

Motie

Raadsvergadering 28 februari 2022

Ondergetekenden, lid van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gelezen de nota "Aanpassen Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de Gemeente Dalfsen";

gezien en gehoord de insprekers en meerdere ingekomen brieven over de dringende woningbehoefte

overwegende dat:

- De ontwikkelingen op de woningmarkt laten zien dat er vooral een tijdelijke behoefte is aan woningen tot aan 2050
- Dit voorstel een gewaardeerde uitbreiding voor kleine woningen omvat;
- Dit voorstel uitsluitend de mogelijkheid voorstelt om bouw van tiny houses en kleine woningen toe te staan in ruil voor te slopen oppervlakten landschap ontsierende bebouwing. Een kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) is ook mogelijk ;
- Handel in sloopmeters een negatieve prijsopdrijvend effect kan hebben, waardoor de kans op betaalbare woningen weer afneemt
- De behoefte aan meer woonoplossingen niet alleen bij jongeren, maar ook bij onze oudere inwoners zit
- Er ook binnen de huidige regelgeving meer mogelijkheden zijn dan waarschijnlijk bij iedereen bekend is
- Er daarnaast behoefte is aan meer mogelijkheden
- Er daarmee aanleiding is om relevante kaders te overwegen en de regelgeving te verduidelijken

spreekt uit dat:

Ontwikkelen met kwaliteit mogelijk breder kan worden toegepast en daarom een nadere verkenning van alternatieve mogelijkheden wenselijk is

Verzoekt het college om

- Duidelijk richting onze inwoners te communiceren welke regelingen beschikbaar zijn
- Een (compacte) verkenning uit te voeren naar alternatieve mogelijkheden om tiny houses en / of kleine woningen in het buitengebied met kwaliteit te kunnen ontwikkelen;
- Alternatieven te beoordelen op doelen en effecten
- De raad hierover in 2022 nader te informeren.

de indieners,

Gemeentebelangen
H.W. Pessink

Christen Unie
Dick van Gelder

PvdA
Leander Broere

CDA
Roel Kouwen

VVD
G.J. Veldhuis

Toelichting:

Er zijn meerdere voorbeelden denkbaar die in een verkenning een plek kunnen krijgen. Ingekomen brieven van betrokken inwoners in februari 2022 bieden verschillende creatieve invullingen. Zonder een volledige lijst te noemen verwachten we dat er in ieder geval gekeken wordt naar

- Bouwen van tijdelijke woningen en consequenties van de handhaving hierop
- Gebruik maken van leegstaande complexen en schuren voor het bieden van tijdelijke woonruimte
- Mogelijke alternatieven voor Sloop voor Kansen, zoals compensatie in het ontwikkelen van substantiële passende natuurwaarden (bijv. bos aanplant o.i.d)

Ook het voorkomen van prijsopdrijvende effecten door bijvoorbeeld het instellen van een sloop voor kansen fonds kan in dit verband worden verkend.