

INGEKOMEN		
18 OKT. 2013		
Zaak	Stuk	OVB
9507	15797	0
Afdeling	Oe 08	

Raad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

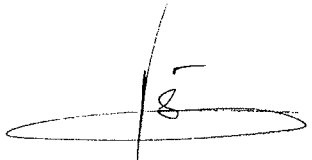
Datum Ons nummer Uw kenmerk
17 oktober 2013 201306909/1/R1

Onderwerp Behandelend ambtenaar
Dalfsen J. Jhauw
Bp. Kern Dalfsen 2012 070-4264845

Hierbij ontvangt u kopieën van nadere stukken die in de bovenvermelde zaak zijn ingediend.
Zoals u is meegedeeld, zal de zaak op 11 december 2013 worden behandeld op een zitting.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,



mr. H.H.C. Visser

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN

19 SEP 2013

ZAAKNR.

AAN:

BEHANDELD DD:

PAR:

PER AANGETEKENDE POST

Afdeling bestuursrechtspraak
van de Raad van State
T.a.v. de heer J. Jhauw
Postbus 20019
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Dalfsen, 18 september 2013

Betreft: zaaknummer 201306909/1/R1

Geachte heer Jhauw,

Bovengenoemde zaak betreft het beroep dat Hotel Restaurant Hof van Dalfsen heeft ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad van Dalfsen van 27 mei 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012.

In uw brief van 6 september 2013 stelt u ons in de gelegenheid om als partij deel te nemen aan de procedure. Graag maken wij van die gelegenheid gebruik. Wij zijn sinds vorig jaar gezamenlijk eigenaar en bewoner van de woning op het perceel Haersolteweg 5. In die hoedanigheid verzoeken wij u ons aan te merken als partij in deze zaak en ons op de hoogte te houden van het verloop van de procedure.

Verder stelt u ons in de gelegenheid een schriftelijke uiteenzetting te geven. Wij hebben vorig jaar de woning gekocht van de erven Schokker. Het betreft een oude, vrij kleine woning. Het is onze bedoeling om de woning te zijner tijd te slopen en te vervangen door een nieuwe woning die voldoet aan de eisen van deze tijd. Bij de koop hebben wij begrepen dat dit mogelijk was op grond van het vrijstellingsbesluit dat burgemeester en wethouders van Dalfsen op 20 januari 2009 hebben genomen en dat de bestemming horecadoeleinden, die in het bestemmingsplan Buitengebied per ongeluk voor ons perceel zou zijn vastgesteld, in het nieuwe bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 weer zou worden rechtgezet naar een woonbestemming. De woning is altijd als woning in gebruik geweest en nooit gebruikt voor horeca.

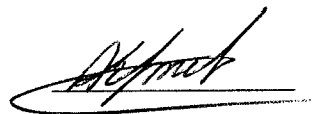
Wat betreft het beroepschrift van de Hof van Dalfsen willen wij ons in eerste instantie conformeren aan het standpunt van de gemeente Dalfsen. Wel behouden wij ons het recht voor om in een later stadium van de procedure eventueel alsnog zelfstandig verweer te voeren tegen het ingediende beroep.

Uw verdere berichten zien wij graag tegemoet.

Hoogachtend,



De heer A.G. Ivanov



Mevrouw A.K. Smit

Haersolteweg 5
7722 SE Dalfsen