

Motie

Raadsvergadering 27 en 30 juni 2022

Ondergetekende(n), lid/leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dient/dienen de volgende motie in:

gehoord de beraadslagingen over de Perspectiefnota 2023-2026;

overwegende dat:

- Jong en oud in de gemeente Dalfsen op zoek is naar een betaalbare woning;
- De gemeente een achterstand heeft bij het huisvesten van kwetsbare doelgroepen;
- Deze woningen (sociale huur én koop) te weinig beschikbaar zijn;
- De gemeente ruim voldoende financiële reserves heeft om extra te investeren.

spreekt uit dat :

- We een inhaalslag op het gebied van betaalbare huur én koop willen maken;
- Alle mogelijkheden die daar voor voorhanden zijn aangewend moeten worden.

verzoekt het college:

- In samenspraak met De Vechthorst een concreet plan op te stellen voor de versnelde bouw van sociale huur- en koopwoningen in de gemeente Dalfsen
- Daarbij voor de eerste twee jaar uit te gaan van een realisatie van tenminste 30% sociale huur en 30 % sociale koop met een evaluatie na twee jaar;
- Deze woningen evenwichtig te verdelen over de wijken/kernen;
- Het plan te voorzien van een bestedingsvoorstel voor de komende 4 jaar, inclusief een inschatting van het aantal te realiseren woningen;
- De reserve volkshuisvesting specifiek in te zetten voor dit doel;
- daarbij inzichtelijk te maken welke investeringen vanuit de reserve VHV kunnen worden gerealiseerd;
- Het plan uiterlijk Q1 2023 te presenteren aan de gemeenteraad.

de indieners,

Leander Broere
PvdA Dalfsen

Rietje Lassche
ChristenUnie

Gerrit Jan Veldhuis
VVD

Bernard Smalbraak
D66

Toelichting

De woningbehoefte blijft onverminderd hoog in de gemeente. Het is daarom belangrijk om voor voldoende betaalbare woningen te zorgen zodat onze jongeren in hun eigen dorp een woning kunnen vinden. We vragen het college daarom om de bouwplannen te versnellen, immers de gemeente heeft genoeg reserves om hierin te kunnen investeren.

Met dit voorstel wordt het college opgeroepen snelheid te maken met het verminderen van ons woningtekort. Hierbij kan het college zelf bepalen wat er nodig is om de woningbouw te versnellen. Tegelijkertijd is het voorstel voorzien van een concrete dekking uit de reserves. De woningbouwplannen kunnen daarmee voor de komende jaren verder vormgegeven worden zonder dat ze gehinderd worden door de economische conjunctuur of drukken op de gemeentelijke exploitatie.