

Informatie voor de raad

Onderwerp	:	Permanent wonen in recreatiewoningen
Portefeuillehouder	:	A.J. Ramerman (wethouder)
Domein	:	Ruimte
Contactpersoon	:	A. Doornbos en R. Eisema
Contactgegevens	:	a.doornbos@dalfsen.nl en r.eisema@dalfsen.nl
Openbaarheid	:	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

24 juni 2025
15 september 2025

Kernboodschap

Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor om kennis te nemen van het volgende:

- Het college komt in september met een opiniërend voorstel over het permanent wonen in recreatiewoningen. In dit voorstel staan de uitkomsten van de lokale verkenning en de gevolgen van de landelijke instructieregel.

Aanleiding

In het [coalitiedocument](#) en [college uitvoeringsprogramma](#) is afgesproken dat:

- In deze raadsperiode is er duidelijkheid of en onder welke condities recreatiewoningen een permanente woonbestemming kunnen krijgen.
- Voor wat betreft het wonen op recreatieparken blijft het college een terughoudend beleid voeren, maar voor parken die hun recreatieve karakter voor het merendeel hebben verloren wil het college onderzoeken of permanent wonen toegestaan kan worden.

De verkenning is vorig jaar gestart en op 9 december 2024 was er een [beeldvormende presentatie](#) in de raadscommissie. Op basis van de presentatie en vragen van de gemeenteraad werkt het college aan een opiniërend voorstel. Het bespreken van dit voorstel was voorzien voor het eerste kwartaal van dit jaar, maar door de recente publicatie van een [landelijke instructieregel](#) verschuift dit naar september.

Toelichting

In december 2024 ontving het college een [brief](#) van de Rijksoverheid over het voornemen tot een landelijke instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen. Deze instructieregel is van invloed op de lokale verkenning, maar ligt pas sinds eind mei 2025 in consultatie. In het kort verplicht deze instructieregel gemeenten om bestaande gevallen van permanent wonen in recreatiewoningen -onder bepaalde voorwaarden en voor bepaalde tijd- toe te staan binnen het omgevingsplan. Deze instructieregel is niet controversieel verklaard en kan na consultatie en de behandeling in de Tweede en Eerste Kamer in 2026 van kracht worden.

De landelijke instructieregel heeft lokale gevolgen. Het college vindt het daarom van belang om de gemeenteraad hierover zorgvuldig te informeren. Concreet betekent dit dat het college in september met een opiniërend voorstel komt over de uitkomsten van de lokale verkenning en de gevolgen van de landelijke instructieregel.

Financiën

Geen financiële gevolgen.

Communicatie

Het college informeert de betrokken vertegenwoordigers.

Vervolg

Het college voorziet de volgende stappen:

1. Het opstellen van een opiniërend voorstel over de uitkomsten van de lokale verkenning en de gevolgen van de landelijke instructieregel.
2. Het agenderen van dit voorstel voor de raadscommissie in september 2025.

Bijlagen

1. Gemeente Dalfsen. 9 december 2024. [Raadscommissie](#) beeldvormend over het permanent wonen in recreatiewoningen.
2. Rijksoverheid. 27 mei 2025. [Nieuwsbericht](#) instructieregel voor bewoning recreatiewoningen in consultatie.
3. Rijksoverheid. 27 mei 2025. [Consultatie](#) instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
Michael Sijbom

de gemeentesecretaris
Henry van der Woude