

Geachte leden van de raad(scommissie),

In de plaatselijke krant las ik het voorstel van het college met betrekking tot de toekomstige uitbreidingsplannen en het daarmee verband houdende gemeentelijk voorkeursrecht. Hoewel ik niet van de brieven en toespraken ben, wil ik als toekomstig bewoner van de Welsummerweg 51 en daarmee directbetrokkene bij het gemeentelijk voorkeursrecht mijn opmerkingen en kanttekeningen bij dit voorstel met u delen.

Het college heeft in september een hoorzitting georganiseerd. Daarbij was ik aanwezig en alle sprekers (4 in totaal) waren tegen uitbreiding, dan wel tegen uitbreiding naar het Oosten. De inbreng van deze hoorzitting vind ik niet terug in het voorstel zoals dat nu voor ligt.

Het blok van 3Ha tussen Oosterdalfsersteeg en Welsummerweg is nieuw ten opzichte van de eerder vastgestelde structuurvisie. Deze 3Ha bestaat momenteel uit 12 percelen met 9 verschillende eigenaren. Binnen dit gebied bevindt zich ook een kleinschalige agrarische onderneming. Qua grondpositie is het voorkeursrecht op dit gebied ongunstig. Wanneer overgegaan wordt tot bebouwing van dit gebied zal een bedrijf moeten worden verplaatst. Daarnaast hebben de verschillende eigenaren de mogelijkheid om bij verkoop van hun perceel aan de gemeente een bouwkaavel in ruil terug te vragen. De vraag is wat het voordeel voor de gemeente Dalfsen is?

Om deze laatste vraag te beantwoorden kan men in de richting van een planologisch voordeel denken. In het voorstel wordt gemeld dat dit gebied geschikt is voor extensieve bebouwing als overgang van bebouwde kom naar buitengebied.

In de huidige opzet is dit gebied echter reeds een prima overgangsgebied van bebouwde kom naar landelijk. Een aantal percelen met houtopstand, boswallen en kleinschalige veeteelt. Meer is niet nodig als overgangsgebied.

Het ligt daarom meer voor de hand dit gebied te laten zoals het is.

Ik wens u veel wijsheid toe en spreek de hoop uit dat uw beslissing goed zal zijn voor Dalfsen.

Met hoogachting,

Krijn de Lange
Toekomstig bewoner Welsummerweg 51