

Namens de omwonenden Westerveldweg ongenummerd
Henk Huzen
Westerveldweg 1
7722PR Dalfsen
Jannie Borger-van Ankum
Westerveldweg 3
7722 PR Dalfsen



Maandag 11 februari 2013

College van burgemeester en wethouders
copie aan : gemeenteraad van Dalfsen
Raadhuisstraat 1
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Betreft: Vragen naar aanleiding van de vernietiging van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen van 3 oktober 2011, kenmerk 805, tot vaststelling van het wijzigingsplan "16e wijziging bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Westerveldweg

Geacht college,

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 27 december 2012 in de zaak omtrent de vernietiging van de vastgestelde wijziging van het bestemmingsplan hebben wij als omwonenden een aantal vragen geformuleerd. (zaaknummer 201112117/1/R1). Met deze brief vragen wij het college om antwoord.

Vooraf nog de opmerking dat wij als omwonenden graag geïnformeerd willen worden over hoe een en ander nu verder gaat. Wat wij weten is dat de bestemmingsplan wijziging is vernietigd en de milieuvergunning (onder voorwaarden) onherroepelijk is geworden.

Onze voornaamste vraag betreft de ontwikkelingsovereenkomst tussen burgemeester en wethouders van Dalfsen enerzijds en maatschap Huisman anderzijds. Artikel 5 van deze overeenkomst luidt:

"de ontwikkelingsovereenkomst wordt ontbonden zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de vereiste planologische medewerking voor realisering van het plan buiten toedoen van de gemeente niet in werking zal treden of niet tot stand zal komen"

Naar aanleiding van dit artikel vragen wij of de ontwikkelingsovereenkomst dan ook ontbonden gaat worden.

Onze tweede vraag gaat over de beslissing omtrent de bouwvergunning en de opgestarte procedure projectbesluit. Op de besluitenlijst van 11 juni 2012 neemt u als college de beslissing de bouwvergunning te herroepen en een procedure projectbesluit te starten.

Wij zouden graag antwoord willen op de volgende vragen aangezien de wijziging bestemmingsplan is vernietigd wat is dan nu de status van de bouwvergunning? En hoe verloopt een procedure tot eventueel op te starten projectbesluit? Meer specifiek willen we graag weten of en wanneer dit ter inzage komt te liggen en of een dergelijk besluit moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Afgeleid van onze vorige vragen graag nog een antwoord op de vraag: wat is het gemeentelijk belang om mee te willen werken aan een projectbesluit?

In de Wro lezen wij artikel 3.10:

“De gemeenteraad kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk en maatschappelijk, belang een projectbesluit nemen.”

Dit rechtvaardig naar onze mening de vraag over het gemeentelijk, maatschappelijk belang.

Tot nu toe staan er nog steeds meer dan vijftig bezorgde omwonenden tegenover een ondernemer die een pluimveebedrijf wil starten.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Namens omwonenden Westerveldweg
Henk Huzen
Westerveldweg 1
7722 PR Dalfsen
Jannie Borger-van Ankum
Westerveldweg 3
7722 PR Dalfsen

ONTVANGSTBEVESTIGING

Ondergetekende..... T. L. de Vries.....
heeft ontvangen op 12.02.2013 om 14.21 uur
15° wijf best plan zelfverzekerd
afkomstig van Fluza, bestplanverzekering
bestemd voor Fluza, Bestplan

Handtekening:

T. L. de Vries