

Motie

Raadsvergadering 28 februari 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022, nr. 1395;

overwegende dat:

- de gemeenteraad zorgdraagt voor een goede ruimtelijke ordening en daarom gehouden is te komen tot een zorgvuldige afweging van belangen en functies
- de invoering en inwerkingtreding van de Omgevingswet behoorlijke gevolgen heeft voor de wijze waarop de gemeenteraad invulling geeft aan bijbehorende afwegingen
- het college gekeken heeft naar mogelijkheden voor versnelling in de woningbouw en daarvoor voldoende uitbreidingsgebieden voor zowel Dalfsen Noord als Dalfsen West beschikbaar dient te houden,
- de raad oog wil houden voor alle waarden van het gebied Dalfsen West

spreekt uit dat:

- het bouwen van woningen op beide locaties mogelijk moet blijven.
- naar ruime mogelijkheden gekeken moet worden als het gaat om versnelling van de woningbouw voor nu en in de nabije toekomst, als reeds in ontwikkeling zijnde gebieden vol komen

verzoekt het college:

- te onderzoeken of in Dalfsen West enkel woningbouw conform de uitgangspunten van de woonvisie wordt gerealiseerd, passend bij het bestaande landschappelijke karakter.
- dit onderzoek zo spoedig als mogelijk aan de raad aan te bieden

de indieners,

Gerard Jutten
Gemeentebelangen

Roel Kouwen
CDA

Toelichting

Het landschappelijke karakter van Dalfsen West kan het beste behouden blijven als enkel woningbouw conform de uitgangspunten van de Woonvisie wordt gerealiseerd. Dalfsen Noord wordt bij voorkeur eerst benut voor woningbouw, waaronder sociale huurwoningen en starterswoningen. Als de situatie daarom vraagt, moet Dalfsen West echter voor alle woningtypes beschikbaar zijn als Dalfsen Noord door diverse nog onvoorziene oorzaken niet in de behoefte kan voorzien.