

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de Raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 16 maart 2015**

Aanwezig:

Voorzitter H.A.J. Kleine Koerkamp

Griffier J. Leegwater

Raadsleden:

Gemeentebelangen J.G. Ellenbroek, E.J. Hof, G.M.M. Jutten, P.B.M. Meijerink, J.G.J. Ramaker, A. Schuurman, mw. I.G.J. Snijder-Haarman

CDA A.C. Koetsier, R.H. Kouwen, T.B.M. Logtenberg, mw. A.J. Ramerman, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte, J.W. Uitslag

ChristenUnie mw. H. Lassche-Visscher, A. Nijburg, L.M. Nijkamp

PvdA J.J. Wiltvank

D66 J.T.P.M. Rooijackers

VVD R.P. Schuring

Commissieleden

Geen commissieleden aanwezig.

Tevens aanwezig:

Wethouders N.L. Agricola en R.W.J. van Leeuwen, burgemeester H.C.P. Noten, directeur A. Goeree, ambtelijke ondersteuning B. Berkhoff (punt 4)

Met kennisgeving afwezig:

A. Westerman (Gemeentebelangen)

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:35 uur. Afwezig is de heer Westerman.
2.	Spreekrecht burgers	Geen.
3.	Vaststelling agenda	Geen wijzigingen.
4.	<p>Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en differentiatie bouwgrondprijzen woningbouw in relatie tot de GREX</p> <p>Doel is om na te gaan of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de ontwikkeling van gasloze wijken moet worden voortgezet; 2. ruimtelijke kwaliteit in de huidige vorm moet worden gecontinueerd; 3. differentiatie van grondprijzen moet worden ingevoerd. 	<p>De voorzitter stelt voor om in de opiniërende fase een splitsing aan te brengen tussen de vergaderdoelen 1 en 2 enerzijds en 3 anderzijds. Dit vergemakkelijkt het trekken van conclusies.</p> <p>Met betrekking tot de ontwikkeling van gasloze wijken en ruimtelijke kwaliteit is de raadscommissie in meerderheid van mening dat de huidige ambities vooralsnog overeind blijven staan. De partijen zijn voorstander van de inzet van duurzaamheids- en/of startersleningen. Het CDA verzoekt het college om een avond te organiseren over de woonvisie waar dit soort maatregelen ook besproken moeten worden. D66 en VVD zijn van mening dat de ambitie voor 100% CO₂-neutraal ook naar 80/90% zou mogen en daarna faseren in de richting van 100%.</p> <p>De meeste fracties staan positief tegenover de mogelijkheid van differentiatie van grondprijzen per kern. De ChristenUnie wil eerst heldere doelen stellen en dan pas kijken of differentiatie het instrument is. De VVD zou liefst eerst een discussie voeren over het voorzieningenniveau.</p> <p>Wethouder Agricola geeft aan dat hij de input van de raadscommissie meeneemt.</p>

5.	Ruimtelijke invulling locaties Kleine Veer en Gruthuuske in kern Dalfsen Doel: uw opinie uit te spreken over de door het college gewenste ruimtelijke invulling van de locaties Kleine Veer aan de Baarsmastraat en het Gruthuuske aan het Pleijendal.	Alle fracties kunnen zich vinden in de visie van het college. Het Kleine Veer: woningbouw die passend is bij de buurt en niet concurreert met het Waterfront. 't Gruthuuske: zorg gerelateerd Voor beide locaties is het belangrijk om goed met omwonenden te communiceren. Wethouder Agricola dankt de raadscommissie voor de geleverde input.
6.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 21:50 uur.

Aldus besloten door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 30 maart 2015.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A.J. Kleine Koerkamp

de griffier,
drs. J. Leegwater