

INGEKOMEN		
05 AUG. 2013		
Zaak	09201	Stuk 14514
Afdeling	Den G	

Raad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Datum	Ons nummer	Uw kenmerk
2 augustus 2013	201306388/1/R1	
Onderwerp	Behandelend ambtenaar	
Dalfsen	R. Hamelink	
Bp. Woonwerklocatie Kampmansweg	070-4264012	

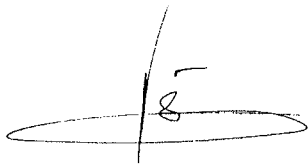
Bij deze brief treft u aan een kopie van een beroepschrift, met eventuele bijlagen, met betrekking tot het bestemmingsplan Woonwerklocatie Kampmansweg. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan deze brief onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

U dient binnen vier weken na de dag van verzending, dit is de dagtekening, van deze brief een verweerschrift in te dienen

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,



mr. H.H.C. Visser

Afdeling Bestuursrechtspraak
Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S-GRAVENHAGE
aangetekend

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
17 JUL 2013	
ZAAKNR.	
AAN:	K
BEHANDELD DO:	PAR: ✓

Onze referentie :98/10500847
Behandeld door :Mw. mr. H.A. Wieringa
Doorkiesnummer :0592- 382567 ma/woe afwezig
Faxnummer :0592 - 382598
E-mail :h.a.wieringa@sur.nl

Assen, 16 juli 2013

Betreft: Beroep Kappert bestemmingsplan Dalfsen

Hoogedelgestreng college,

Namens cliënten, de heer en mevrouw H. Kappert, wonende aan de Kampmansweg 53 te Dalfsen wordt hierbij beroep ingediend tegen het besluit van het college van B&W van de gemeente Dalfsen, waarbij het bestemmingsplan "Woon-werklocatie Kampmansweg" is vastgesteld. Voor mijn bevoegdheid hiertoe mag ik u wel verwijzen naar de bij u bekende doorlopende machtiging. Voor de betaling van het griffierecht mag ik u verzoeken gebruik te maken van de met u bestaande rekening-courantverhouding.

Bijgaand treft u een afschrift van de zienswijze, alsmede van het verslag van de bespreking van cliënten bij de gemeente d.d. 10 april 2013. Voor de gronden van beroep verzoek ik u de inhoud ervan als hier woordelijk herhaald en ingelast te beschouwen. Ter aanvulling het volgende:

I Onzorgvuldige motivering

In de zienswijze is door cliënten aangedragen dat zij geluidhinder en verkeersoverlast vrezen. In de reactie op de zienswijze is hierop niet gereageerd. Hiermee is sprake van een onzorgvuldige motivering en kan het besluit in deze vorm geen stand houden.

II Strijd met goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het plan staat onder hoofdstuk 4.3 "Beschrijving stedenbouwkundig plan" het volgende:

De ontsluiting van de woonwerkkavels vindt plaats vanaf de Kampmansweg. Het huidige profiel van die weg is niet geschikt voor de ontsluiting en afwikkeling van het verkeer. Het profiel van deze weg, zoals dat meer westelijk is waar te nemen, zal in oostelijke richting worden doorgezet. Er wordt nog gestudeerd of het wenselijk of noodzakelijk is om de hoogteligging van de weg aan



te passen. Allerlei factoren spelen daarbij een rol. Een belangrijk aspect is de wens om de bestaande bomen te handhaven. De ligging van de brede groenzone, die ten zuiden van de weg is gedacht -voortzetting van het totale profiel langs de weg- zal hierbij worden betrokken. Er kan hierbij niet voorbij worden gegaan aan de daar geplande ligging van het verplicht gesteld IT-riool voor de waterhuishouding. De verdere verkeersafwikkeling is oostelijke richting zal deel gaan uitmaken van de toekomstige verkeersstructuur in het gebied oosterdalfsen.

Duidelijk is dat de Kampmansweg, de weg waar cliënten direct aan wonen, de ontsluiting vormt van de woonwerkkavels. Duidelijk is ook dat het profiel van deze weg nu niet geschikt is voor de ontsluiting en afwikkeling van dit verkeer. Nu de ontsluiting en verkeersafwikkeling niet goed is geregeld heeft dit direct gevolgen voor deze weg. Het is dan ook in strijd met een goede ruimtelijke ordening deze weg en hoe die eruit moet komen te zien, buiten dit plan te laten. Het plan is hiermee onvoldoende zorgvuldig voorbereid. Dat in de toekomst de weg en haar profiel meegenomen wordt in het kader van een nog te ontwikkelen bestemmingsplan voor een aangrenzende woonwijk, kan niet met zich meebrengen dat deze weg nu buiten beschouwing gelaten kan worden.

Namens cliënten verzoek ik u het beroep gegrond te verklaren, het bestreden besluit te vernietigen en verweerder in de proceskosten te veroordelen.

Hoogachtend,

H.A. Wieringa

Bijlage(n) : Zienswijze
gespreksverslag

Gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Datum 4 april 2013

betreft:bezwaar zienswijze
wonen/ werken kampmansweg

Geachte hr/mevr,

Hierbij wil ik een zienswijze/bezwaaraantekenen tegen uw plan wonen /werken kampmansweg.
Met het ontwerp bestemmings/beeldkwaiteitsplan ben ik het niet eens.

Het is mij nog niet duidelijk wat er met de omgeving gaat gebeuren en hiermee bedoel ik het doortrekken van de verlaging kampmansweg zoals dit ook in het 1e gedeelte (gernermarke)is gebeurd. In het verleden is hierover al eens met de aanwonende bewoners gesproken, toen is als optie van hen aangegeven naar de gemeente (o.a. dhr Lammertsen en mevr Klink) de kampmansweg te gaan verleggen zuidelijke richting, zodat een verlaging niet hoeft. Dit alles om de bestaande bomen te sparen en te ontzien, tevens komen er dan geen problemen met de t.o. gelegen hogere gelegen percelen. Tevens zijn de percelen smaller dan het 1e deel kampmansweg, en dat betekend dichter op elkaar staande woningen en gezien het gebied slingerlaantje, wat een heel ander woongebied is kan ik hier niet in meegaan.

Het levert extra overlast zoals geluid, onvrij uizicht en wat dus extra plan /hinder en geluidschade gaat opleveren.

Ik doe dit bezwaar "pro forma" omdat er nog nader gesprek moet plaatsvinden met mij en andere betrokkenen en tevens namens mijn man,
dhr B.J. Kappert

Met vriendelijke groeten,
Hennie Kappert
Kampmansweg 53
7722 RV Dalfsen

ontwerpbestemmingplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan
"Woon-en werkbestemmingplan"

-----Message-----

From: Henk Lammertsen
Sent: 30-5-2013 14:57:06
To: 'Familie Kappert'
CC: Gerrit Westerman; 'info@fbongers.nl'
Subject: RE: verslag 10-04
Attachments:

Beste familie Kappert,

Binnenkort wordt met u contact opgenomen voor een vervolgesprek (bij voorkeur volgende week).

Naar aanleiding van het gesprek op 10 april heb ik het volgende genoteerd:

In een gesprek op 10 april 2013 is met de familie Kappert in het bijzijn van de heer Bongers, Westerman en Lammertsen onder andere het volgende besproken.

De familie Kappert hecht er grote waarde aan dat de bomen aan de noordkant niet worden beschadigd. Als de Kampmansweg verlaagd wordt aangelegd is het niet ondenkbaar dat de wortels van de bomen beschadigen.

Het uitgangspunt van de gemeente is om de bedoelde bomen te handhaven, dus niet te beschadigen.

Bovendien willen de familie Kappert graag dat de geprojecteerde groensingel aan de zuidkant van de Kampmansweg wordt verplaatst naar de noordkant. Door de gemeente is aangegeven dat niet geheel zeker is of dit ruimtelijk dan wel verkeerstechnisch mogelijk is. Afgesproken is dat deze optie zal worden afgewogen wanneer het verkavelingsplan voor Oosterdalfsen is vastgesteld. Direct daarna zal, in overleg met de belanghebbende omwonenden, worden bekeken wat er mogelijk is. Tijdens het gesprek wordt ook de mogelijkheid tot het afsluiten van de Kampmansweg ter plaatse van de Slingerlaantje genoemd.

De planologische regeling voor de Kampmansweg is niet in dit bestemmingsplan geregeld. Als er aanleiding is het wegtracé aan te passen dan zal dat deel gaan uitmaken van het bestemmingsplan voor Oosterdalfsen.

De familie Kappert heeft de indruk dat de bouwkavels aan de Kampmansweg kleiner zijn (meer verdichting), Volgens de heer Bongers en gemeente hebben de geprojecteerde bouwkavels ongeveer dezelfde afmeting als de kavels die inmiddels zijn bebouwd.

Het verlagen van de Kampmansweg zou ook een voordeel voor de woning van de familie Kappert kunnen opleveren, omdat de woning nu lager lijkt te liggen dan de weg.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal samen met de buurtbewoners het vervolgtraject worden besproken.

Met vriendelijke groet,

Henk Lammertsen
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Gemeente Dalfsen

T (0529) 48 82 35

F (0529) 48 82 22

E h.lammertsen@dalfsen.nl

I www.dalfsen.nl

Van: Familie Kappert [<mailto:famkappert@hetnet.nl>]

Verzonden: donderdag 30 mei 2013 13:56

Aan: Henk Lammertsen

Onderwerp: verslag 10-04

Geachte hr Lammertsen,

Op 10 april heeft er bij ons thuis (fam Kappert) een gesprek plaats gevonden met dhr Bongers, dhr Westerman, U zelf en mijn man en ik. Graag zou ik van dit gesprek een verslag ontvangen van u.

Vriendelijke groeten

Hennie Kappert

Kampmansweg 53

7722RV Dalfsen

E-mailberichten van de gemeente Dalfsen zijn uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het e-mailbericht, dat u ontvangt, niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mailbericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen.

De gemeente Dalfsen bewaakt dagelijks de veiligheid van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan de gemeente Dalfsen niet garanderen dat e-mailberichten juist, tijdig, volledig en virusvrij worden overgebracht. De gemeente Dalfsen aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid voor onvolkomenheden en schade als gevolg van elektronisch berichtenverkeer