

Geachte gemeenteraad,

Naar aanleiding van mijn gesprek gisteren met de wethouder, heeft wethouder Agricola mij geadviseerd u als raad te benaderen.

Ik verzoek u het besluit, gymlokaal Molendijkje, tijdelijk te laten gebruiken door een brouwerij, te heroverwegen.

Ik ben van mening dat ons burger initiatief (zie mail 1) veel eerder is ingediend en met onterechte argumenten niet in behandeling is genomen.

De wethouder geeft aan dat u als raad het besluit heeft genomen de Molendijk te onttrekken aan de sport. Dit klopt dit heeft besloten omdat er heel veel geïnvesteerd moest worden, dit samen met de recente investeringen in de in de Trefkoele deed u besluiten om hem te onttrekken aan de sport.

U bent destijds niet geïnformeerd over ons initiatief. In afwachting van de centrum visie had de leegstaande Molendijk al lang weer gebruikt kunnen worden door talloze burgers die graag willen sporten, u had hier als gemeente geen dubbeltje te hoeven investeren. Een groep sportvrijwilligers had het molendijkje kunnen onderhouden, de planning kunnen doen, de service etc. het complete beheer was door vrijwilligers opgepakt.

U als raad enthousiasmeert burger initiatief u bent echter in deze casus onvoldoende en incompleet geïnformeerd. Het college heeft met verkeerde argumenten ons aanbod niet meegenomen in haar overwegingen. Ik verzoek u derhalve het besluit te heroverwegen,

Een overdekte sportaccommodatie bouw je niet zo snel, je hebt sneller een plek gevonden voor een brouwerij.

Ik vind de brouwerij een goed initiatief echter de locatie van de brouwerij kan makkelijk ergens anders zodat aan twee initiatieven gehoor gegeven kan worden, immers het gaat om gebruik van tijdelijke aard.

In de bijlages treft u de correspondentie

Indien u over deze casus vragen heeft dan kunt u mij altijd bellen,

met vriendelijke groet,

Erik Busscher

Op 20 mrt. 2015, om 15:35 heeft Erik Busscher  
geschreven:  
Perfect,

· het volgende

Het is meer de denkrichting, staat het college hier positief tegenover.  
Wellicht dat we met een groep vrijwilligers hierover kunnen doorpraten. doel is geen winst,  
doel is behoud en winst voor de sport, uiteindelijk winst voor de maatschappij.  
Burger initiatief! als we dit met vrijwilligers kunnen beheren dan lijkt me dit geweldig!

gr. Erik

morgen nog naar Hellendoorn?? 1/2 wedstrijd?

Op 20 mrt. 2015, om 14:13 heeft Maurits von Martels  
volgende geschreven:  
Dag Erik,

iet

Wil jouw verzoek volgende week dinsdag ter sprake brengen tijdens het reguliere  
college overleg.  
Zal je daarna berichten over ons ingenomen standpunt.

Met vriendelijke groet,

Maurits von Martels

**Van:** Erik Busscher  
**Verzonden:** donderdag 19 maart 2015 19:40  
**Aan:** Maurits von Martels  
**Onderwerp:** VERZOEK OM AFSPRAAK - Molendijkje

Geachte heer Von Martels, beste Maurits,

Geschrokken ben ik van het voornemen van het college om het  
Molendijkje te sluiten.

Ik ben van mening dat het geen eerlijke kans heeft gehad en dat hierdoor  
de verhuur flink tegen viel.

Niet schoonmaken, geen materiaal zijn geen verhuur stimulerende  
maatregelen.

Ik heb het gevoel dat het Molendijkje voor sportend Dalfsen een rol kan  
hebben naast de Trefkoele. Graag zou ik met jullie in gesprek willen om te

kijken of onze Stichting Sport Stimulerende projecten Dalfsen, de exploitatie van het Molendijkje op zich kan nemen.

Denk richtingen zijn:

- wij huren voor € 1,00, contract voor bepaalde tijd.
- zijn verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging
- vaste lasten etc.
- verhuur
  
- vanzelfsprekend eerst door ons een inventarisatie van de status van het gebouw en het inventaris, daarnaast ook graag inzicht in de cijfers van de vaste lasten, keuringsrapporten etc. voordat we een definitieve go kunnen geven.

In Almelo exploiteren wij 8 gymlokalen, dit zijn gebouwen uit de jaren 70. Ik denk dat ik redelijk inzicht in de mogelijkheden.

Ik hoop dat de deur op een kier staat en dat we snel een vervolg afspraak kunnen inplannen,

met vriendelijke groet,

Erik Busscher

Dalfsen, 21 september 2015

t.a.v. het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen

Dalfsen

betreft: gymlokaal Molendijkje

Geacht college,

Met grote teleurstelling heb ik via de media moeten vernemen dat er voor een periode van 3 jaar een andere bestemming is gevonden voor gymlokaal het Molendijkje. De teleurstelling is groot omdat ik in maart al mijn interesse heb getoond in deze locatie en hierover een kort gesprek heb gehad met wethouder von Martels. (in de bijlage treft u de mails).

U kunt in mijn mail lezen dat ik met onze Stichting Sport Stimulerende Projecten Dalfsen heb geprobeert om de locatie het Molendijkje te behouden voor de sport.

Tijdens de mondelinge toelichting van de wethouder, na het besproken te hebben in het college, gaf de wethouder aan dat het idee laat kwam voor de bsluitvorming in de raad. De raad had besloten voor sloop in verband met de vele investeringen.

- Het doet pijn om van sportverenigingen te horen dat er te weinig mogelijkheden zijn om binnen te sporten op acceptabele tijden
- het doet pijn om te vernemen dat verenigingen vaak worden uitgeroosterd voor andere activiteiten. (oa het Oktoberfest)
- Het doet pijn dat de bestemming sport van het Molendijkje gaat
- Het doet pijn om te vernemen dat het gebouw nu wel ingezet kan worden.
- Het doet pijn om te vernemen dat er een bierbrouwer in komt
- Het doet pijn om te constateren dat er niets met mijn aanbieding is gedaan
- Het doet pijn om te voelen dat een deel van de sport in Dalfsen op het tweede plan komt.
- Het doet pijn om te vernemen dat vrijwilligers die het goed voor hebben met het dorp Dalfsen niet eerlijk behandeld worden.
- en zo zijn er nog een tal van zaken aan te voeren

Graag wil ik van u weten:

- Hoe de gunningsprocedure van de nieuwe exploitant van het Molendijkje tot stand is gekomen.
- Waarom er niet is geproken met onze Stichting over ons eerdere aanbod.
- Met welke andere (sport) gegaardigden is gesproken en waarom deze zijn afgevallen.
- Hoe het kan dat een gebouw waar eerst tonnen in geïnvesteerd moest worden nu wel gebruiksklaar is.
- Onder welke voorwaarden het gebouw verhuurd wordt
- Welke andere mogelijkheden voor de brouwerij zijn onderzocht. Dit kan volgens mij ook in heel veel andere gebouwen maar binnen sporten zal niet zo snel gaan.

Met onze Stichting hadden we kunnen laten zien dat er weldegelijk behoefte is aan meer sportruimte zonder dat dit negatief zou uitpakken voor exploitatie van de Trefkoele. We hadden het gebouw kunnen inzetten voor diverse projecten bijvoorbeeld ook de Stichting Werkt maar ook andere maatschappelijke projecten.

De heer E. Busscher

**Uw brief/kenmerk:**      **Ons kenmerk:**      **Inlichtingen bij:**  
Brief 22 september 2015    UIT15-18802      de heer D. Roemers

**Onderwerp:**      **Zaaknummer:**      **Datum:**  
Gymlokaal Molendijk      Z28905      19 oktober 2015

VERZONDEN 19 OKT. 2015

Geachte heer Busscher,

In uw brief van 22 september 2015 stelt u een aantal vragen over het gebruik van het gymlokaal aan de Molendijk. Met deze brief geven we u graag toelichting op ons besluit om de locatie in gebruik te geven als brouwerij.

De sportlocatie Molendijk is door de gemeente in gebruik gegeven aan de Stichting Ambachtelijke Vechtdal Brouwerij voor een periode van drie jaar. Het gebruik is bedoeld ter voorkoming van kraak en verloedering van het gebouw. Daarnaast dient de Vechtdal Brouwerij een maatschappelijk belang, door de inzet van medewerkers met een beperking. Na deze periode van drie jaar is het de bedoeling deze locatie en de directe omgeving daarvan te gaan herontwikkelen. In de nieuwe centrumvisie van de gemeente Dalfsen zal aangegeven worden welke bestemming(en) mogelijk worden gemaakt op de locatie van het gymlokaal.

De sportlocatie wordt niet verhuurd, maar om niet in gebruik gegeven. We hebben hiervoor geen gunningsprocedure doorlopen. Zoals u bekend heeft de gemeenteraad op 20 april 2015 besloten dat de sportfunctie van het gebouw opgeheven wordt vanaf 1 augustus 2015. Om deze reden hebben we met u niet meer gesproken over de door u getoonde interesse in het gebruik van de Molendijk als sportlocatie. Het voortgezet gebruik van het gymlokaal als sportvoorziening had onder meer als nadeel dat er geïnvesteerd moet worden in het gebouw. Bij het gebruik als bierbrouwerij is dat niet het geval. Andere locaties voor de brouwerij zijn beoordeeld door de gemeente maar om uiteenlopende redenen afgevallen. Hierbij kan gedacht worden aan herontwikkeling en / of sloop op korte termijn van alternatieve locaties.

Wij hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben over de achtergronden van ons besluit.

Geachte heer Roemers,

Dank voor uw reactie op mijn schrijven van 22 september jl. Helaas zorgt uw toelichting nog niet voor een bevredigend gevoel, ik zal u uitleggen waarom.

Ik kan me goed voorstellen dat u, in afwachting van de nieuwe centrumvisie, op zoek bent gegaan naar een tijdelijke gebruiker. Geheel in die lijn was ook mijn aanbod, zie mail aan wethouder Von Martels waarin ik schrijf over een contract voor bepaalde tijd.

In een persoonlijk gesprek had ik graag met u van gedachte willen wisselen over de invulling van de accommodatie en hoe we naast het faciliteren voor de sport aan sportverenigingen en particulieren ook een maatschappelijke rol hadden kunnen vervullen. Zo hadden we een prima stage plek kunnen bieden aan mensen uit de “kaartenbak” van Stichting Dalfts en werkt, naast het werken hadden we de mensen ook wellicht aan het sporten gekregen. Sport is naast een hele gezonde activiteit ook een middel, het zorgt ervoor dat je je weer fit voelt, je zelfvertrouwen neemt toe, je krijgt weer nieuwe energie etc. (een bewezen interventie die zelfs met provinciaal geld wordt ondersteund “Hands on Sports”).

Het gebouw intact houden voor de sport was voor een groot aantal verenigingen, en particulieren een uitkomst geweest. Het plan was dan ook om samen met hen de Molendijkje in stand te houden, kijk eens welke maatschappelijke effecten die dan gehaald worden. Mensen doen vrijwilligerswerk, mensen ontmoeten elkaar de saamhorigheid onder verschillende verenigingen wordt vergroot, etc.

Kortom we hadden meer dan nu een aantal gemeenschappelijke doelstellingen kunnen realiseren, iets wat goed is voor ons dorp Dalfts.

Het project van de brouwerij had ook elders plaats kunnen vinden, ondanks de door u omschreven bezwaren. Het is ook vreemd te noemen dat er een procedure gestart moet worden om een bestemmingsplanwijziging moet plaats vinden voor deze relatief korte periode.

Het is vreemd om maatschappelijk vastgoed wat voor drie jaar om niet wordt vergeven niet publiekelijk wordt “aanbesteed”. U had een “pitch” kunnen uitschrijven. Daarnaast was u op de hoogte van de interesse van onze Stichting, u was op de hoogte van het rapport van de Sportraad van de gemeente Dalfts dat er een sterke behoefte was aan het behoud van dit sportlokaal. Met het raadsbesluit van 20 april jl. was ons aanbod nog steeds actueel tenzij u zou besluiten het pand daadwerkelijk te slopen.

De raad heeft een keuze gemaakt vanuit de zienswijze dat het gebouw niet meer in gebruik gegeven zou worden. De raad wilde niet opnieuw investeren

in het gebouw. In mijn mail bied ik aan dat wij overal verantwoordelijk voor zijn, het onderhoud etc. Kortom U als gemeente had hier niet te hoeven investeren. De "deal" die u nu heeft gesloten was exacte hetzelfde geweest met het grote voordeel dat er bij ons plan geen bestemmingsplanwijziging aangevraagd hoeft te worden. De lampen hadden nu letterlijk kunnen branden en mensen hadden hier nu kunnen sporten die niet in Trefkoele terecht kunnen.

Daarnaast hadden we graag willen aantonen dat er daadwerkelijk behoefte was en is aan een extra sportlocatie in Dalfsen, zonder dat dit ten koste gaat van de exploitatie van de Trefkoele. De vernieuwbouw van de Trefkoele heeft alleen maar voor meer problemen gezorgd voor de sport. de verenigingen kunnen niet meer groeien door een gebrek aan zaalruimte, oa de hockey kan op geen enkel moment een zaal in de Trefkoele huren, ASC dans moet uitwijken naar naar een hotel etc.

De exploitatie van de Trefkoele staat onder druk, er wordt steeds meer georganiseerd waardoor de sport moet wijken. Meer wijken en minder ruimte, meer sporten op onmogelijke tijden, de binnensport verenigingen hebben een capaciteitsprobleem door de vernieuwbouw van de Trefkoele.

In mijn mail heb ik een aantal punten duidelijk omschreven, daarnaast heb ik voor het raadsbesluit in persoonlijke gesprekken met wethouder Von Martels en ook wethouder Agricola over mijn plannen gesproken. Beide wisten wat het plan was en hadden mij, bij het besluit om op zoek te gaan naar een anti kraak gebruiker, moeten uitnodigen voor een verkennend gesprek. Ik had een eerlijke kans moeten hebben.

Ik neem aan dat u toch ook graag ziet dat er in Dalfsen veel aan sport gedaan wordt!

Wat is mijn doel: Ik wil graag dat u uw besluit om de brouwerij daar tijdelijk te huisvesten, heroverweegt. Ik wil dat u alsnog gaat beoordelen hoe deze twee plannen gehonoreerd kunnen worden. Ik zie kansen voor beide initiatieven, op deze manier wordt op een zeer goede wijze tijdelijk gebruik gemaakt van het leegstaande maatschappelijke vastgoed.

in afwachting van uw reactie,

met vriendelijke groet,

Erik Busscher

