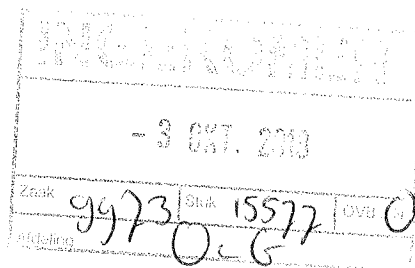


Raad van de gemeente Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA DALFSEN



Datum  
2 oktober 2013

Ons nummer  
201307936/2/R1

Uw kenmerk

Onderwerp  
Dalfsen  
bp. 'Buitengebied'  
/Verzoek om voorlopige voorziening

Behandelend ambtenaar  
I. Velsink  
070-4264835

Hierbij ontvangt u - ter informatie - kopieën van op de bovenvermelde zaak betrekking hebbende stukken.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

mr. H.H.C. Visser

I ~~1~~ A

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| RAAD VAN STATE<br>INGEKOMEN |      |
| 28 AUG 2013                 |      |
| ZAAKNR.                     | 7936 |
| AAN:                        | R1   |
| BEMANDELD DO:               | PAR: |

# Beroepschrift Verzoekschrift

## Geadresseerde

Raad van State  
Afdeling bestuursrechtspraak

## Soort beroep

Beroep tegen een besluit van een bestuursorgaan en verzoek  
om het treffen van een voorlopige voorziening

## Bestreden besluit

Gemeenteraad  
Dalfsen  
27-06-2013  
UIT13-07104  
Bestemmingsplan Buitengebied

Waartegen gaat u in beroep?

Bestuursorgaan  
Vestigingsplaats  
Datum besluit  
Kenmerk  
Waar gaat de zaak over?

## Indiener

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Voorletter(s)    | A.J.        |
| Tussenvoegsel    | van         |
| Achternaam       | Dijk        |
| Geboortedatum    |             |
| Straatnaam       | Oosterveen  |
| Huisnummer       | 73          |
| Postcode         | 7711BR      |
| Woonplaats       | NIEUWLEUSEN |
| Telefoonnummer 1 |             |

## Motivering van het beroep, alsmede motivering van het verzoek

Gronden van het beroep/verzoek

Raad van State  
Afdeling Bestuursrechtspraak, t.a.v. de Voorzitter  
Postbus 20019  
2500 EA DEN HAAG

Betreft: Verzoek tot voorlopige voorziening inzake

'Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen'  
Nieuwleusen, 28 augustus 2013

Geachte Voorzitter,

Met het oog op mijn belangen op het perceel Oosterveen 73/73A te Nieuwleusen en lopende c.q. in te dienen aanvragen en meldingen bij het bevoegde gezag verzoek ik u hierbij een voorlopige voorziening te treffen, namelijk de opschorting van de werking van het raadsbesluit van 24 juni 2013 en daarmee handhaving te bewerkstelligen van de agrarische bestemming op het voornoemde perceel.

Als toelichting op dit verzoek voeg ik onderstaand de tekst toe van het heden bij uw College ingediende beroep:

“Geacht College,

Op 24 juni 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen het 'Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen' vastgesteld.

Met het oog op mijn belangen op het perceel Oosterveen 73/73A te Nieuwleusen teken ik hierbij beroep aan tegen dit bestemmingsplan buitengebied.

Belang

Ondergetekende exploiteert een landbouwbedrijf op het eerder genoemde adres (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ).

Bedrijfsomschrijving

Aan het Oosterveen 73/73A te Nieuwleusen worden sinds 1928 agrarische activiteiten ondernomen. Na afronding van de Hogere Agrarische School heeft ondergetekende het complex in 1996 overgenomen. De geldende milieuvergunning van 14 april 1992 biedt in totaal ruimte voor 2250.4 kg NH<sub>3</sub>. De laatste melding bij het bevoegd gezag in 2007 was in verband met de aanpassingen van de stal en had zuiver een positieve uitwerking op de omgeving.

Sinds 2006 heb ik een samenwerkingsovereenkomst met paardenfokker de heer . Er is daarom o.a. geïnvesteerd in een buitenbak en voer- en mestopslag. Bovendien zijn in de ligboxenstal grote groepshokken gecreëerd. Naast de huiskavel van 2.35 ha (eigendom) is een veldkavel van 5.90 ha (huur) in gebruik in de directe omgeving (Weth. Bijkersweg). Jaarlijks worden stro- en voerbalen bijgekocht. De overtollige mest wordt afgevoerd naar een akkerbouwer. Er zijn sinds het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst steeds minimaal vijftien merries en twee hengsten aanwezig geweest.

Voorontwerp bestemmingsplan

In het voorontwerp bestemmingsplan werd het feitelijk gebruik bevestigd door vermelding van de agrarische bestemming en het toekennen van een agrarisch bouwperceel in een zgn. “zoekgebied”. In die fase heb ik geen reactie ingezonden omdat hiermee zowel de actuele

veehouderij als de toekomstige plannen normaal uitgeoefend en uitgevoerd zouden kunnen worden.

#### Ontwerp bestemmingsplan

Bij de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan buitengebied bleek er een wijziging ten opzichte van het voorontwerp te zijn doorgevoerd door de vermelding van de woonbestemming op het perceel! In antwoord op de door mij ingediende zienswijze op het ontwerp werd de bestemming inderdaad aangepast. Tot mijn verbazing niet conform mijn verzoek naar agrarisch doch naar wonen met de aanduiding specifieke vorm van agrarisch-veehouderij.

#### Aantasting belangen

Door deze forse beperking en doorkruising van zowel het huidige als het toekomstige gebruik acht ik mij ernstig geschaad in mijn belangen. Want de uitvoering van de veehouderijuitbreiding en de geplande bouwactiviteiten kunnen hierdoor fors worden vertraagd.

#### Bedrijfsplan

Ik ben voornemens om de bedrijfsvoering na beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst met de heer (naar verwachting april 2014) te wijzigen. Deze wijzigingen zullen in de loop van 2014 en 2015 plaatsvinden, zodra de benodigde vergunningen zijn verleend en de samenwerking is afgebouwd.

Op de locatie wil ik 164 melkkoeien, 120 stuks vrouwelijk jongvee, 15 paarden en 15 opfokpaarden gaan houden (2132.5 kg NH3). Ten behoeve van deze beoogde bedrijfsontwikkeling zullen o.a. twee stallen moeten worden gebouwd. Ter verwezenlijking van de plannen heb ik met twee aanliggende perceeleigenaren een pacht- c.q. een intentieovereenkomst gesloten. De milieumelding met betrekking tot deze plannen is op 21 juni 2013 gedaan bij de gemeente Dalfsen en het waterschap Groot Salland. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 heb ik in voorbereiding en zal in september 2013 door mij c.q. de gemachtigde worden ingediend bij de provincie Overijssel.

Het huidige complex is door middel van natuurlijke elementen zoals singels, bosjes en een bergingsvijver reeds landschappelijk ingepast. De actuele ruimtelijke uitstraling is daardoor wat minder agrarisch van karakter. Ik verwacht hierdoor gemakkelijker te kunnen voldoen aan de nieuwe inpassingseisen in het nieuwe bestemmingsplan met betrekking tot uitbreiding van bebouwing en voorzieningen.

Ter aanvulling is het hier vermeldenswaardig dat bovengenoemde vergevorderde toekomstplannen worden gefrustreerd door de eenzijdige wijziging van de bestemming. Daardoor zie ik mij tevens genoodzaakt om een verzoek tot voorlopige voorziening (schorsing) bij uw voorzitter in te dienen. Dit verzoek is separaat ingediend.

Ten slotte

Alles overziend ben ik van oordeel dat het raadsbesluit in de huidige hoedanigheid niet in stand kan blijven en verzoek u derhalve vriendelijk de geldende agrarische bestemming te handhaven en een zoekgebied, zoals dat in het voorontwerp werd opgenomen, toe te kennen. “

Einde citaat.

Hoogachtend,

A.J. van Dijk  
Oosterveen 73  
7711 BR Nieuwleusen

Na te zenden bijlage: Raadsbesluit 24 juni 2013

Bijlage(n):

\_\_\_\_\_