



## Motie

**Raadsvergadering 19 februari 2018**

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in over het niet op de agenda opgenomen onderwerp 'Slingerdael'

gelezen de betreffende stukken en gehoord de beraadslagingen inzake het project Slingerdael interpreteert de raad de besluitvorming over Slingerdael als volgt:

overwegende dat:

- op 26 oktober 2015 de raad heeft besloten om in te stemmen met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van een woongebouw voor 56 woonzorgappartementen (huur) in het plangebied Oosterdalfsen, gezien het zorgconcept SAOW 2015 (zie brochure);
- op 27 maart 2017 de raad heeft besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woongebouw voor 56 woonzorgappartementen (huur) in het plangebied Oosterdalfsen,
- er vervolgens informatie bij de raad is gekomen waaruit blijkt dat er ten opzichte van het oorspronkelijke plan substantiële wijzigingen zijn doorgevoerd;
- dat hierover mondelinge vragen zijn gesteld in de raad van 30 oktober 2017
- dat beraadslagingen in raadscommissie 5 februari 2018 hierover zijn gevoerd

spreekt uit dat:

- realisatie van het oorspronkelijke plan op breed gedragen instemming kon rekenen. dit plan is mede gespecificeerd in de SAOW brochure van 2015
- door de raad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven met die genoemde specificatie als dragend kader van de besluitvorming
- het nu voorliggende plan, gelet op overwegingen omtrent woonzorgconcept (brochure 2017) en verhouding huur/koop, flinke afwijkingen vertoont ten opzichte van het oorspronkelijke plan en niet vanzelfsprekend op instemming van de raad kan rekenen en ook niet zomaar als passend kan worden aangemerkt binnen de kaders van de afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen

verzoekt het college:

- nog niet tot uitvoering over te gaan van het voorgenomen, gewijzigde, plan
- binnen afzienbare termijn een nieuw voorstel aan de raad te doen over een passende invulling van deze locatie in het plangebied Oosterdalfsen die recht doet aan de oorspronkelijke ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

de indieners,

L.M. Nijkamp  
ChristenUnie

J.J. Wiltvank  
PvdA

G.J. Veldhuis  
VVD

AANGEHOUDEN

Aangehouden in raad  
19 feb 2018 t.o.v. dat  
college nieuw voorstel ter  
besluitvorming aanbreedt