



Project Typisch Dalfsen

Onderwerp: visie Typisch Dalfsen

Dalfsen, 2 juni 2014

Leden van de Raad van de gemeente Dalfsen

Cc: College van Burgemeester en Wethouders
De Heer F. van Weeghel
De heer U. Lautenbach

Geachte leden van de Raad,

Deze brief zenden wij u om de nieuwe leden van de Raad en de nieuwe wethouder Van Leeuwen op de hoogte te brengen van het project Typisch Dalfsen. Daarnaast willen wij graag alle raadsleden en het gehele College informeren over de stand van zaken.

Zoals u wellicht (nog) weet, hebben de vier verenigingen Ondernemend Dalfsen, Vrienden van Dalfsen, Plaatselijk Belang dorp Dalfsen en de Historische Kring gezamenlijk een visie op de dorpskern van Dalfsen opgesteld. Deze visie is neergelegd in het rapport Typisch Dalfsen. Het rapport is tot stand gekomen in samenspraak met de gemeente Dalfsen. In bijlage 1 vindt u een samenvatting van dit rapport. Mocht u het gehele rapport digitaal willen ontvangen, dan sturen wij u dit graag toe.

Het rapport Typisch Dalfsen is in januari 2013 gepresenteerd aan de raad van de gemeente Dalfsen. Sindsdien hebben de verenigingen niet stil gezeten. Afgevaardigden van de verenigingen hebben zitting genomen in de werkgroep Typisch Dalfsen.

De gemeente heeft in juli 2013 besloten, de visie Typisch Dalfsen te betrekken bij nieuwe ontwikkelingen in het dorp en deze visie te borgen binnen de ambtelijke organisatie. Dit heeft ook betekend dat de werkgroep Typisch Dalfsen gesprekken aan kan gaan met de verschillende verantwoordelijke ambtenaren over thema's die in de visie aan de orde komen en dat men elkaar op de hoogte houdt en tijdig betreft bij nieuwe plannen. Dit heeft voor meerdere thema's al geleid tot constructieve gesprekken.

De verenigingen zouden het liefst zien, dat de visie nader wordt uitgewerkt in een aantal concrete en samenhangende projecten in het centrum van Dalfsen. Bij het tot stand komen daarvan wil de werkgroep Typisch Dalfsen graag meedenken.

De gemeente heeft echter ook aangegeven, dat daar voorlopig geen budgetten voor beschikbaar zijn. Dat betekent dat het bestaande centrum wat de gemeente Dalfsen betreft, voorlopig nog niet wordt aangepakt. De werkgroep heeft daar begrip voor, maar dringt wel aan op beleid voor korte en voor de langere termijn, zeker nu het Waterfront steeds meer wordt ingevuld. De aansluiting oud-nieuw, het behouden van het dorps karakter en het bevorderen van de aantrekkelijkheid van het centrum van Dalfsen heeft juist nu aandacht nodig. En mogelijk is er binnen de reeds bestaande budgetten voor beheer en onderhoud al een en ander te realiseren.

De werkgroep heeft zich in de afgelopen periode vooral gericht op een aantal speerpunten, voortkomende uit de opgaven van Typisch Dalfsen. Deze speerpunten zijn:

1. Kerkplein, het kloppende hart van Dalfsen ?!?

Wat maakt dat het Kerkplein het kloppende hart van Dalfsen wordt? Om hier ideeën over te krijgen heeft de werkgroep de gebruikswaarde en de belevingswaarde van functies, activiteiten, voorzieningen, straatmeubilair, groen, parkeren en verkeer op het Kerkplein nader bekeken. Om erachter te komen hoe de bewoners van het Kerkplein denken over deze thema's heeft de werkgroep een bewonersavond georganiseerd in november 2013. Uit de goed bezochte avond bleek dat de onderwerpen duidelijk leven bij bewoners. De avond heeft een aantal ideeën, suggesties en gewenste maatregelen opgeleverd waarmee van het Kerkplein een kloppend hart gemaakt kan worden. Een aantal daarvan is mogelijk op korte termijn te realiseren, maar voor een groot aantal onderwerpen bleek dat een verdere uitwerking van de visie Typisch Dalfsen voor de verschillende thema's in onderlinge samenhang en in relatie tot het gehele dorp bijzonder gewenst is. Dit geldt in het bijzonder voor de thema's straatmeubilair, verlichting, groen, parkeren en verkeer. De resultaten van de bewonersbijeenkomst en van de bijeenkomsten van de werkgroep over het Kerkplein worden in juni 2014 kenbaar gemaakt bij de gemeente.

2. Verkeer en parkeren

De gesprekken over het Kerkplein maken eens te meer duidelijk dat de verkeerscirculatie en het parkeren in het centrum leiden tot veel discussie. Meerdere malen is aangekaart bij de gemeente, dat een onafhankelijk onderzoek naar de parkeerbehoefte in het centrum en de verkeersafwikkeling zeer gewenst is. De gemeente heeft ons laten weten, dat zij dit niet eerder gaat doen dan na voltooiing van de 1^e fase in het Waterfront. Beleid voor de langere termijn en uitvoering daarvan, in samenhang met andere thema's is dringend gewenst. Wij blijven druk uitoefenen op de gemeente voor dit belangrijke thema.

3. Entrees centrum: veelheid aan (verkeers)borden bij de brug

De veelheid aan (verkeers)borden bij de brug is onder de aandacht gebracht bij de gemeente. Onderzocht zou worden of bij de realisatie van het nieuwe Van Bruggenplein hier anders mee omgegaan kan worden. De werkgroep zal activiteiten op dit gebied nauwlettend volgen.

4. Entrees centrum: oostelijke vechtkade

De oostelijke vechtkade baart ons ernstige zorgen. In augustus 2013 hebben wij als werkgroep deze kade geschouwd. Het resultaat was bedroevend, vooral het achterstallige onderhoud viel op. De groenvoorziening is behoorlijk verwaarloosd. De entree van het dorp Dalfsen aldaar kan er zoveel leuker uitzien en mogelijk ook met simpele maatregelen.

Onze zorgen betreffen:

- de aansluiting met de westelijke vechtkade, die in het kader van het Waterfront geheel zal veranderen
- de toegankelijkheid
- de aantrekkingskracht voor pleziervaart en
- het beheer en onderhoud van de huidige kade.

Daarover hebben wij verschillende gesprekken met ambtenaren gevoerd.

De kade blijkt eigendom van het waterschap, echter het beheer en het onderhoud is voor de gemeente Dalfsen. De gemeente heeft echter in haar begrotingen tot nu toe geen rekening gehouden met het onderhoud van deze kade. Onderhoud heeft tot nu toe blijkbaar niet of nauwelijks plaatsgevonden.

De coördinerend ambtenaar heeft ons aangegeven, dat op korte termijn geen investeringen verwacht hoeven te worden aan de oostelijke vechtkade, daar hiervoor nog geen budget is aangevraagd. Wat het groen betreft, schijnt een voorstel voor de aanpak ervan opgenomen te worden in het groenstructuurplan, waar dan politieke besluitvorming



op volgt. Er is dan nog geen zicht op uitvoering. Dit vinden wij geen goede zaak, zeker gezien het achterstallige onderhoud. De oostelijke vechtkade vormt samen met het Waterfront een belangrijke entree van het dorp Dalfsen. Mensen moeten zich welkom voelen in ons dorp en er niet aan voorbij rijden of varen. Wij denken dat met korte termijn maatregelen op gebied van begroeiing of reiniging de kade ook al aantrekkelijk gemaakt kan worden.

5. Openbare verlichting en inrichting openbare ruimte

Het is van groot belang dat de uitstraling van de huidige kern in relatie staat tot de uitstraling van het toekomstige Waterfront en dat dit past bij Dalfsen. Tot nu toe worden wij door de gemeente betrokken bij de plannen voor de openbare verlichting van het Waterfront. Het proces hoe dit ingevuld gaat worden en hoe in de hopelijk nabije toekomst het huidige centrum een kwaliteitsimpuls gaat krijgen wordt door ons nauwlettend gevolgd.

6. Reclame, terrassen en uitstallingenbeleid

In de werkgroep hebben wij geconstateerd, dat inhoudelijk het beleid van de gemeente voor deze onderwerpen aansluit bij de visie Typisch Dalfsen. Onze vragen betreffen met name hoe de communicatie hierover en de handhaving plaatsvinden. Inmiddels hebben wij daar constructieve gesprekken over gevoerd met de verantwoordelijke ambtenaren en onze bereidheid uitgesproken mee te denken in het vervolgtraject. De onlangs vastgestelde Welstandsnota biedt daar een goed uitgangspunt voor.

Met bovenstaande verwachten wij u enigszins op de hoogte te hebben gebracht van de visie Typisch Dalfsen, het (gewenste) vervolg daarop en de activiteiten van de werkgroep Typisch Dalfsen. Wij hopen dat de visie en onze activiteiten ook bij u als raadslid of wethouder de nodige vragen op zal roepen over hoe om te gaan met het huidige centrum. Wij zijn te allen tijde bereid tot een gesprek hierover met u.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep Typisch Dalfsen
coördinator Y. te Woerd
Tel. 06 54795800
ygdmtewoerd@gmail.com

Bijlage 1

Samenvatting rapport Typisch Dalfsen

Aanleiding voor de visie

De Vrienden van Dalfsen had behoefte aan een overall visie op de kern van Dalfsen. Een visie over het bewaren en gebruiken van waardevolle elementen en structuren enerzijds en over hoe om te gaan met minder geslaagde elementen en locaties anderzijds. Een visie die gebruikt kan worden in overleggen met de gemeente, waardoor het mogelijk is actief mee te denken en niet alleen achteraf te reageren op ontwikkelingen en plannen die in het gemeentehuis zijn bedacht. De Vrienden hebben daarbij de samenwerking gezocht met andere verenigingen in Dalfsen en met de gemeente.

Dit heeft geleid tot het ondertekenen van een intentieverklaring in april 2012 door de verenigingen Ondernemend Dalfsen, Plaatselijk Belang dorp Dalfsen, Historische Kring Dalfsen, Vrienden van Dalfsen én de gemeente Dalfsen. Zij hebben daarmee afgesproken samen te werken aan het opstellen van een visie op de ruimtelijke kwaliteit van het dorpshart van Dalfsen.

Mede door de financiële steun van de provincie en de gemeente kon de expertise van Het Atelier Overijssel worden ingeschakeld. De uitvoering hebben zij opgedragen aan hun partners het Oversticht en KCO. Na een aantal bijeenkomsten en een werksessie met andere organisaties en doelgroepen met belangen in de dorpskern heeft Het Atelier Overijssel haar rapportage opgesteld en eind december 2012 gepresenteerd. Op basis hiervan hebben de vier verenigingen vervolgens hun visie verwoord, die in grote lijnen overeenkomt met de visie van het Atelier.

In het rapport van het Atelier komen de kwaliteiten van Dalfsen, de visie, kansen en mogelijke acties uitgebreid aan bod.

Kwaliteiten

Wat de kwaliteiten van Dalfsen betreft zit het wel goed.

Dalfsen heeft, in tegenstelling tot veel andere plaatsen aan de Vecht en aan andere rivieren elders, nooit stadsrechten gekregen. Daardoor is Dalfsen uniek: Dalfsen is een dorp aan de Vecht met een historische kern en historische toegangswegen. Het heeft zich ontwikkeld aan één kant van de Vecht met zicht op een groene overkant.

Waar zit dat dorpse karakter dan in? Dat zit hem vooral in

- de compacte kern
- de dorpse schaal van de bebouwing
- de steegjes en doorkijkjes op de kerk en de achterliggende terreinen, vaak met zichtbaar (privé)groen
- kleinschalige functiemenging in de kern
- een multifunctionele invulling van de openbare ruimte
- een toegankelijke winkelkern waar je gratis kunt parkeren en met voorzieningen voor bezoekers en bewoners, voor oud én jong.

Visie

De verenigingen willen het dorpse karakter van Dalfsen behouden en waar nodig versterken en deze leidend laten zijn bij nieuwe ontwikkelingen.

Maak Dalfsen (be)leefbaar voor bewoners én bezoekers door:

een goed bereikbare, compacte kern met duidelijke, aantrekkelijke entrees, uniforme openbare ruimte, een herkenbare winkelstraat en een centraal plein - het historische hart van Dalfsen, een kloppend dorpshart.

Opgaven

Vanuit de visie komen meerdere opgaven naar voren, die bijdragen aan een duurzame en krachtige dorpskern:

1. maak het Kerkplein het kloppend hart van Dalfsen
2. zorg voor een uniforme, kwalitatief hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte
3. hanteer een duidelijk en stringent reclamebeleid
4. versterk de entrees tot de compacte kern
5. optimaliseer de verkeersstructuur
6. versterk de relatie met de Vecht

De vier verenigingen willen zich samen met de gemeente buigen over deze opgaven door de voorgestelde kansen en actiepunten gezamenlijk uit te werken.

De verenigingen denken dat met behulp van deze visie Dalfsen, dorp aan de rivier, uit kan groeien tot een dorp met een duidelijk signatuur en een eigen gezicht, voor zowel de bewoners als bezoekers, zodat er een aantrekkelijke omgeving ontstaat om te wonen, te werken en te recreëren.

De verenigingen vinden het van belang dat de Raad van de gemeente Dalfsen op de hoogte is van deze visie en hebben daarom de visie aangeboden aan de voorzitter van de Raad op 28 januari 2013. Zij hopen dat de Raad reageert op deze visie, het gesprek erover aangaat en bij toekomstige ontwikkelingen in het dorp rekening houdt met de visie Typisch Dalfsen.