

---

**Van:** SV  
**Verzonden:** zondag 10 mei 2015 10:54  
**Aan:** gemeente  
**CC:**

**Onderwerp:** bouwvoorschriften

**Categorieën:** aandachtspunt

### **Aan het college van B&W**

### **Aan de fracties in de Gemeenteraad.**

Geacht College en leden van de Gemeenteraad,

Betr. Bouwvoorschriften Oosterdalfsen

Tot op het moment van vandaag hebben wij helaas geen inzicht kunnen verkrijgen in de schriftelijke bouwvoorschriften, o.a. met betrekking tot maximale bouwhoogte en dakgoot hoogte. Die zijn belangrijk voor onze situatie, onze privacy en het zicht dat ontstaat vanuit onze woning.

Graag ontvang ik bericht waar ik die *exacte bouwvoorschriften kan vinden*.

Uw mededeling dat dakkapellen aan de westzijde van de woningen op de kavels aan de ring grenzend aan de oostzijde van het Slingerlaantje, lijkt een mooie toezegging met een goedbedoelde intentie, maar levert in de praktijk niets op wanneer de dakgoothoogte in de bouwvoorschriften dermate hoog wordt dat vanuit een tweede woonlaag onze privacy minstens zo erg wordt aangetast. Zet die goed bedoelde intentie dus door in de verdere bouwvoorschriften voor de geplande alleenstaande woningen! Daarom vraag ik om de *schriftelijke toezegging*, dat de geplande alleenstaande woningen een maximale dakgoot- en bouwhoogte krijgen, gelijk aan die van BP Gerner Es. Tevens vraag ik de schriftelijke toezegging dat de kavels voor de alleenstaande woningen later niet vervangen mogen worden door een ander type bouw (b.v. twee onder één kap woning). Die mogelijkheid wordt namelijk open gehouden in de nieuwe structuur visie.

Uw reactie zie ik graag tegemoet,

Met vriendelijke groet,

S. V.

Dalfsen