

College of Raad
t.a.v. mevrouw L. van Dam
Raadhuisplein 1
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

INGEKOMEN		
13 NOV. 2015		
Zaak	Stad	OVB
	Zg018	K
Afdeling		

Meeuwenlaan 8
Postbus 432
8000 AK Zwolle
telefoon (038) 426 25 00
e-mail zwolle@flynth.nl

kenmerk
228219200/03

behandeld door
mr A.(Ton) Paalman

datum
12 november 2015

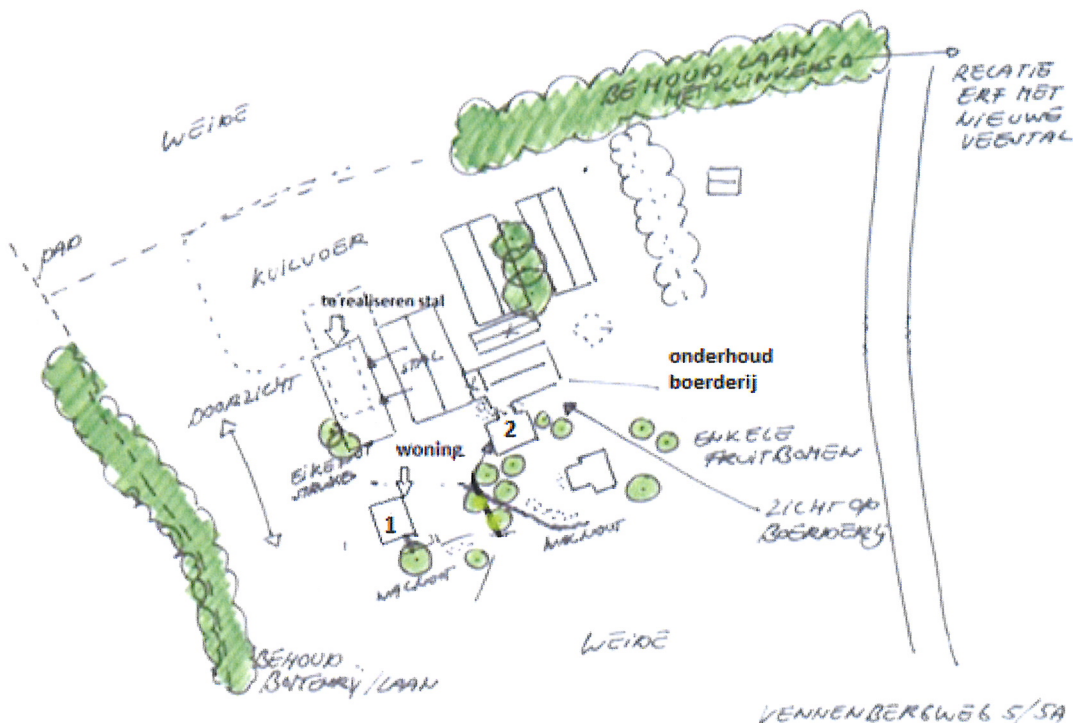
onderwerp
verzoek afwijking bestemmingsplan tbv Vennenbergweg 5(a)

Geacht college,

In navolging van een eerder verzoek en een daarop genomen collegebesluit wordt hierbij verzocht om medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan betreffende het erf Vennenbergweg 5(a).

Het verzoek behelst het planologisch mogelijk maken van het verplaatsen van de bestaande tweede dienstwoning in onderstaande figuur geduid met 2 naar het deel van het agrarische bouwperceel zoals geduid met 1.

Figuur 1 situering vernieuwing verplaatsing bestaande dienstwoning



Om aan de verplaatsing mee te werken heeft de gemeente de heer Hulsman gevraagd om compenserende maatregelen te nemen. Verder heeft de gemeente gevraagd om direct omwonende te informeren over het plan van de familie Hulsman.

Bij brief van 14 januari met kenmerk UIT 15-15025 (bijlage 1), heeft u aangegeven onder voorwaarde medewerking te verlenen aan het vernieuwen van een tweede bedrijfswoning (conform de weergave in figuur 1). Over de uitvoer van de voorwaarden zijn diverse gesprekken gevoerd en onderzoeken uitgezet.

Over de uitvoer van de maatregelen is consensus bereikt. Deze maatregelen bestaan uit het inrichten van het erf en omliggende landerijen daaronder valt tevens de aanleg van een vlermuizenkelder. Een en ander is weergegeven in figuur 1 en in bijlage 2.

De heer Hulsman heeft omwonenden op de hoogte gebracht van hun plannen. Daartoe is op 10 april 2015 een informatiebijeenkomst gehouden op bij het parochiehuis. De direct omwonenden die daar niet aanwezig waren zijn persoonlijk benaderd. Uiteindelijk geven alle direct omwonenden aan dat zij geen bezwaren hebben tegen het plan van de heer Hulsman (bijlage 3).

Wat betreft het tijdsplan van te nemen maatregelen stelt de heer Hulsman voor de werkzaamheden na vergunningverlening aan te vangen en de volgende activiteiten per tijdslijn uit te voeren:

Najaar 2015 en winter 2015/2016

Aanleg wandelpaden, kappen en rooien beplanting conform inrichtingsplan.

Voorjaar tot einde 2016

realiseren dienstwoning

tot eind 2017

sloop huidige dienstwoning met aanbouwen, herstel boerderij op onderdelen waar aanbouw weg gehaald

tot eind 2018

Verrichten van de nodige werkzaamheden waardoor de boerderij in stand wordt gehouden

Aan deze uitvoer wordt begonnen nadat de gemeente besluit om de woning te verplaatsen.

Binnen deze uitvoer is aangenomen dat de gemeente zorg draagt voor de bewegwijzering van het wandelpad

Verzoekende om te bevestigen dat de gemeente kan instemmen met de uitvoer van het plan van Hulsman. Ik heb begrepen dat het vervolg bestaat uit het sluiten van een anterieure overeenkomst en een besluit op een aan te vragen omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Om op korte termijn te komen tot een besluit wenst de heer Hulsman een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen in te dienen.

Kan er in deze fase een omgevingsvergunning worden aangevraagd? Kan er een datum genoemd worden waarop de gemeente besluit om mee te werken aan de verlangde vergunning?

Met vriendelijke groet,

A. Paalman
Adviseur