

Bewoners van de Koele en Esakkers Hoonhorst  
p.a.

Hoonhorst

De raad van de gemeente Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA DALFSEN

Hoonhorst, 9 september 2016

Betreft: impasse met gemeente over locatie tijdelijke woonunit statushouders

Geachte raadsfractie,

Als bewoners van uitbreidingsplan de Koele in Hoonhorst zijn we genoodzaakt om een beroep te doen op de gemeenteraad. Dit vanwege de impasse die is ontstaan over de huisvesting van statushouders in Hoonhorst. Wij zijn hierin zeer teleurgesteld in de autoritaire en gesloten houding van burgemeester en de betrokken wethouders. Hieronder vindt u een overzicht van de gebeurtenissen zoals die zich de afgelopen maanden hebben voorgedaan.

#### *Aanwijzen kavel tijdelijke woonunit*

Op 17 juni ontvingen 7 huishoudens een brief waarin werd aangegeven dat de kavel Koele 23 is aangewezen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit. Deze brief heeft gezorgd voor een hoop commotie in de gehele buurt. Gezien de historie is dat ook niet zo vreemd.

#### *Historie*

De afgelopen jaren is meerdere malen overleg geweest tussen buurt en gemeente. Dit onder andere in verband met de ruimtelijke kwaliteit van de buurt die te wensen overliet en niet in verhouding staat tot andere uitbreidingsplannen in de gemeente. Op een aantal punten is verbetering aangebracht. De inrichting van de wijk schiet op een aantal punten echter nog steeds te kort. Eind 2015 kwam daar bovenop het voorstel richting Plaatselijk Belang om de onbebouwde kavels te herverkavelen. Plaatselijk Belang heeft toen aangetoond dat deze kavels hiervoor niet geschikt zijn en heeft duidelijk aangegeven dat deze plekken op een zorgvuldige manier moeten worden ingevuld. Vanuit de gemeente is toen vervolgens gereageerd dat het voorstel wordt ingetrokken.

#### *Gemeentelijke informatieavond 13 oktober 2015*

Op de gemeentelijke informatieavond heeft wethouder Agricola een toelichting gegeven op het verkavelingsvoorstel dat het niet had gehaald. Later op de avond vroeg een buurtbewoner in algemene zin (los van het voorstel waar dus al wat over gezegd was) wat er gaat gebeuren met de kavels. Hierop gaf wethouder Agricola een duidelijk en eenduidig antwoord.

De verbazing en teleurstelling is bij ons dan ook heel groot als nog geen jaar later zonder enige communicatie of overleg vooraf, besloten wordt om op een van de drie onbebouwde kavels een tijdelijke woonunit te plaatsen.

#### *Gesprek 13 juli 2016*

Op 13 juli heeft een aantal bewoners en bestuursleden van Plaatselijk Belang een gesprek gehad op het gemeentehuis om over het plaatsen van een tijdelijke woonunit op de kavel Koele 23 te praten. Vanuit de gemeente waren burgemeester Noten en wethouders Agricola en von Martels aanwezig bij dit gesprek. Ons doel van dit gesprek was op een constructieve manier alternatieven aan te dragen voor de tijdelijke woonunit. Daarnaast wilden we graag de gedane toezegging met betrekking tot deze kavel bij de gemeente onder de aandacht brengen.

In het overleg werd deze toezegging door wethouder Agricola met klem ontkend. Tot een inhoudelijk goed gesprek heeft het niet kunnen komen omdat de burgemeester en deze wethouders ons op een zeer intimiderende en onprofessionele manier hebben benaderd. Dit gesprek op het gemeentehuis heeft ervoor gezorgd dat wij zeer verbaast, aangeslagen en vervolgens boos, onze verwachtingen wat betreft een open en constructief gesprek moesten bijstellen.

#### *Brief buurt aan gemeente (1 augustus 2016)*

In tegenstelling tot de gemeente stond de toezegging op de gemeentelijke informatieavond ons nog heel helder op het netvlies. We hebben daarom het verslag van de gemeente van deze avond opgezocht. (zie bijlage 1) Zowel de toelichting van wethouder Agricola over het verkavelingsvoorstel aan het begin van de avond, als ook de vraag in algemene zin van de bewoner stonden keurig verwoord in het verslag. Dat heeft er toe geleid dat we op 1 augustus als buurt op persoonlijke titel (59 bewoners) een brief hebben gestuurd naar de gemeente. (zie bijlage 2)

In deze brief hebben we gevraagd om de locatiekeuze te heroverwegen op basis van de gedane toezegging op de gemeentelijke informatieavond, die zwart op wit in het door de gemeente opgestelde verslag is opgenomen.

#### *Reactie gemeente aan buurt*

Op 12 augustus hebben we van de gemeente een schriftelijke reactie ontvangen op deze brief. (zie bijlage 3.) De reactie van de gemeente hierop was onthutsend. De toezegging zou namelijk niet van toepassing zijn, aangezien met de plaatsing van een tijdelijke woonunit geen sprake is van permanente bebouwing en/of herverkaveling. Met deze uitleg nemen we geen genoegen!

Er is door de betreffende buurtbewoner tijdens de gemeentelijke informatieavond, los van het verkavelingsvoorstel (waarop de heer Agricola al eerder een toelichting had gegeven) in algemene zin gevraagd wat er met de kavels gaat gebeuren. De reactie daarop van de gemeente was ook algemeen en liet aan duidelijkheid niets te wensen over.

In de toezegging wordt niets gezegd over tijdelijke of permanente bebouwing. Dat is ook logisch want niemand kon toen ook maar bevroeden dat er sprake zou kunnen zijn van tijdelijke bebouwing. De uitleg van de gemeente met betrekking tot de toezegging houdt dan ook geen stand en sluit niet aan op het beeld dat op de gemeentelijke informatieavond is gegeven.

#### *Waar het ons om gaat*

Wij zijn als buurt van mening dat de kavel Koele 23 absoluut een ongeschikte locatie is voor het plaatsen is van een tijdelijke woonunit. Het betreft een beeldbepalende en prominente plek in de

buurt die om een hoogwaardige en passende uitstraling vraagt. De plek ligt langs de enige ontsluiting van de buurt. De kavel is onderdeel van de afronding van het plan richting het buitengebied en is van buiten het dorp duidelijk zichtbaar.

Plaatselijk Belang Hoonhorst maakt zich nog steeds sterk om op constructieve wijze mee te praten over serieuze alternatieven. Tot nu toe is elk door hun aangedragen alternatief, waaronder het naar voren halen van sociale woningbouw van tafel geveegd.

Tot grote verontwaardiging lezen we onlangs dat in Lemelerveld wel tegemoet gekomen wordt aan de wens van bewoners om in plaatsing van tijdelijke woonunits, de bouw van sociale huurwoningen mogelijk naar voren te halen. (zie bijlage 4)

*Wat mogen wij hierin van u verwachten*

Door bovenstaande is ons vertrouwen in het college weg en voelen we ons genoodzaakt u als raad in te schakelen. Wij hebben uw hulp nodig om deze impasse te doorbreken en deze kwestie aan te kaarten bij het college. Wij zijn ten allen tijde bereid om deze brief toe te lichten.

Hoogachtend,

Namens de buurtbewoners van de Koele/Esakkers in Hoonhorst

† Hoonhorst

Bijlagen:

1. Verslag gemeentelijke informatieavond 13 oktober 2015
2. Brief buurtbewoners Esakkers/Koele aan gemeente 1 augustus 2016
3. Reactie gemeente op brief buurt 11 augustus 2016
4. Gespreksverslag bijeenkomst gemeente met omwonenden 23 augustus 2016.pdf



**VERSLAG**

---

Onderwerp : Gemeentelijke informatieavond Hoonhorst 2015

Datum : 13 oktober 2015

---

**Opening en welkom door wethouder Agricola**

Wethouder Agricola heet iedereen welkom, een speciaal welkom is voor de nieuwe wijkagent Tuncay Yarlugbas.

Er wordt teruggeblikt op het middagprogramma van het bezoek aan Hoonhorst, waarbij met het bestuur van Plaatselijk Belang Hoonhorst een rondgang is gemaakt door het dorp langs de Esakkers (snelheid en parkeren), de Pastorietuin (ontwikkelingen Vechthorst) en de Blauwe Dijk (aangezicht achterzijde woningen Esakkers).

Tijdens het informeel overleg met het bestuur van Plaatselijk Belang Hoonhorst is ingegaan op zaken zoals de Woonvisie, de Zwarteweg en de N35.

De bereikbaarheid in het buitengebied (mobiele telefonie en glasvezel) is een blijvend aandachtspunt voor de gemeente.

**Wethouder Agricola**

- Woonvisie

De gemeente Dalfsen schrijft iedere 4 jaar een nieuwe woonvisie.

Op maandag 5 oktober 2015 is de kadernota, waarin de kaders voor de nieuwe woonvisie zijn benoemd, ter bespreking aan de raad voorgelegd. Eind oktober neemt de raad hierover een besluit. Daarna zal – op basis van de door de raad vastgestelde kaders, de gesprekken met stakeholders (waaronder ook PB Hoonhorst i.r.t de woonvisie Hoonhorst) en het woningbehoefteonderzoek – tot de uitwerking en het schrijven van de nieuwe woonvisie worden overgegaan.

In januari 2016 zal weer gesproken worden met de stakeholders, waarna er wordt toegewerkt naar het eindconcept van de woonvisie. Na oplevering van het eindconcept zal de woonvisie ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

Na vaststelling van de nieuwe woonvisie zal met beide woningcorporaties overleg plaatsvinden en zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in prestatieafspraken (looptijd 4/5 jaar).

- Kavels De Koele

Er zijn nog een aantal kavels beschikbaar voor de bouw van een vrijstaande woning.

In het verleden is er met plaatselijk belang al eens gekeken naar de mogelijkheden voor herverkaveling (drie-onder-één-kap). Gebleken is dat deze kavels lenen zich in verband met de beschikbare ruimte niet lenen voor herverkaveling.

- Zwarteweg (riolering)

Er is sprake van verval bij de riolering van de Zwarteweg – Dammans-Es.

De werkzaamheden zullen in 1 keer met de werkzaamheden van de Zwarteweg worden aangepakt, zodat de weg maar 1x opgehaald hoeft te worden. De planning is dat dit begin 2016 aangepakt zal worden.

**Wethouder Van Leeuwen**

- N35

De N35 is eigendom van Rijkswaterstaat, maar ook de provincie trekt er hard aan om voor de N35 zaken voor elkaar te krijgen.

Zwolle – Wijthmen

De plannen zijn terug te vinden op de website van Rijkswaterstaat [www.rws.nl/n35](http://www.rws.nl/n35)

Het betreft een omvangrijk plan. De aansluiting in Wijthmen op de Kroezenallee komt te vervallen (komt een stuk buiten het dorp te liggen). Het plan heeft afgelopen zomer ter inzage gelegen. Momenteel loopt de verwerving van de gronden. Volgens de planning zal de aanbesteding plaatsvinden in 2016 en 2017 zal worden gestart met de werkzaamheden. Doelstelling is dat het eind 2018 gereed is.

#### *Aansluiting Koelmansstraat*

Een aantal jaren geleden zijn er plannen voor gemaakt, waarbij PB Hoonhorst ook haar mening kenbaar heeft gemaakt. Vorig jaar is er gesproken over een tunnel. Richting de toenmalige gedeputeerde is aangegeven dat als er een tunnel zou komen, deze dan wel van voldoende afmeting zou moeten zijn.

Momenteel wordt door het Rijk geen geld beschikbaar gesteld voor dit kruispunt. De plannen voor dit kruispunt zijn daarmee in de ijskast gezet. Het kruispunt blijft vooralsnog zoals het is. In november is er een afspraak van bestuurders van verschillende gemeenten en provincie over een lobby naar Den Haag om o.a. dit onderwerp toch op de agenda te krijgen.

- Achter de Molen

Momenteel worden er sloopwerkzaamheden verricht aan de voormalige bibliotheek en de sporthal. Het plan voor woningbouw stamt uit 2007. Wethouder Van Leeuwen heeft van voormalig wethouder Goldsteen de gesprekken met de parochie overgenomen. In principe is er een akkoord over de prijs, maar nog niet helemaal over de uitvoering. Naar verwachting zal er in december of januari een handtekening gezet worden. De hoogteverschillen in het terrein hebben gevolgen voor de afwatering. Er wordt een QuickScan uitgevoerd om te kijken wat de gevolgen zijn voor de afwatering en de aanleg van riolering.

De woning gelegen vooraan aan de Zwarteweg valt buiten het beoogde grensgebied, evenals de huidige peuterspeelzaal/BSO. Er wordt nog overlegd met het parochiebestuur wat de precieze grens wordt van het gebied.

De plannen die op deze locatie ontwikkeld moeten worden zijn in handen van wethouder Agricola. Daarbij zal ook de woonvisie van Plaatselijk Belang Hoonhorst betrokken worden.

- Zwarteweg (busluis)

De busluis is met name een probleem wanneer er groot en zwaar verkeer overheen gaat. De busluis wordt verplaatst en zal een flink stuk worden opgeschoven in de richting van de Poppenallee. Er zal bekeken worden of de busluis eerder eruit gehaald kan worden. Wanneer het geschikte moment van het opnieuw er in leggen van de busluis hangt af van subsidie van de provincie.

- Participatiewet

Sinds januari 2015 is de Participatiewet van kracht. Deze wet is erop gericht om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te krijgen. Met ingang van 1 april 2015 is er een medewerkster aangenomen die zich hier dagelijks mee bezig houdt. Zij bezoekt bedrijven actief, op zoek naar vacatures. Inmiddels zijn er 24 mensen geplaatst.

Vanuit de Mozaïek wordt hierbij hulp geboden door het initiatief de stichting Lemelerveld Werkt, die in Lemelerveld 8-10 personen willen plaatsen. Daarnaast er zijn gemeentebreed diverse initiatieven (waaronder een kringloopwinkel en diverse zorgboerderijen) die door de gemeente van harte worden ondersteund.

Onder de Participatiewet vallen ook de mensen die in de bijstand zitten. Hiervoor lopen een aantal projecten om deze mensen aan het werk te helpen, zoals bijvoorbeeld de havenmeesters of de het maken van een film over de stichting Dalfsen Werkt (door een voormalig regisseur van Joop van den Ende) voor de Regiodag Zwolle.

### **Wethouder Von Martels**

Wethouder Von Martels laat de cijfers van de Gemeentelijke Duurzaamheidsindex zien.

Het gaat hierbij om de resultaten van Dalfsen vs. het landelijk gemiddelde.

Dalfsen scoort op 20 van de 23 onderwerpen beter dan het landelijk gemiddelde, met name op het gebied van sociale duurzaamheid. Dalfsen staat daarmee op de 3<sup>e</sup> plek van Nederland.

- Ontwikkelingen in de zorg

Sinds 1 januari 2015 zijn er veel taken naar de gemeenten gekomen, waaronder de jeugdzorg, de Wmo en de Participatiewet. Dalfsen heeft ca. 12,4 miljoen euro beschikbaar om te besteden aan de zorgtaken, maar dit wordt in de toekomst flink naar beneden bijgesteld. Nederland gaat daarmee van een verzorgingsstaat naar een zorgzame samenleving.

Het uiteindelijke doel is meedoen en vergroten van de zelfredzaamheid.

Valkuil uit het verleden is dat gemeenten alles zelf willen doen en het dan niet kunnen waarmaken.

De grote uitdaging ligt in het vernieuwen, verbinden en vereenvoudigen. De gemeente kan hierbij voortbouwen op ervaringen en gebruik maken van de kennis en expertise van welzijnsinstellingen en zorgaanbieders.

- Mantelzorg- en vrijwilligersbeleid

Als de samenleving meer aan zet moet komen, moet hierin ook worden geïnvesteerd..

Er wordt extra geïnvesteerd in het vrijwilligersbeleid (van € 25.000,- naar € 80.000,-), wat o.a. zal worden ingezet voor een vrijwilligersmakelaar en het aanbieden van cursussen bestuurlijke vernieuwing voor verenigingen

Ook voor het mantelzorgbeleid wordt extra geld (ca. € 200.000,-) beschikbaar gesteld, voor de waardering van mantelzorgers.

- Sociale Kernteams

Het doel van de Sociale Kernteams is om in een vroegtijdig stadium de juiste hulp en ondersteuning te kunnen bieden, zodat grotere problemen in voorkomen kunnen worden. En daarnaast ook om bij inwoner overstijgende zaken die gemeentebreed leven met partners voorlichting te geven in de preventieve sfeer (bv. middelengebruik- en drankgebruik onder jongeren)

In het Sociale Kernteam zit een wijkverpleegkundige, welzijnswerker jongeren, welzijnswerker ouderen, consulent stichting MEE, Wmo-consulent gemeente Dalfsen, leerplichtconsulent bureau Jeugdzorg, GGD en team VIA (bemoeizorg).

Het voordeel van de Sociale Kernteams is dat partijen, die voorheen langs elkaar heen werkten, nu veel meer met elkaar in gesprek zijn en elkaar beter weten elkaar te vinden.

---

### **Beantwoording van vragen**

- Komen er op kavels van de vrijstaande woningen in De Koele geen andere woningen zonder overleg met plaatselijk belang?
  - *Nee, zonder overleg met plaatselijk belang en omwonenden worden hier geen andere woningen gerealiseerd.*
- Blijft de functie van de bussluis hetzelfde?
  - *Ja, de functie van de bussluis blijft hetzelfde, namelijk van 60 km/uur terug naar 30 km/uur.*
- Wordt het fietspad dan ook aangepakt?
  - *Als er een inrichting komt van 30 km/uur, komt het fietspad zoals het er nu ligt te vervallen (bij een inrichting van 30 km/uur is alle verkeer gelijk)..*
- Komt de nieuwe bussluis niet precies voor een woning te liggen?
  - *Er wordt op toegezien dat deze niet voor een woning zal komen te liggen.*
- In hoeverre werkt de gemeente Dalfsen samen met andere gemeenten? De gemeente Dalfsen was afgelopen zomer niet aanwezig bij een bijeenkomst over de Participatiewet.

- *Er wordt samengewerkt: met Ommen en Hardenberg vindt maandelijks overleg plaats over de Participatiewet. Daarnaast wordt er ook samengewerkt in het Regionaal Werkbedrijf. Dalfsen zet liever actief in op doen dan op praten.*
- *Hoe gaat het met de grondprijs van vrijstaande kavels in de Koele, nu en in de toekomst?*
  - *De raad heeft vorig jaar bij de behandeling van de grondexploitaties aangegeven dat er in de gemeente Dalfsen prijsdifferentiatie zou moeten komen. Hiervoor is een voorstel uitgewerkt welke op 5 oktober is behandeld in de commissievergadering. In dit voorstel stond dat de kavelprijzen in Hoonhorst op hetzelfde niveau zou moeten zijn als in Dalfsen. De raad is het wel eens met het principe van prijsdifferentiatie, maar niet met een stijging van de kavelprijzen i.v.m. het herstel in de bouwsector en de huidige woningmarkt. De raad was het niet eens met de analyse dat de kavelprijzen in Hoonhorst hetzelfde moeten zijn als in Dalfsen. In mei 2016 gaat het college opnieuw met de raad in gesprek over de grondexploitaties.*
- *Kunnen de 5 essen aan de Weitjes 1 t/m 7 worden vervangen?*
  - *Vorig jaar zijn er al 2 bomen verwijderd. Er wordt nog bekeken wat er met de rest van de bomen gaat gebeuren.*
- *Is het mogelijk dat er bekend wordt gemaakt wanneer de veegwagen langskomt?*

*Er is geen uitgesproken schema, er wordt geveegd daar waar het vuil is (volgens een bepaalde route). Voor de toekomst wil de gemeente bekijken hoe het vegen efficiënter kan. Dit betekent dat er geen schema afhankelijk van de hoeveelheid vuil geveegd zal worden (niet te vaak maar ook niet te weinig). De gemeente kijkt daarbij ook op welke manier er aandacht aan besteed kan worden, zodat inwoners hier rekening mee kunnen houden. Overigens wordt in bladperiode in KernPUNTEN wel vermeld wanneer er geveegd wordt.*
- *Wat vindt het college over het vluchtelingenprobleem en hoe kijkt het college naar de opvang van vluchtelingen in de gemeente Dalfsen c.q. Hoonhorst?*
  - *De raad heeft aan het college gevraagd hierin een actieve houding aan te nemen. De burgemeester aangegeven dat er nog geen verzoek is ontvangen van het COA. De gemeente heeft geen geschikte locatie voor langdurige opvanglocaties. In regioverband zijn er wel afspraken gemaakt over tijdelijke opvang (72 uur). Mocht er van het COA een verzoek komen, dan is de Trefkoele de aangewezen locatie om vluchtelingen op te vangen.*
- *Wat is het beleid van de gemeente bij het omzetten van de bouwstraat naar de definitieve straat?*
  - *Normaal gesproken wordt de bouwstraat vervangen voor een definitieve straat als alle kavels bebouwd zijn, dit om te voorkomen dat de straat kapot wordt gereden door bouwverkeer. Op verzoek van de bewoners zijn in de Esakkers zijn inmiddels al wel de trottoirs doorgetrokken. Daarnaast worden de braakliggende kavels door de buitendienst onderhouden om verrommeling tegen te gaan.*
- *Wat wordt er verstaan onder nieuwe bestrating?*

*Bij nieuwe bestrating wordt er ook gekeken naar de omgeving. Zo wordt er voor de centra gebruik gemaakt van gebakken klinkers en in nieuwbouwwijken wordt voor de bestrating over het algemeen gebakken klinkers gebruikt. Per situatie wordt er bekeken wat er in komt te liggen. Wanneer blijkt dat de stenen uit de bouwstraat nog bruikbaar zijn, zullen deze worden hergebruikt.*



Hoonhorst

Gemeente Dalfsen College van B&W  
Postbus 35  
7720 AA Dalfsen

Hoonhorst, 1 augustus 2016

Betreft: bezwaar aanwijzen Koele 23 voor plaatsen unit tijdelijke huisvesting

Geacht college,

Naar aanleiding van het gesprek van 13 juli jl. met de gemeente, en de brief die een aantal bewoners vervolgens heeft ontvangen, sturen wij u deze brief.  
Wij, bewoners van de Koele en Esakkers in Hoonhorst, maken hierbij bezwaar tegen het besluit van uw college om de kavel Koele 23 in Hoonhorst aan te wijzen als locatie voor het bouwen van tijdelijke huisvesting. Hieronder leggen we uit waarom.

#### *Gesprek 13 juli*

Op de gemeentelijke informatieavond van Hoonhorst op 13 oktober 2015 heeft de portefeuillehouder, wethouder dhr. Agricola de toezegging gedaan dat zonder overleg met Plaatselijk Belang en omwonenden geen andere woningen op de drie hoekkavels in de buurt worden gebouwd. Tot onze grote verbazing wordt deze toezegging in het gesprek op 13 juli jl. door de portefeuillehouder en burgemeester ontkend. De woedende reactie van de wethouder en de burgemeester heeft er voor gezorgd dat de aanwezige bewoners zich geïntimideerd en onbeschoft behandeld voelen. U begrijpt dat daarna van een inhoudelijk en constructief overleg ook geen enkele sprake meer kon zijn.

#### *Brief bewoners dd. 14 juli 2016 met kenmerk 4686*

Op 15 juli hebben een aantal omwonenden een brief met uitnodiging voor een vervolg bijeenkomst over de huisvesting van vergunninghouders op 23 augustus 2016 ontvangen. Dit terwijl tijdens het gesprek juist was aangegeven dat het besluit alle inwoners van het nieuwbouwplan aangaat. In deze brief geeft u aan dat uw gesprek met een afvaardiging van Plaatselijk Belang en enkele bewoners op 13 juli jl. geen aanleiding heeft gegeven om tot een andere locatiekeuze te komen.

#### *Toezegging door portefeuillehouder*

De manier waarop u met ons als bewoners omgaat is voor ons onbegrijpelijk en onacceptabel en is voor ons reden om los van Plaatselijk Belang Hoonhorst e.o. schriftelijk bezwaar te maken tegen dit besluit. Wij willen u daarom nogmaals wijzen op de toezegging die door u als bevoegd bestuursorgaan is gedaan en welke u naar onze mening niet naast u neer kunt leggen.

Deze toezegging is schriftelijk vastgelegd in het verslag dat de gemeente heeft opgesteld van de gemeentelijke informatieavond op 13 oktober 2015 (zie bijlage):

Vraag:

Komen er op kavels van de vrijstaande woningen in De Koele geen andere woningen zonder overleg met plaatselijk belang?

Antwoord:

*o Nee, zonder overleg met plaatselijk belang en omwonenden worden hier geen andere woningen gerealiseerd.*

Deze toezegging door de portefeuillehouder is concreet en aantoonbaar en laat aan duidelijkheid niets te wensen over. Het vertrouwensbeginsel is een van de beginselen van behoorlijk bestuur waaraan een bestuursorgaan gebonden is en waarop een burger moet kunnen vertrouwen.

Als bewoners van de Koele en Esakkers willen wij u daarom dringend verzoeken u te houden aan de gedane toezegging en daarmee af te zien van het plaatsen van een unit voor tijdelijke huisvesting op de kavel Koele 23. Vanzelfsprekend geldt dit verzoek ook voor de overige twee kavels in nieuwbouwplan de Koele.

Vanwege de enorme tijdsdruk die u zichzelf oplegt in dit traject, zien we graag binnen 14 dagen een schriftelijke reactie op deze brief tegemoet. Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen, neemt u dan contact met mij op.

Hoogachtend,

Bijlage: Verslag gemeentelijke informatieavond Hoonhorst 13 oktober 2015

[redacted]  
Dalfsen**Uw brief/kenmerk:****Ons kenmerk:**

UIT/16/010005

**Inlichtingen bij:**

mevrouw N. Snellaars

**Doorkiesnummer:****Onderwerp:**

reactie op uw brief

**Zaaknummer:**

Z/16/005160

**Datum:**

11 augustus 2016

VERZONDEN 11 AUG. 2016

Geachte heer [redacted]

Op 1 augustus 2016 hebben wij van u een brief ontvangen, waarin u aangeeft bezwaar te maken tegen het aanwijzen van de kavel Koele 23 in Hoonhorst als locatie voor het bouwen van tijdelijke huisvesting. U sluit uw brief af met het verzoek om binnen veertien dagen een schriftelijke reactie op uw brief tegemoet te kunnen zien.

**Procedure**

Met deze brief informeren wij u over wat wij met uw brief gaan doen. Hoewel u aangeeft bezwaar te willen maken is uw brief niet gericht tegen een besluit, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Onder een besluit wordt in deze wet verstaan: "een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan, inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling" (artikel 1:3, eerste lid Awb). Het aanwijzen van de locaties waar wij in de toekomst tijdelijke huisvesting mogelijk willen maken heeft geen publiekrechtelijk rechtsgevolg. Omdat dit volgens ons betekent dat uw brief als formeel bezwaarschrift niet ontvankelijk zou zijn, sturen wij uw brief niet door naar de bezwaarschriftencommissie. Mocht u hierover anders denken dan vernemen wij dit graag van u.

Voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit moet een omgevingsvergunning worden verleend. De aanvraag wordt niet eerder dan eind september/oktober ingediend. Met het verlenen van een omgevingsvergunning is wel sprake van een besluit met een publiekrechtelijk rechtsgevolg. Tegen dit besluit kunt u wel bezwaar maken.

**Perceel Koele 23**

In uw brief verwijst u naar het verslag van de gemeentelijke informatieavond van oktober 2015:

*Vraag: Komen er op kavels van de vrijstaande woningen in De Koele geen andere woningen zonder overleg met plaatselijk belang*

*Antwoord: Nee, zonder overleg met plaatselijk belang en omwonenden worden hier geen andere woningen gerealiseerd.*

Aanvullend stelt u in de brief dat het college met het aanwijzen van de kavel Koele 23 niet voldoet aan eerder gedane toezeggingen.

Raadhuisstraat 1

Postbus 35, 7720 AA Dalfsen

T (0529) 48 83 88

F (0529) 48 82 22

Wij zijn het daar niet mee eens. Deze toezegging heeft betrekking op permanente bebouwing. In dat geval zullen wij in overleg met plaatselijk belang en omwonenden treden. Voor de huisvesting van vergunninghouders is sprake van een andere situatie. Wij zijn van plan om tijdelijk een woonunit te plaatsen. Dit is een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan en geen wijziging met een definitief karakter.

Bij deze brief treft u een afschrift aan van de brief, die wij naar Plaatselijk Belang Hoonhorst hebben gestuurd.

**Tot slot**

Als laatste willen wij nog opmerken dat u in uw brief zware bewoordingen kiest aan het adres van het college. De leden van het college hebben slechts getracht zoveel mogelijk duidelijkheid te verschaffen: de locatiekeuze staat niet ter discussie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## GESPREKSVERSLAG

---

Onderwerp : Huisvesting vergunninghouders locatie De Koele Hoonhorst  
Datum : 23 augustus 2016, 20.00 uur  
Aanwezig : Direct omwonenden locatie De Koele Hoonhorst  
Verslag aan: Direct omwonenden locatie De Koele Hoonhorst

---

### Inleiding

Wethouder von Martels heet alle aanwezigen welkom. Ter inleiding vertelt de wethouder kort wat er tijdens de vorige bijeenkomst is besproken voor de mensen die daar niet bij konden zijn. Er is gesproken over de plannen om vergunninghouders te huisvesten in de kern Hoonhorst.

Elk half jaar krijgt de gemeente Dalfsen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken een taakstelling waaraan de gemeente moet voldoen. In 2016 moet Dalfsen 71 vergunninghouders huisvesten. Normaal gesproken wordt 10% van de vrijgekomen huurhuizen gebruikt voor het huisvesten van vergunninghouders. Helaas lukt het dit jaar niet om op deze manier aan de grotere taakstelling te voldoen. Om de woningmarkt niet te verstoren is er voor gekozen om woonunits te plaatsen. De taakstelling voor de eerste helft van 2017 wordt eind 2016 bekend.

Op dit moment zijn er 20 vergunninghouders geplaatst, voor 2016 moeten er nog 51 vergunninghouders gehuisvest worden. Aan het Franse Pad in Dalfsen, naast het politiegebouw, komt in oktober een gezin van 6 personen.

### Locaties tijdelijke huisvesting

Er zijn 9 verschillende locaties aangewezen voor tijdelijke huisvesting:

- Oudleusen, Muldersweg
- Hoonhorst, Koele 23
- Nieuwleusen, Westerbouwlanden, Bosmanweg/Dagpauwoog
- Nieuwleusen, Oosterbouwlanden, De Roede
- Dalfsen, Gerner Es, Koekoeksteeg
- Dalfsen, Ruitenborghstraat
- Nieuwleusen, Hoek Zandspeur/Gentiaan
- Dalfsen, Oosterdalfsen, Kiezebrink
- Lemelerveld, Nieuwe Landen

De locaties voor de units zijn gekozen op een aantal voorwaarden; de locaties liggen verspreid in de verschillende kernen, de grond moet van de gemeente zijn en per locatie worden maximaal 20 personen gehuisvest.

Er is besloten om voor 6 locaties te starten met het traject van burgerparticipatie. Voor de overige 3 locaties wordt het traject op een later tijdstip gestart. Hierbij gaat het om de locaties Nieuwe Landen (Lemelerveld), Kiezebrink (Dalfsen), Gentiaan/Zandspeur (Nieuwleusen). Leidend voor de invulling van de locaties is de taakstelling die Dalfsen halfjaarlijks krijgt opgelegd. Daarnaast willen we zorgen voor zoveel mogelijk spreiding over en in de kernen. In de kernen Dalfsen en Nieuwleusen worden in de eerste ronde twee locaties gereed gemaakt voor de komst van vergunninghouders. In september 2016 wordt duidelijk of op de locatie in Lemelerveld tijdelijke huisvesting komt, of dat tegemoet wordt gekomen aan de oproep van omwonenden om de huisvesting permanent in te vullen.

### Waarom deze bijeenkomst?

Deze bijeenkomst is georganiseerd om de omwonenden bij te praten over de fasering van de locaties en het proces dat tot nu toe is doorlopen. Daarnaast is uitgelegd op welke wijze omwonenden kunnen meepraten over de uitstraling van de tijdelijke huisvesting en de inrichting van het perceel. Vanuit de gemeente is de oproep gedaan om 5 personen aan te wijzen, die in een werkgroep plaats willen nemen.

Er worden bijeenkomsten georganiseerd, waarbij naast deze 5 personen ook Vechthorst, de leverancier van de units en de gemeente aanschuiven. De werkgroepen zullen starten in de 2<sup>e</sup> helft van september. De namen van de vijf personen voor de werkgroep kunnen worden doorgegeven aan

### **Integratie**

Naast huisvesting is thuisvesting (integratie) een belangrijk thema. Dit onderwerp staat open voor inbreng en betrokkenheid voor alle maatschappelijke organisaties en inwoners. Zodra vergunninghouders gehuisvest zijn, start hun integratie in de Dalfser maatschappij. Ze worden hierbij ondersteund door diverse maatschappelijke organisaties. Vergunninghouders hebben dezelfde rechten en plichten als iedere Nederlander. Ook vergunninghouders moeten zelf de huur betalen, zich inspannen om werk te vinden en Nederlandse lessen volgen.

### **Locatie in uw omgeving**

Op de locatie De Koele komen maximaal 4 vergunninghouders. Voor plaatsing van vergunninghouders is de taakstelling leidend. De gemeente krijgt van het COA de vergunninghouders toegewezen. De gemeente heeft hierbij geen keuze. De vergunninghouders die in Dalfsen komen wonen zijn een doorsnee van de personen uit de AZC's. Over het algemeen zijn de vergunninghouders alleenreizende mannen en vrouwen. Gezinnen zijn in de minderheid. Voor de locatie in Hoonhorst worden de eerste vergunninghouders eind 2016 verwacht.

### **Vervolg proces**

In de tweede helft van september zullen de omwonenden(werkgroepen) per locatie bij elkaar komen om te praten over de uitstraling en inrichting van de percelen. Begin oktober zal Vechthorst, o.a. op basis van de gesprekken met omwonenden, een omgevingsvergunning voor tijdelijke woonunits aanvragen. De termijn waarvoor deze vergunning aangevraagd kan worden is maximaal 10 jaar. Na 10 jaar worden de units verwijderd.

Het college van B&W is bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen. Na het verlenen van deze vergunning kunt u bezwaar maken.

Wethouder van Martels is op het thema vergunninghouders bestuurlijk woordvoerder namens het college van B&W. In de uitvoering gaat Wethouder van Martels over de integratie in de samenleving, Wethouder Agricola over de huisvesting en burgemeester Noten over de veiligheid.

Uitvoering voor de eerste 6 locaties start eind 2016/begin 2017.

### **Vragen:**

**V:** Wat zijn de afmetingen van de units?

**A:** Dit wordt duidelijk tijdens het overleg met de werkgroep. De leverancier van de units zit er dan ook bij.

**V:** Wat betekent het voor de locatie De Koele als er een koper komt voor de kavel?

**A:** Na verlening van de vergunning, wordt een tijdelijke woonunit geplaatst en is de kavel in gebruik. Het is dan niet mogelijk om de kavel te kopen. De vergunning blijft 10 jaar geldig.

**V:** Blijft de kavel dan wel in de verkoop?

**A:** Nee, de kavel is aangewezen als locatie voor tijdelijke huisvesting en wordt uit de verkoop gehaald.

Er is nog kort gesproken over het gesprek tussen de gemeente en PB Hoonhorst van 13 juli 2016. Een aantal omwonenden was hier ook bij. Binnenkort vindt een vervolgesprek tussen de gemeente en PB Hoonhorst plaats.

**Zie ook [www.dalfsen.nl/vergunninghouders](http://www.dalfsen.nl/vergunninghouders)**