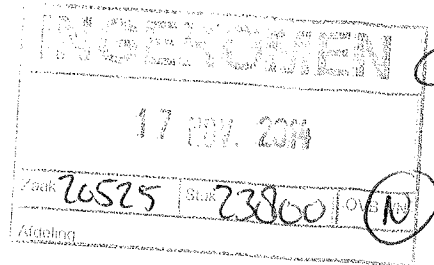


Dalftsen, 13 november 2014

Wethouder Agricola,

GEM. DALFSEN.



C.C. B&N., Raadsgriffier

fractievoorz.: Gem. bel.

CDA

CU

P.v.d.A

DBB

VVD

Geachte heer Agricola,

Blij verrast namen wij kennis van het feit, dat de transparantie binnen de Gem. Dalftsen over hun uitgavenpatroon vorm heeft gekregen in de vorm van de

#### AANKONDIGING CONTROLES ONRECHTMATIG GEBRUIK VAN RECREATIEVERBLIJVEN

Daardoor zijn wij helemaal gerustgesteld. Weten nu in ieder geval waarvoor de opbrengst van onze onroerend goed belasting (WOZ waarde Euro 350.000 voor een onverkoopbare recreatiewoning) gebruikt wordt.

In deze tijd waar bezuinigingen op alle fronten aan de orde zijn, ervaren wij het als hoogst merkwaardig, dat de gemeente Dalftsen voor de controle v.h. eventueel onrechtmatig gebruik het buro MB-ALL B.V. onder haar beschuttende gemeentelijke vleugels heeft genomen.

Degenen die eigenlijk op beschutting en bescherming van de gemeente zouden moeten kunnen rekenen zijn door deze actie, in onze optiek 25 jaar in de tijd teruggezet. Afgelopen zondag 9 november jl. werd overal gevierd, dat er een einde kwam aan DDR Stasie praktijken (filmtip: das Leben der Anderen) en dat de Muur, die fysiek een muur vormde tegen het vrije denken, viel.

De daar gevierde vrijheid wordt ons ontnomen, zeker nu wij voorbereid moeten zijn op acties v.h. door de gemeente ingehuurde controle apparaat.

Als de werkzaamheden van dit vlgs. hun site hoog gekwalificeerde buro van hetzelfde gehalte is als de onderstreepte zin in de aankondiging, dan is er misschien nog hope voor de Zondaar.

Wij weten natuurlijk niet welke fin. vergoeding dit uiterst gekwalificeerde buro gaat ontvangen, maar het zou ons niet verbazen, wanneer de uitkomst van de komende CAO onderhandelingen bij dit bedrijf zouden resulteren in gratis 14 dagen vakantie in de leegstaande recreatieverblijven a/d Rosengardeweg.

Laat uw ambtenaren dan wel rekening houden met de te heffen toeristenbelasting als compensatie voor de WOZ waarde van Euro 350.000.

GADVERDAMME.

Met vriendelijke groet, de dames van nr. 41, bij de rode brievenbus.

PS. Eerdere correspondentie met de heer Agricola over opmerkelijke acties van de gemeente is beschikbaar.

## Aankondiging controles onrechtmatig gebruik van recreatieverblijven

Binnen de gemeente Dalfsen zijn we gestart met een inventarisatie naar het gebruik van recreatiewoningen. We controleren of recreatieverblijven ook daadwerkelijk als recreatieverblijf gebruikt worden, of dat deze wellicht permanent bewoond worden. In de gemeente Dalfsen is het alleen toegestaan om recreatiewoningen te gebruiken als recreatief verblijf. Ieder ander gebruik is in strijd met de regels en dus niet toegestaan. Er zijn uitzonderingen. Een aantal recreatiewoningen mag permanent bewoond worden. Ook is er een aantal bewoners die een persoonsgebonden omgevingsvergunning hebben gekregen. Ook zij mogen de recreatiewoning permanent bewonen. Mochten zij de recreatiewoning ooit

verkopen, dan komt deze vergunning te vervallen en mag de recreatiewoning alleen nog recreatief gebruikt worden.

De toezichthouders van de gemeente gaan samen met het bureau MB-ALL B.V. controleren op het gebruik van recreatiewoningen. De medewerkers van MB-ALL B.V. zijn door de gemeente aangewezen als toezichthouder. Zij kunnen zich legitimeren met een legitimatiebewijs.

De werkzaamheden van de toezichthouders bij deze controles bestaan uit een visuele controle van de recreatiewoningen. Mogelijk vindt er ook een gesprek plaats met de gebruiker van de woning.

*Op 20. 5 nov. 2019*