toelichting:

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel met een recreatieve bestemming aan de Markeweg 12 en wil de bestemming van het perceel wijzigen in een reguliere woonbestemming. Tevens is de initiatiefnemer eigenaar van het perceel aan de Markeweg 16. De eigenaar wil zelf aan de Markeweg 12 gaan wonen en zijn zoon gaat dan aan de Markeweg 16 wonen.

Het wijzigen van de recreatieve bestemming aan Markeweg 12 past niet in het beleid. De initiatiefnemer is hiervan voorafgaand aan het indienen van het principeverzoek op de hoogte gebracht. Het 'Slopen voor kansen'-beleid voorziet in het omzetten van recreatiewoningen naar reguliere woningen, maar alleen als binnen de geldende bestemming al een permanente vorm van wonen mogelijk is. Dat is aan de Markeweg 12 niet het geval. Daarnaast zijn er geen andere ruimtelijke, beleidsmatige en/of sociaal-maatschappelijke redenen om medewerking te verlenen aan het plan. Medewerking aan voorliggend plan kan leiden tot precedentwerking. Er wordt tot de komst van de Omgevingsvisie vastgehouden aan het geldende beleid. Daarom is een negatieve grondhouding aangenomen en blijft de recreatieve bestemming intact.

Financiën:

Behoudens de leges voor het in behandeling nemen van het principeverzoek heeft het besluit geen financiële consequenties.

Communicatie:

De initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gesteld van het besluit.

Vervolg:

De zaak is na het besluit afgesloten.

Bijlagen:

Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de waarnemend-gemeentesecretaris/directeur
H.J. van der Woude