

Gemeente Dalfsen
t.a.v. Gemeenteraad
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

INGEKOMEN		
04 MEI 2012		
Zaak	Stuk 2574	OVB J/M
Afdeling	Raadsontf.	

Lemelerveld, 3 mei 2012

Bewoners Nieuwlandstraat nummer 1,3,5,7

Geachte Raadsleden,

In de raadsvergadering van 29 mei wordt onze brief van juli 2011 behandeld.

Als antwoord op deze brief hebben we op 19 april j.l. een brief uit naam van burgemeester en wethouders ontvangen. Wij zijn als bewoners zeer teleurgesteld in het antwoord en hebben een reactie gestuurd op deze brief.

Om u van alle informatie te voorzien hebben sturen wij u het antwoord van burgemeester en onze reactie op deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners Nieuwlandstraat 1,3,5,en 7

Sonja Steenbruggen

Gemeente Dalfsen
T.a.v. College van B&W
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Lemelerveld, 1 mei 2012

Fam. Boksebeld –Diepman
Fam. Knobben- Pots
Fam. Diepman –Stoevelaar
Fam. Kogelman-Steenbruggen

Geacht College,

Met verbazing hebben wij uw brief ontvangen met kenmerk UIT12/1249 waarin u antwoorden geeft op onze brief van juli 2011, ons gesprek van september 2011 en uw voorstel van 8 april 2012. De inhoud van deze brief is geen juiste weergave van de gebeurtenissen.

Nog altijd zijn wij het niet eens met de verkaveling aan de oostzijde van de Nieuwlandstraat zoals reeds toegelicht in ons schrijven van juli 2011 en hebben wij twijfels bij de bestemmingswijziging 2009 en de communicatie hieromtrent aan ons als bewoners. Daarnaast is Dhr. Agricola de opgewekte verwachtingen die hij heeft geventileerd in diverse conversaties niet nagekomen. Teleurstellend is het vervolgens dat de ingezonden brief van juli 2011 destijds door een procedurefout niet kenbaar gemaakt is aan de raad.

In uw brief stelt u dat wij op 6 september 2011 tot een oplossing zijn gekomen met de gemeente in de persoon van Dhr. Berkhoff en Dhr. Van der Ploeg. Dit is feitelijk onjuist. Onze inzet van het gesprek was een verkaveling met 4 woningen, daar waar de gemeente halsstarrig vasthield aan kavels met 6 woningen. Wij hebben, als bewoners, het voorstel gedaan om ten minste “vrije verkoop” toe te passen bij de verkoop van de kavels, om zo nog enigszins de mogelijkheid open te houden tot mindering van het aantal kavels. Dat u dit een oplossing noemt, is een te ruime interpretatie van dit begrip.

Gelukkigterwijs bleek na telefonisch contact tussen Dhr. Boksebeld en Dhr. Agricola op 8 april jl. het ineens toch mogelijk een verkaveling met 5 kavels te realiseren door als oplossing een groenstrook te realiseren tussen Nieuwlandstraat 10 en 12. Een onverwacht mooi aanbod (wel onder voorbehoud), maar vreemd naar aanleiding van bovenstaand. Meer dan teleurstellend is vervolgens uw antwoord in de brief van 18 april jl. waarin u refereert aan de mail van Dhr. Boksebeld aan Dhr. Agricola van 12 april jl. U stelt dat in deze mail een reeks voorwaarden genoemd worden, waaraan voldaan dient te worden, alvorens te komen tot een verkaveling met 5 kavels + groenstrook.

In deze mail worden absoluut geen voorwaarden gesteld! Letterlijk staat in deze mail dat er vragen zijn ontstaan naar aanleiding van een buurtmeeting waarop we antwoorden hopen te krijgen. Verwacht u van ons dat wij als bewoners, binnen een paar dagen, blind akkoord geven op een mondeling voorstel wat niet is uitgewerkt? Dat hier vragen over komen is naar onze mening geheel logisch.

We snappen dat dit voorstel onder tijdsdruk is ontstaan i.v.m. het passeren van de akte van Dhr. Giethoorn. Maar dat ontnemt ons als buurt niet het recht om vragen te stellen over het gedane voorstel. Sterker nog er is niet eens inhoudelijk op onze vragen ingegaan. Dhr Boksebeld wordt onder druk gezet om binnen 48 uur een akkoord te regelen binnen de buurt, de gemeente neemt 10 maanden de tijd om te reageren op onze brief van juli 2011. Dat vervolgens rond het passeren van de akte van dhr. Giethoorn, prompt het voorstel wordt ingetrokken, is op zijn minst twijfelachtig.

Gezien de toon en inhoud van uw brief beseffen wij dat verdere dialoog niet meer zal helpen. We zullen ons beraden op vervolgstappen.

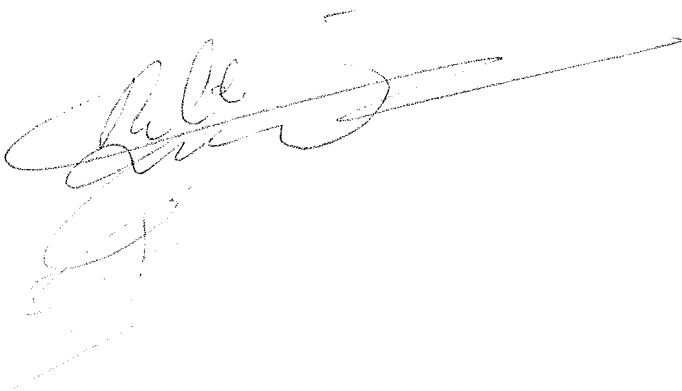
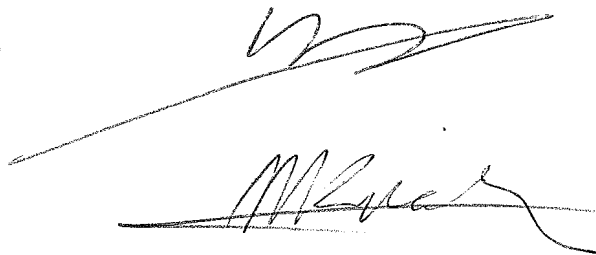
Met vriendelijke groet,

Fam. Boksebeld –Diepman

Fam. Knobben- Pots

Fam. Diepman –Stoevelaar

Fam. Kogelman-Steenbruggen

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to one of the family members listed in the text above.A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to one of the family members listed in the text above.

De heer P.G. Boksebeld
Nieuwlandstraat 7
8152 HG LEMELERVELD

Uw brief/kenmerk:
8 juli 2011

Ons kenmerk: UIT12/1249
Inlichtingen bij: de heer B. Berkhoff

Doorkiesnummer:
(0529) 48 82 31

Onderwerp:
Verkaveling Nieuwlandstraat,
Lemelerveld

Datum:
18 april 2012

VERZONDEN 19. 04. 2012

Geachte heer Boksebeld,

Op 11 juli 2011 ontvingen wij uw brief, waarvan u een afschrift aan de raad heeft gezonden. De brief aan de raad is door de griffie geplaatst op de raadsagenda, waarbij is voorgesteld de brief ter afhandeling in handen van ons college te stellen.

Wij hebben via e-mail en overleg gereageerd op uw brief. Daarnaast kunt u deze brief zien als antwoord.

In deze brief uitten u en de overige bewoners van de Nieuwlandstraat hun bezorgdheid over de bebouwingsdichtheid van de tegenover gelegen bouwkvavels aan de oostzijde van de Nieuwlandstraat. U gaf aan dat u op basis van o.a. het verkavelingsplan in de veronderstelling verkeerde dat op deze locatie enkel 4 vrijstaande woningen zouden mogen worden gebouwd. Wij hebben besloten in oktober 2009 de bouwkvavels te herverkavelen van 4 naar 6. Dat was mogelijk, omdat het bestemmingsplan de bouw van meer woningen zondermeer toestaat. Ondanks de grotere behoefte aan halfvrijstaande woningen, hebben wij ervoor gekozen om alleen 2 vrijstaande woningen toe te voegen om verdichting te beperken.

Op 6 september 2011 voerden wij met uw buurtbewoners, de heren Diepman, Knobben en Kogelman, overleg om te komen tot een acceptabele oplossing. Deze werd gevonden door als gemeente kopers de mogelijkheid te bieden een bredere kavel aan te kopen, waardoor in plaats van 6 uiteindelijk toch 5 of misschien zelfs 4 kvavels met woningen zouden kunnen ontstaan. Wij hebben daarbij aangegeven dat uiteindelijk de vraag vanuit kopers bepaalt of het beoogde resultaat daadwerkelijk wordt bereikt. Tijdens dit overleg hebben de aanwezige buurtbewoners aangegeven zich in deze oplossing te vinden. Aansluitend aan dit overleg hebben wij de informatie over de grenzen van de kvavels onmiddellijk aangepast.

Nadat u bekend werd dat voor Nieuwlandstraat 10 een omgevingsvergunning is verleend en de toekomstige eigenaren de minimale breedte van 16 meter zullen aankopen, heeft u op 8 april jl. contact gezocht met wethouder Agricola. Dit om reden dat de te bouwen woning volgens u recht tegenover uw woning zal worden gebouwd. Om tegemoet te komen aan uw bezwaar en wens heeft wethouder Agricola u voorgesteld de mogelijkheid van een pad te onderzoeken tussen Nieuwlandstraat 10 en 12. Dit onder het voorbehoud dat alle buurtbewoners hiermee zondermeer kunnen instemmen en het voorstel ook voor akkoord tekenen. Voorts heeft de wethouder het voorbehoud gemaakt dat het college van burgemeester en wethouders hiermee akkoord zouden gaan.

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

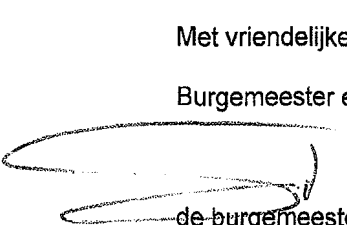
Op donderdag 12 april 2012 stuurde u een e-mail met een reeks van voorwaarden waaraan dient te worden voldaan. Gelet op deze grote hoeveelheid voorwaarden moeten wij concluderen dat de buurt niet zondermeer instemt met de gedane handreiking. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor de oplossing. Wij zien dan ook geen basis om de verkaveling aan te passen en zullen de op handen zijnde grondtransactie met kopers dan ook door laten gaan. De op 6 september 2011 bereikte overeenstemming met de buurtbewoners over de flexibele kavelgrenzen laten wij vanzelfsprekend in stand.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan de heren Diepman, Knobben en Kogelman.

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met B. Berkhoff van de afdeling Ontwikkeling en Grondzaken. Het telefoonnummer is (0529) 48 82 31.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,



de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten



de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart