

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 9 mei 2016**

Aanwezig:

Voorzitter H.A.J. Kleine Koerkamp

Griffier J. Leegwater

Raadsleden:

Gemeentebelangen J.G. Ellenbroek, E.J. Hof, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert,
P.B.M. Meijerink, J.G.J. Ramaker, A. Schuurman, mw. I.G.J. Snijder-Haarman
CDA A.C. Koetsier, R.H. Kouwen, T.B.M. Logtenberg, mw. A.J. Ramerman,
mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte, J.W. Uitslag
ChristenUnie mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp
PvdA J.J. Wiltvank
D66 -
VVD R.P. Schuring

Commissieleden

ChristenUnie J.S. Rodenboog

D66 H. de Graaf

Afwezig:

A. Nijburg (ChristenUnie), J.T.P.M. Rooijackers (D66)

Tevens aanwezig:

Burgemeester H.C.P. Noten, wethouders N.L. Agricola, R.W.J. van Leeuwen, M.R.H.M. von Martels, adjunct-gemeentesecretaris A. Goeree, ambtelijke ondersteuning: B. Berkhoff (punten 5 en 6), mw. L. van Dam (punten 7 en 8).

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:31 uur. Dhr. Nijburg (ChristenUnie) is afwezig en wordt vervangen door dhr. Rodenboog. Dhr. Rooijackers (D66) is ook afwezig en wordt vervangen door dhr. De Graaf.
2.	Spreekrecht burgers	Geen.
3.	Vaststelling agenda	Conform.
4.	<p>Oprichten stichting theater De Stoomfabriek</p> <p>1. Geen wensen en / of bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het voorgenomen besluit de Stichting theater de Stoomfabriek op te richten.</p> <p>2. De verhuur van de Witte Villa en de Cichoreifabriek aan te wijzen als maatschappelijk vastgoed, zoals bedoeld in het raadsbesluit tot aanwijzing van economische activiteiten in het algemeen belang, gemeente Dalfsen (Wet Markt en Overheid), raadsbesluit d.d. 24 november 2014.</p>	<p>Burgemeester Noten zegt toe de raad te informeren over de programmatische afstemming tussen de Stoomfabriek, de synagoge, Westermolen en Trefkoele+.</p> <p>Daarnaast zegt hij in antwoord op de vragen toe dat de concept statuten op enkele punten zullen worden aangepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> - benoeming bestuursleden voor bepaalde tijd in combinatie met rooster van aftreden - ambtenaren gemeente Dalfsen uitsluiten - overeenkomsten registergoederen, waaronder huren van objecten pas na instemming van het college (art. 4.2) <p>Het CDA is blij met de aangekondigde aanpassingen in de statuten. De fractie ziet het als een uitdaging voor het college om voor de uitvoering van raads-kaders te sturen via het sluiten van de huurcontracten. Er zijn geen wensen en bedenkingen, de fractie stemt in.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>

4.	<p>Oprichten stichting theater De Stoomfabriek (vervolg)</p>	<p>De ChristenUnie denkt graag mee over de wijze van governance en is blij met de wijzigingen in de statuten. De fractie geeft de suggestie om de benoeming van de bestuursleden te mandateren aan het college. De fractie laat het oordeel afhangen van het definitieve stuk, maar staat er positief tegenover.</p> <p>De PvdA is akkoord nu de benoeming van het bestuur tot een bepaalde tijd beperkt wordt. De fractie ziet ook graag dat er afstemming komt tussen de verschillende instellingen.</p> <p>Gemeentebelangen sluit zich bij andere sprekers aan en wenst het college en het bestuur succes. Het is goed dat artikel 4.2 wordt aangepast.</p> <p>D66 gaat ook akkoord en geeft graag het stichtingsbestuur de ruimte. De fractie ondersteunt de wijzigingen.</p> <p>De VVD ziet schorsing en ontslag als een noodrem die afdoende is. Het bestuur moet de ruimte krijgen. De fractie wenst het college succes met het opstellen van de huurcontracten.</p> <p>De voorzitter concludeert dat alle partijen kunnen instemmen met het voorstel, mits de nodige aanpassingen worden doorgevoerd. Hij stelt voor om het definitieve voorstel voor de raad te agenderen als akkoordstuk. Indien een fractie beraadslagingen wenst, kan dat worden aangegeven. De commissie stemt hiermee in.</p>
5.	<p>Woonvisie 2016-2020 De Woonvisie gemeente Dalfsen 2016 t/m 2020 vast te stellen.</p>	<p>Gemeentebelangen is blij met deze woonvisie en kan zich vinden in de thema's en doelgroepen. De fractie is groot voorstander van vraaggericht bouwen, waarbij ingespeeld wordt op de behoefte van de doelgroepen. De fractie heeft zorg over het halen van de ambities op het gebied van duurzaamheid (energielabel), het hoge aantal scheefwoningers en het tekort aan sociale huurwoningen. De fractie roept het college daarom op om desnoods ook private partijen in te schakelen voor de bouw van meer woningen. De fractie adviseert de raad om de woonvisie vast te stellen.</p> <p>Het CDA heeft uitgekeken naar deze woonvisie en complimenteert het college met de werkwijze en opzet. De fractie vindt dat aanvullingen nodig zijn op vier punten: sociale huurwoningen (meer doen op korte termijn), invulling van de thema's leefbaarheid en duurzaamheid (meer maatregelen), mogelijkheden voor jongeren naast senioren (onderzoek dubbeldoelwoningen) en het kerngerichtbeleid (inbreng kernen nog onvoldoende herkenbaar in de visie). De fractie roept het college op om de visie hier op aan te vullen. Het oordeel volgt in de raadsvergadering.</p> <p>(vervolg op volgende bladzijde)</p>

5.	<p>Woonvisie 2016-2020 (vervolg)</p>	<p>De ChristenUnie is onder de indruk van de onderbouwing en leesbaarheid van de Woonvisie. De fractie kan zich goed vinden in thema's en uitgangspunten en ondersteunt de extra aandacht voor mensen met lage inkomens, zorgwoningen, statushouders en starters. Het is belangrijk dat er voldoende goedkope huurwoningen zijn, ook voor jongeren met een GGZ indicatie. Extra aandacht nodig voor inbreidingslocaties en doorstroming. De fractie stemt in met de Woonvisie.</p> <p>De PvdA vindt het een mooi stuk. Met de corporaties moeten goede prestatieafspraken gemaakt worden en daar zit een deel van de zorg. Er moet lef getoond worden om de doelen te realiseren. De fractie is benieuwd wat het college doet met de opmerkingen uit de raadscommissie en houdt het eindoordeel nog even in beraad.</p> <p>D66 vindt de Woonvisie een goed onderbouwd vergezicht. De fractie ziet veel eigen doelstellingen terug, maar mist verdergaande ambitie en vernieuwende benadering waarin betrokkenheid en initiatief verankerd is. Het college wordt opgeroepen om voor oplossingen in regionaal verband op te trekken.</p> <p>De VVD vindt de Woonvisie lastig te interpreteren op basis van de cijfers en de toelichtingen. Het is de vraag of dit aansluit bij onze ambitie. Doelen voor starters en ouderen uit de voorgaande periode zijn niet gehaald en dat geeft zorg voor de toekomst. Ook scheefwonen is een issue, omdat huurverhoging slechts beperkt mogelijk is. De fractie houdt het oordeel nog even in beraad.</p> <p>De voorzitter concludeert dat er waardering is voor de woonvisie, maar dat vanuit de raadscommissie diverse suggesties worden gedaan om de woonvisie aan te vullen. De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad wordt opgenomen.</p>
6.	<p>Aanpassing verordening starterslening Vast te stellen de Verordening Starterslening gemeente Dalfsen 2016.</p>	<p>Het CDA is blij met de resultaten van de starterslening en kan zich vinden in het voorstel om deze te continueren. De fractie ziet graag een verruiming vanwege duurzaamheidsmaatregelen, bijv. in de vorm van een toeslag gekoppeld aan energielabeling. Ook Gemeentebelangen ziet dat voorstel graag nader uitgewerkt. De ChristenUnie vindt het belangrijk om ook te kijken naar de provinciale plannen. Los daarvan mag het bedrag voor de starterslening omhoog binnen de huidige kaders. Ook de PvdA vindt terugbrengen van het budget niet nodig. De koppeling naar labeling vindt de fractie een goed idee. D66 en VVD sluiten zich hier bij aan.</p> <p>Wethouder Agricola zegt toe het voorstel aan te passen voor de raadsvergadering. Voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad wordt opgenomen.</p>

7.	<p>Bestemmingsplan Muldersweg en geurverordening</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De geurverordening uitbreidingsgebied Oudleusen vast te stellen; 2. Bestemmingsplan Muldersweg en de paragraaf beeldkwaliteit in het bestemmingsplan als invulling van de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota 2014 wat betreft dit plangebied en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 6 januari 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>Mw. Schiphorst (CDA) onthoudt zich van de beraadslagingen bij dit agendapunt vanwege persoonlijke betrokkenheid. Zij verlaat de vergadering.</p> <p>In antwoord op een verzoek van dhr. Kouwen (CDA) zegt wethouder Agricola toe dat hij bereid is om een onderzoek te doen naar duurzaamheidsmaatregelen. Energieneutrale woningen zijn een onderdeel van de definitieve invulling.</p> <p>De PvdA kan zich vinden in het bestemmingsplan, maar niet in de geurverordening. De fractie constateert dat de norm wordt aangepast en niet wordt gekeken naar oplossingen om aan de norm te kunnen voldoen. De fractie stemt niet in met het voorstel. De andere partijen vinden aanpassing van de norm goed te onderbouwen, mede gelet op het feit dat er geen zienswijzen en bezwaren zijn. Het CDA verwacht van het college dat de ambities voor duurzaamheid beter vertaald worden in bestemmingsplannen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden opgenomen, waarbij in ieder geval de PvdA de gelegenheid zal krijgen voor een stemverklaring.</p>
8.	<p>Evaluatie pilot Lean Muldersweg Oudleusen <u>Vergaderdoel</u> Kennis te nemen van de evaluatie Pilot Lean Ruimtelijke Gebiedsontwikkeling Muldersweg Oudleusen.</p>	<p>Mw. Schiphorst (CDA) maakt weer deel uit van de vergadering.</p> <p>Gemeentebelangen is positief over het verbeteren van het proces en is blij met de evaluatie. Op gebied van externe communicatie en verwachtingsmanagement zijn slagen te maken. De verbinding met de participatieladder (burgerparticipatie) wordt gemist en het college wordt opgeroepen om dit een nadrukkelijker rol te geven bij een volgende pilot.</p> <p>De ChristenUnie vindt dat we tevreden mogen zijn met de behaalde resultaten en kijkt uit naar nieuwe geleende projecten. D66 is blij dat de leereffecten zullen worden opgepakt en vertrouwt op verbeteringen op gebied van projectmatig werken, participatie en werken volgens standaarden. De bijeenkomsten met inwoners zijn adviserend en moeten ook als zodanig worden gecommuniceerd. De PvdA heeft waardering voor de evaluatie, maar ziet nog ruimte voor verbetering door tijdig contact met de provincie over de ladder duurzame verstedelijking.</p> <p>Het CDA onderschrijft de verbeterpunten en ziet dit graag opgepakt in nieuwe projecten. Burgerparticipatie is maatwerk en mag beter worden uitgewerkt, ook met oog op de Omgevingswet. De VVD is tevreden over de eerste resultaten en is benieuwd naar het vervolg.</p> <p>Wethouder Agricola dankt de raadscommissie voor de inbreng en zegt toe dat een volgend project ook weer in pilotvorm wordt opgepakt, samen met de raad.</p>

9.	Vaststellen besluitenlijsten d.d. 4 en 11 april 2016	Beide besluitenlijsten conform .
10.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 22:50 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 13 juni 2016.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A.J. Kleine Koerkamp

de griffier,
drs. J. Leegwater