

Aan: gemeenteraad
Van: college van B&W
Datum: 21 november 2018
Betreft: Aanvulling op raadscommissievoorstel inperking voorkeursrechten op onderdeel participatie

Inleiding

In de raadscommissie van 19 november 2018 is het participatie proces aan de orde gekomen bij de behandeling van het commissievoorstel over de inperking wettelijke voorkeursrechten (Wvg). Wethouder Van Leeuwen heeft tijdens de behandeling in de commissie aangegeven schriftelijk terug te komen op de invloed van het participatieproces op het raadscommissievoorstel.

Participatie

In chronologische volgorde hebben de volgende bijeenkomsten plaats gevonden.

Op 24 januari 2018 is (op verzoek en georganiseerd door PB Ankum in het Verenigingsgebouw Ankum) een toelichting gegeven door o.m. wethouder Van Leeuwen op de gevestigde voorkeursrechten en de daarmee samenhangende voorgenomen uitbreidingsrichting. Vele Ankummers hebben gebruik gemaakt van de gelegenheid om vragen te stellen over de Wvg procedure.

Op 27 maart 2018 is door het college een informatiebijeenkomst georganiseerd in De Overkant voor de belanghebbenden in West. Hier kwam onder meer naar voren dat er onder vele Ankummers de behoefte is om Ankum als enclave te behouden.

Op 28 maart 2018 is door het college een informatiebijeenkomst georganiseerd voor belanghebbenden in Oost. Hier kwam onder meer naar voren dat de percelen die zijn aangewezen en die buiten de huidige structuurvisie vallen belangrijke natuurwaarden bevatten en op grote afstand van de kern Dalfsen liggen.

In beide bovengenoemde bijeenkomsten is nadrukkelijk naar voren gekomen dat de eigenaren de communicatie van de gemeente bij de oplegging van het voorkeursrecht bijzonder ongelukkig hebben ervaren. In de bijeenkomsten is door ons aangegeven dat deze procedure in de wet vastligt en tot doel heeft te voorkomen dat grondspeculanten / projectontwikkelaars grondposities innemen.

Op 7 mei 2018 heeft (op verzoek en georganiseerd door de Vrienden van Dalfsen in De Westermolen) een bijeenkomst plaats gevonden. In deze bijeenkomst is ambtelijk toelichting gegeven op het proces rondom door de gemeente gevestigde voorkeursrechten. De Vrienden hebben gebruik gemaakt van de gelegenheid om vele vragen te stellen.

Op 3 september 2018 is een gemeentelijke consultatieronde georganiseerd in De Overkant. Voor deze bijeenkomst waren uitgenodigd (naast de eigenaren): VVN, Plaatselijk Belang Ankum, Waterschap, Ondernemend Dalfsen, ICD, Plaatselijk Belang Dalfsen, Vrienden van Dalfsen, Historische Kring Dalfsen en LTO Noord. Vier insprekers hebben gebruik gemaakt van deze

gelegenheid. Consequenties rondom de verkeerssituatie bij de Rondweg (oversteken) zijn door de VVN naar voren gebracht. Qua verkeersveiligheid is West de beste keuze aldus de VVN. Door andere insprekers is onder meer naar voren gebracht dat Noord een logische uitbreidingsrichting is en dat de Grondexploitatiewet mogelijkheden biedt om regie te kunnen voeren op de ontwikkeling van dit gebied. Ook als de gemeente geen eigenaar is van de grond. De vraag of Dalfsen überhaupt moet uitbreiden is ook aan de orde geweest.

Daarnaast hebben vele eigenaren en andere belanghebbenden van de gelegenheid gebruik gemaakt om individueel met wethouder Van Leeuwen en / of met beleidsmedewerkers te praten over de mogelijke consequenties van de gevestigde voorkeursrechten. Verder hebben meerdere gesprekken bij de mensen thuis plaats gevonden. Enerzijds om mensen te faciliteren die minder goed ter been zijn anderzijds om ter plekke te bekijken wat mogelijke consequenties zijn voor de uitbreiding van het dorp.

Op deze manier was ons inziens invulling gegeven aan het participatietraject zoals met u is afgesproken op 28 mei 2018 (vaststelling Plan van Aanpak). Bij de totstandkoming van ons voorstel aan uw raad is de input van het participatietraject uiteraard onderdeel geweest van de besluitvorming.

Vervoltraject

Het participatie traject is hiermee nog niet ten einde. Zoals is aangegeven in het raadscommissievoorstel wordt in 2021 de omgevingsvisie vastgesteld. In deze visie wordt onder meer het toekomstig grondgebruik opgenomen. In de afwegingen die daarin gemaakt gaan worden zal in ruimtelijke mate toepassing worden gegeven aan burgerparticipatie .

Na het vaststellen van de visie wordt in bestemmingsplannen (omgevingsplannen) waarin woningbouw mogelijk wordt gemaakt uiteraard ook gebruik gemaakt van participatie.