



Samen Aangenaam Ouder Worden  
Want het mooiste moet nog komen



Samen Aangenaam  
Ouder Worden



# Samen Aangenaam Ouder Worden in een heerlijk appartement

Waar zou u willen wonen, nu de kinderen het huis uit zijn en de jaren toch enigszins gaan tellen? Overweegt u uw huis te verkopen en een appartement te huren? Een appartement voorzien van alle door u gewenste luxe, gemak en diensten? En bij voorkeur een woning die het u mogelijk maakt om er nog heel lang te kunnen blijven wonen, samen met uw partner of met medebewoners.





## Als actieve, vitale senior geniet u volop van het leven

In de ruime appartementen van Samen Aangenaam Ouder Worden staat het wonen voorop en komen de begrippen Samen en Aangenaam vóór Ouder Worden. Als actieve, vitale senior geniet u volop van het leven; en ouderdom? Dat is voor later. Toch wel een prettig idee misschien dat we ook alle zorg, aandacht, veiligheid en gemak bieden waar u in de toekomst mogelijk behoefte aan heeft. Vanaf het moment dat het nodig is en zodra u het wilt. Want u bepaalt.





Wie al zolang  
samen is, wil  
graag samen  
blijven

## Samen

U hebt uw dierbaren. Dat is fijn. Maar vrienden, familie en kennissen wonen soms verder weg of hebben het druk. Wat kan het dan prettig zijn om iemand in de buurt te hebben met wie u een partijtje kunt gaan golfen of tennissen. Iemand die ook wel in is voor een museumbezoek, een middagje winkelen of een kop koffie.

In een residentie van Samen Aangenaam Ouder Worden is er altijd wel een gelijkgestemde te vinden om samen leuke dingen mee te doen. Daarnaast is er iedere dag 24 uur een gastvrouw aanwezig om zomaar een praatje mee te maken of voor een onverwachte zorgvraag.

En nu we het er toch over hebben: hoe lang deelt u uw leven al met elkaar? Dan moet u er toch niet aan denken dat u op enig moment noodgedwongen op een ander adres woont dan uw partner, omdat een van beiden meer zorg nodig heeft? Wie al zolang samen is, wil graag samen blijven. Onze voorzieningen, diensten en services maken dat mogelijk.

# Aangenaam

De kleinschalige, luxe residenties van Samen Aangenaam Ouder Worden zijn gelegen in een aantrekkelijke landelijke, dorpse of stedelijke woonomgeving. Het is maar waar u zich het meest thuis voelt. Waar uw keuze ook op valt: er is altijd een uitgebreid en goed bereikbaar aanbod aan voorzieningen. Niets staat u in de weg om uw leven aangenaam en naar eigen wens in te richten.

De ruime 3- of 4-kamerappartementen (80 m<sup>2</sup> - 105 m<sup>2</sup>) bieden alle mogelijke gemakken, comfort en veiligheid. In zo'n sfeervolle, royale en gezellige omgeving komen familie en vrienden graag bij u op bezoek! Dat is nog eens aangenaam wonen.



# Ouder Worden

We kijken nog heel even in de toekomst, als u het niet erg vindt. Uw leeftijd gaat dan steeds meer tellen, u bezoekt de dokter vaker en u voelt zich wat kwetsbaarder. U ziet op tegen toenemende afhankelijkheid van kinderen of burens. Wij kunnen helaas niet elke zorg van uw schouders nemen. Maar als huurder van een van onze appartementen bent u wel verzekerd van veilig en maximaal zelfstandig ouder worden. Ook als er behoefte is aan steeds meer hulp, blijft u lekker in uw eigen, vertrouwde omgeving. U kunt de gastvrouw en de aanwezige klusjesman van SAOW altijd om hulp vragen.

**Ont-zorgd, ook in de zorg.**

**En: u houdt zelf de regie.**

# Appartementen

**De unieke voordelen van onze appartementen zitten onder andere in de voorbereiding. Op dat moment is al nagedacht over voorzieningen die u straks misschien nodig heeft. Op een onverwachts moment waar u nu nog niet bij stil wilt staan.**

Zo kunnen er zonder aanpassingen bij al het sanitair steunbeugels geplaatst worden, zijn de deuropeningen extra breed en dus geschikt voor scootmobiel, rollator en rolstoel; ook voor uw bezoek!

U kunt altijd gebruik blijven maken van uw eigen bed want dat is in hoogte verstelbaar voor de juiste zorg. Van het bed naar de slaapkamer loopt een rail, vrijwel niet zichtbaar en/of bruikbaar als

nachtlicht als u in het donker naar het toilet loopt. Mocht het nodig zijn dan kan er een tillift ingehangen worden die u helpt van bed naar douche naar toilet, ook al geregeld dus.

In de vloer (zonder drempels) is een systeem aangebracht voor valdetectie, onzichtbare veiligheid. Zowel voor vreemde voeten die het appartement betreden als voor een eventuele val die u maakt; zo kan de gastvrouw u weer op de been helpen.

Onverhoopt een keuken nodig waar u ook op zithoogte aan de slag kunt? De apparatuur is al dusdanig geïnstalleerd en de keukenkasten kunnen in segmenten verwijderd worden zodat er onder de kookplaat of onder de

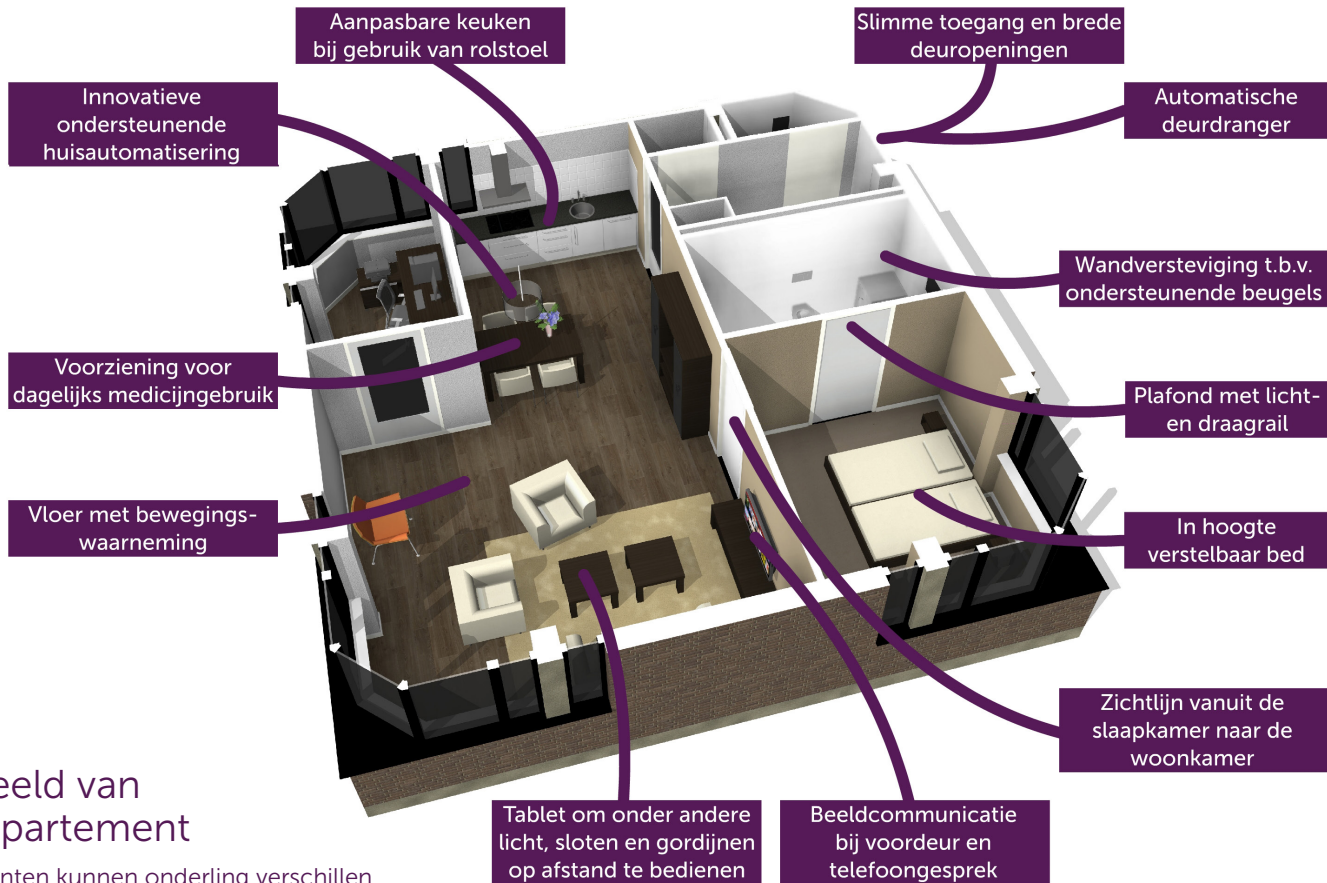
spoelbak gereden kan worden. Geen zorgen; de vloeren zijn netjes afgewerkt en de leidingen zijn keurig weggewerkt.

Bij ieder appartement krijgt u als bewoner een tablet. Met deze tablet maakt u met 1 druk op de knop contact met de gastvrouw, dag en nacht.

Daarnaast heeft de tablet vele functies zoals het bedienen van de gordijnen, verwarming en de verlichting. Ook de deur openen of afsluiten kan op afstand, evenals eerst even kijken via videobeeld wie er voor de deur staat.

Nu is uw gast natuurlijk al door de lobby naar binnen gekomen maar toch.....een extra veilig idee.





## Voorbeeld van een appartement

Appartementen kunnen onderling verschillen in afmeting en opstelling.



## Groen wonen:

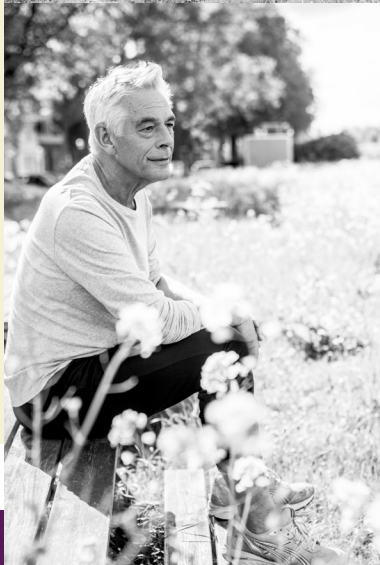
## Over duurzaamheid

**Samen Aangenaam Ouder Worden ontwerpt, ontwikkelt, bouwt en investeert in een plezierige woon- en leefomgeving voor vitale senioren. Aangenaam en plezierig wonen betekent ook duurzaam wonen zonder dat het ten koste gaat van uw comfort. Daarvoor zetten we alle mogelijke eigentijdse, innovatieve technologieën in.**

### **Uitmuntend**

Samen Aangenaam Ouder Worden wil altijd uitmuntend scoren, maar zeker als het gaat om duurzaamheid. Voor minder doen we het niet. Daarbij kijken we niet alleen naar duurzaam verworven (bouw)materialen met een lange levensduur of naar zo natuurlijk mogelijke grondstoffen. Ook aspecten als gezondheid, energie, water, afval en ecologie hebben onze aandacht.





## Ingenieus

Onze groene woonideeën voor de residentie en uw appartement maken het u gemakkelijk en aantrekkelijk. Zo is er bijvoorbeeld de mogelijkheid uw badkamer uit te rusten met een heerlijke douche, waarmee u dankzij een ingenieus systeem van water-recirculatie niet alleen water bespaart, maar ook warmte terugwint. Een item dat in onze modelwoning veel aandacht trekt en waardering oogst.

## Voor volgende generaties

Het voert wat ver om u alle eisen te noemen die wij stellen aan de duurzaamheid van uw nieuwe woonomgeving. Neemt u van ons aan dat dat er nogal wat zijn. Maar natuurlijk vertellen we u altijd graag wat u wilt weten. Nog beter: komt u eens een dagje proefwonen. Dan ervaart u zelf dat u op comfortabele wijze bijna ongemerkt bijdraagt aan een duurzame wereld voor uw (klein) kinderen!

# Woonlasten



Wordt u al enthousiast van alle woongenogens die Samen Aangenaam Ouder Worden u biedt? Dan bent u mogelijk ook benieuwd naar de woonlasten.

## Keuze te over

Wij bieden onze bewoners graag veel keuzes. In locatie, type appartement, service- en eventuele zorgpakketten. Dat maakt het wel een tikkie lastig om hier een eenduidige prijsopgave te doen, maar we geven u graag een rekenvoorbeeld. Natuurlijk zijn we altijd bereid een berekening op maat voor u te maken, op basis van uw specifieke situatie en wensen.

## Prijzen in perspectief

Om een goede en reële afweging te kunnen maken en de prijzen in perspectief te zetten, maken we voor u een vergelijking met de maandelijkse woonlasten van het (fictieve) echtpaar Nieuwenburg dat nu een eigen huis bewoont en overweegt te verhuizen naar een appartement van Samen Aangenaam Ouder Worden.

Wat blijkt? Bij een rendement van 3% op een bedrag van € 150.000 eigen vermogen, vrijgekomen na de verkoop van hun huis, blijken de woonlasten voor hen op vrijwel hetzelfde niveau te liggen. Met dit verschil dat ze als bewoners van een appartement van Samen Aangenaam Ouder Worden voor hetzelfde geld volledig ontzorgd wonen.

# Hoe zou het er voor u uit kunnen zien?

## Uw eigen woning

Ter vergelijking: de maandelijkse woonlasten van het echtpaar Nieuwenburg, bezitters van een eigen huis met een vrije verkoopwaarde van € 300.000. Er rust nog een hypotheek op van € 150.000.

Hypotheek	€ 348 (bruto € 600)
Gemeentelijke heffingen	€ 200
Verzekeringen (opstal)	€ 20
Onderhoud (opgave Vereniging Eigen Huis)	€ 300
Tuinonderhoud (2 dagdelen per jaar = € 720)	€ 60
<b>Totale woonlasten per maand</b>	<b>€ 928</b>

Daar komt bij aan servicekosten:

Gas, water, licht	€ 225
Kabel, telefoon	€ 56
Abonnement alarmservice	€ 20
<b>Totaal servicekosten</b>	<b>€ 301</b>

---

**Totale woonlasten per maand** € **1.229**

## SAOW Appartement

3-kamerappartement van 80 m<sup>2</sup> (woonkamer + 2 slaapkamers)

Huur	€ 960
Servicekosten*	€ 249
Ont-zorgpakket Basis**	€ 499

---

**Totale woonlasten per maand: € 1.708**

\*Servicekosten: inclusief gas, water, licht, connectiviteit (kabel/tv/ internet/ telefoon), onderhoud gebouw en tuin, schoonmaak centrale ruimten, huismeester, administratiekosten.

\*\*Ont-zorgpakket Basis: inclusief volledig elektrisch verstelbaar en instelbaar bed, tablet met handige functionaliteiten, toegangscontrole, toegangsverlening, 24/7 ongeplande zorgvragen, 24/7 gastvrouw aanwezig.

## Conclusie:

Opbrengst eigen woning na verkoop: € 150.000. Dit vrijgemaakt eigen vermogen levert bij een rendement van 3% € 4500 per jaar op, dus € 375 per maand. Totaal huur appartement na aftrek van rendement eigen vermogen: € 1708 -/- € 375 = € 1333!



# "Proef"wonen

**Vraagt u zich af hoe het wonen in zo'n appartement van Samen Aangenaam Ouder Wonen in de praktijk bevalt?**

Of dat luxe verstelbare en instelbare bed echt zo heerlijk ligt. Hoe die tablet werkt als u vanuit uw stoel de gordijnen wilt sluiten, bezoek wilt binnenlaten of het licht aan wilt doen. Of de kamers werkelijk zo ruim en licht zijn. En hoe prettig is koken aan zo'n kookeiland?

Wij kunnen u nog meer vertellen. Graag zelfs! Maar misschien is het een idee dat u gewoon een keertje komt kijken. Dat u lekker diner nuttigt in zo'n comfortabel appartement, en op uw gemak alle pluspunten ontdekt, uitprobeert en aan den lijve ondervindt.

**Geheel vrijblijvend.  
Maar dat spreekt vanzelf.**



## Interesse?

Neem contact op met onze verhuurmanager.

### Sanne Weustink

Verhuurmanager

06 - 13 05 38 39

s.weustink@saow.nl

### Steven van der Putten

Assistent Verhuurmanager

06 - 57 57 12 27

s.vanderputten@saow.nl

Nieuwe Kade 18-2

6827 AB Arnhem

T 026 - 370 68 07

E info@saow.nl

