

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2020, nummer 1058;

overwegende dat de betreffende locatie al geruime tijd in ontwikkeling is;

gelet op de wens om de locatie te ontwikkelen naar een woningbouwlocatie waar veel vraag naar is;

gezien de gevolgde participatieprocedure met de omwonenden;

### b e s l u i t :

- Het stedenbouwkundig plan "Oosterdalfsen Zuid" voor de bouw van ca. 40 zorgappartementen, ca. 21 grondgebonden woningen en 5 woonwerkkavels op de locatie Oosterdalfser Zuid vast te stellen.
- [Het beeldkwaliteitsplan voor de te bouwen woningen kent een uitwerking met verschillende, hoogwaardige woningtypen.](#)
- [Het gedeelte van het plan langs de Welsummerweg te betrekken bij het fietsplan voor de Welsummerweg \(Kampmansweg – Rondweg\) dat tegelijkertijd met het bestemmingsplan aan de raad wordt voorgesteld.](#)

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 20 april 2020.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater