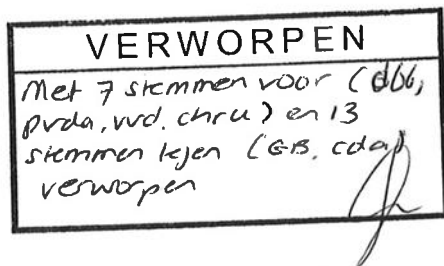


## Motie



Raadsvergadering 17 juni 2019

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in over het op de agenda onder punt 5 opgenomen onderwerp "11e Herziening bestemmingsplan buitengebied, locatie Westeinde 37"

De gemeenteraad van Dalfsen, in vergadering bijeen op 17 juni 2019,

constaterende dat:

- het toepassen van de rood voor rood /sloop voor kansen regeling een bijdrage levert aan het verminderen van het probleem van landschapsontsierende bedrijfsgebouwen die buiten gebruik zijn geraakt.
- De firma Massier zijn bedrijf op advies van de gemeente in het verleden zo heeft opgesteld dat er een klankkast gaat ontstaan in de richting van het perceel waarop een nieuwe woning zal worden gebouwd.
- Dat de firma Massier tijdig heeft aangegeven dat er daardoor mogelijk geluidsoverlast kan ontstaan op die woonlocatie. Wellicht nu nog niet maar bij toekomstige bewoners of bij veranderingen in zijn bedrijfsvoering.
- Er een mogelijkheid bestaat om door het aanleggen van een aarden wal met beplanting langs de Veldweg, naast de bestaande bomenrij op het perceel van de initiatiefnemer, de bezwaren tegen dit plan te verminderen of zelfs weg te nemen.
- Deze mogelijkheid nu niet in het plan is opgenomen of overwogen, maar deze win/winsituatie nog wel meegenomen kan worden op de tekentafel.

van mening dat:

- Het toepassen van bovengenoemde regeling geen nieuwe problemen moet veroorzaken bij bedrijfsgebouwen die in gebruik blijven.
- De gemeente verantwoordelijk is voor zowel de leefomgeving van de nieuwe bewoners als de ondernemingsruimte voor bestaande ondernemers.

verzoekt het college:

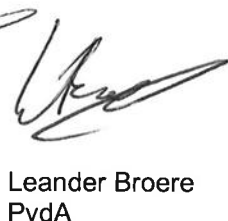
Om in overleg met de initiatiefnemer te kijken naar concrete mogelijkheden ter beperking van eventuele geluidsoverlast, eventueel in de vorm van een aarden wal met beplanting.

en gaat over tot de orde van de dag,

de indiener,



Ben Schrijver  
D66



Leander Broere  
PvdA



Gerrit Jan Veldhuis  
VVD