

Geachte griffier van de gemeenteraad,

Bijgaande brief sturen wij u ter informatie en wij hopen op uw adequate bemiddeling in deze.

met vriendelijke groet,

G.J. van den Belt

Dalfsen, 4 februari 2014

Betreft: strijd met bestemmingsplan en overlast

Geachte mevrouw Busscher-Hullegie,

Uw reactie van 29 januari jl. ontvingen wij in goede orde.

Kort gezegd, stelt u hierin dat de huidige inrichting van de ruimte naast ons woonhuis zou voldoen aan de bestemming 'Groen' volgens het Bestemmingsplan, zoals dat van toepassing is op die ruimte. Wij hebben één en ander inmiddels aan een externe deskundige voorgelegd en deze deelt –net als wij- uw mening niet en wel om de volgende redenen.

Als bestemming 'Groen' wordt onder meer een speelvoorziening genoemd. Daar is echter in het onderhavige geval geen sprake (meer) van. Er is met de huidige inrichting sprake van een heus voetbalveld (dus sportveld), hetgeen nadrukkelijk niet valt onder de bestemming 'Groen'. Immers staat er een groot doel geplaatst van 2x3 meter en staat er een hoog hekwerk van 2,80 meter hoog en circa 14,5 meter lang. Verder ligt er een professionele kunstgras mat met bijbehorende belijning, die met de hiervoor genoemde voorzieningen van het hoge hek en het grote doel maken dat deze ruimte niet als speelvoorziening wordt gebruikt, maar als voetbalveld.

Nu de feitelijke inrichting kwalificeert als een sportveld, wordt dus niet voldaan aan de bestemming 'Groen.' In ieder geval zijn wij van mening dat deze inrichting het begrip 'speelvoorziening' in ruime mate overstijgt. Er is dus geen sprake van een speelvoorziening in de zin van het Bestemmingsplan.

Feitelijk onderschrijft u voorgaande lezing in uw mail door te stellen dat de formuleringen uit het Bestemmingsplan onduidelijk zijn en niet aldus vermeld hadden moeten worden.

Verder is relevant dat u een vergelijking maakt tussen de ruimte naast ons woonhuis en de speelvoorziening die gelegen is naast de school De Spiegel. Die vergelijking gaat mank, omdat aldaar sprake is van aanzienlijk kleinere ruimte, met minder kunstgras, 2 kleine doeltjes en een lager hekwerk. Een ruimte duidelijk geschikt voor jongere kinderen en niet voor 12+ jeugd en wel kwalificerend als speelvoorziening.

Kortom, de huidige inrichting voldoet niet aan de bestemming 'Groen' en de ruimte dient heringericht te worden als speelvoorziening. Wij zijn graag bereid hiervoor suggesties te doen, zoals

het verkleinen van het kunstgrasveld, het plaatsen van een minder hoog hek, het plaatsen van 1 of 2 kleine doeltjes en het plaatsen van enkele klim- en speeltoestellen voor de jongere jeugd. Zo zal de ruimte wel kwalificeren als speelvoorziening op basis van het Bestemmingsplan en passen bij een locatie direct gelegen naast een woonhuis.

Tot slot, uw suggestie om politie en jongerenwerk langs te sturen om overlast na zonsondergang te checken, is onvoldoende. Het gaat nu juist om overlast door oudere jeugd in de weekenden tussen zonsopkomst en voor zonsondergang en in de avonden door de week tot zonsondergang. Derhalve niet om een situatie na zonsondergang, zoals u schrijft.

Zoals eerder aangegeven, heeft de huidige inrichting een aanzuigende werking voor oudere jeugd vanuit geheel Dalftsen die ofwel per fiets zelf komen ofwel door ouders/verzorgers met de auto worden gebracht, welke ouders vervolgens weer wegrijden en de jeugd uren later weer ophalen. Dat is voor ons als direct aangrenzend woonhuis dermate belastend, dat dit in redelijkheid niet kan voortduren. Dergelijke jeugd schiet immers met veel kabaal en geschreeuw de ballen hard tegen de hekken en de goal, waardoor ons woongenot ernstig wordt geschaad. Wij waren altijd verheugd naast een basisschool te wonen en keken en kijken met veel plezier naar de spelende jeugd tot 12 jaar, zowel tijdens als na schooltijd als in de weekenden. Maar de huidige bezetting is ernstig belastend en wij ervaren ernstige overlast.

Wij vernemen graag hoe de gemeente deze situatie gaat oplossen. Mocht binnen 14 dagen geen passende oplossing zijn geboden, dan overwegen wij rechtsmaatregelen te treffen. Het zou spijtig zijn als het zover zou moeten komen en wij vertrouwen op een goede oplossing waardoor de kinderen tot 12 jaar lekker kunnen blijven spelen en wij weer met veel plezier in onze woning en onze tuin kunnen verblijven.

Wij sturen zekerheidshalve een afschrift van deze mail naar de griffier van de gemeenteraad.

Vriendelijke groet,

G.J. van den Belt