

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Oprichten stichting theater de Stoomfabriek
Datum:	12 april 2016
Portefeuillehouder:	drs. H.C.P. Noten
Decosnummer:	467
Informant:	David Roemers d.roemers@dalfsen.nl 06 14578236

### **Voorstel:**

1. Geen wensen en / of bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het voorgenomen besluit de Stichting theater de Stoomfabriek op te richten.
2. De verhuur van de Witte Villa en de Cichoreifabriek aan te wijzen als maatschappelijk vastgoed, zoals bedoeld in het raadsbesluit tot aanwijzing van economische activiteiten in het algemeen belang, gemeente Dalfsen (Wet Markt en Overheid), raadsbesluit d.d. 24 november 2014.

**Inleiding:**

Binnen de ontwikkeling van het Waterfront wordt er in de voormalige Cichoreifabriek een theaterzaal gerealiseerd, theater de Stoomfabriek. Het theater is een zelfstandige organisatie waarbij het voorstel is om te kiezen voor de vorm van een stichting. Op 25 april 2016 heeft u de door ons college voorgedragen kandidaten benoemd als bestuurder van de stichting. De bij de oprichting behorende statuten worden u nu voorgelegd. De in de statuten vastgestelde regeling maakt het onder meer mogelijk dat de gemeente tegen “kostprijs” verhuurder wordt van zowel de Witte Villa als van de gehele Cichoreifabriek aan de Stichting. De Stichting verhuurt vervolgens de Witte Villa en het horeca gedeelte van de Cichoreifabriek aan de horeca exploitanten tegen marktconforme prijzen. U wordt hierbij in gelegenheid gesteld wensen en / of bedenkingen kenbaar te maken.

**Argumenten:**

*1.1 De doelstelling van de stichting en de statuten passen bij de werkwijze die de Stichting Theater de Stoomfabriek voor ogen heeft.*

Theater de Stoomfabriek gaat zorgen voor een brede culturele programmering in het theater en er zorg voor dragen dat het theater een podium van en voor de Dalfsenaren wordt. Dit past binnen de voorgestelde statuten.

*1.2 Het bestuur wordt door de gemeenteraad benoemd en legt zowel beleidsmatig als financieel verantwoording af aan het college van B&W.*

Benoeming van bestuurders door de raad en verantwoording af leggen aan het college waarborgen dat het bestuur acteert binnen de door de gemeente gestelde kaders. Deze kaders zijn uitgewerkt in de bijgevoegde ontwerp statuten.

*1.3 Er is geen subsidierelatie tussen de Stichting Stoomfabriek en de gemeente.*

De Stichting kan zelf voorzien in de verplichtingen die zij aan gaat. Als voorbeeld: de artiesten worden betaald vanuit de recette opbrengst. Voor eventuele tekorten wordt gespaard en worden sponsors gezocht.

*1.4 De gemeente verhuurt niet meer rechtstreeks aan commerciële partijen*

De gemeente verhuurt nog aan één partij en dat is de Stichting. Dit voorkomt administratieve lasten voor de gemeente.

*1.5 De gemeente kiest hiermee voor de optimale fiscale oplossing*

Hierdoor komt de BTW op de bouw- en exploitatielasten bij de gemeente geheel voor aftrek in aanmerking en zijn de gemeente en de stichting niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting (zie hiervoor uitgebreid bijlage 1, advies EFK).

*2.1 De stichting Theater de Stoomfabriek is een dienst van algemeen belang.*

Een theater is een economische dienst die een algemeen belang dient. Het theater heeft geen winstoogmerk, maar “verkoopt” wel kaarten om de kosten van programmering te betalen, waarbij het doel budgetneutraal is. De eventuele winsten die worden gemaakt worden ingezet voor het algemene belang, namelijk de doorontwikkeling van een theater.

**Kanttekeningen**

Geen.

**Alternatieven:**

Uw raad kan wensen en bedenkingen hebben op de statuten van de stichting. In dat geval zal het college, in overleg met de stichting in oprichting, de statuten zoveel als mogelijk aanpassen.

**Duurzaamheid:**

Niet van toepassing.

**Financiële dekking:**

Niet van toepassing.

**Communicatie:**

Geen.

**Vervolg:**

De statuten worden definitief vastgesteld wanneer u geen bedenkingen en / of wensen heeft.

**Bijlagen:**

1. Fiscaal advies EFK d.d. 4 februari 2016
2. Ontwerp statuten d.d. 30 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2016, nummer 467;

overwegende dat de oprichting van de stichting De Stoomfabriek en de realisatie van een theater past bij het Waterfront en de ambities van de gemeente Dalfsen;

gelet op het bepaalde in artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet;

### b e s l u i t :

1. Geen wensen en / of bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het voorgenomen besluit de Stichting theater de Stoomfabriek op te richten.
2. De verhuur van de Witte Villa en de Cichoreifabriek aan te wijzen als maatschappelijk vastgoed, zoals bedoeld in het raadsbesluit tot aanwijzing van economische activiteiten in het algemeen belang, gemeente Dalfsen (Wet Markt en Overheid), raadsbesluit d.d. 24 november 2014.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 30 mei 2016.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater