



Benthem Gratama
advocaten

Aan de Gemeenteraad
van de Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN



Datum: 13 oktober 2014
Onze ref.: **Ekkel//Gemeente Dalfsen 141001 JF/HI**
Uw ref.:
Behandelaar: mr. J.T. Fuller, advocaat
Direct tel. nr.: (038) 428 00 72 (secr.)
Direct fax nr.: (038) 422 90 21
E-mailadres: jtfuller@benthemgratama.nl

Geachte heer/mevrouw,

Mijn cliënt, de heer P. Ekkel, kantoor kiezend op de Burg. Van Roijensingel 2 te Zwolle, is eigenaar van een perceel grond kadastraal bekend Gemeente Dalfsen, sectie Q nr 446. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 5520 m². Het perceel ligt in de kern Oudleusen. Cliënt heeft het perceel verhuurd aan Chinees restaurant Nia Hao.

Het perceel is betrokken geweest in de plannen van de Provincie inzake het Provinciale Inpassingsplan N340/N48 Zwolle-Ommen. U heeft ter plaatse ook het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen gewijzigd. Als gevolg van de wijziging in dit plan is een bouwmogelijkheid van mijn cliënt komen te vervallen.

Door middel van deze brief verzoekt de heer Ekkel een tegemoetkoming voor de hem als gevolg van de vaststelling door u van het bestemmingsplan buitengebied geleden planschade in de zin van de Wet Ruimtelijke Ordening. De heer Ekkel verwijst naar artikel 6.1 lid 1 e.v. van de Wet Ruimtelijke Ordening. Cliënt meent schade te hebben geleden als gevolg van de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan.

Ik verzoek u binnen de door u gestelde termijnen en de door u vastgestelde planschadeverordening dit verzoek af te handelen.

Met vriendelijke groet

J.T. Fuller