

Raad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

INGEKOMEN		
- 3 SEP. 2013		
Zaak 9507	Stuk 15009	OVB /IN
Afdeling 06		

Datum 2 september 2013
Ons nummer 201306909/1/R1

Uw kenmerk

Onderwerp
Dalfsen
Bp. Kern Dalfsen 2012

Behandelend ambtenaar
J. Jhauw
070-4264845

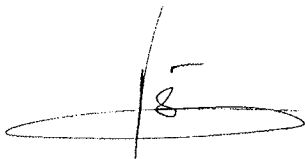
Bij deze brief treft u aan een kopie van een beroepschrift, met eventuele bijlagen, met betrekking tot het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan deze brief onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

U dient binnen vier weken na de dag van verzending, dit is de dagtekening, van deze brief een verweerschrift in te dienen.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,



mr. H.H.C. Visser

Afdeling bestuursrechtspraak
van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Dalfsen, 30 juli 2013

Hotel Restaurant Hof van Dalfsen
Haersolteweg 3
7722 SE Dalfsen

Onderwerp: beroep vastgesteld bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012

Geacht rechtscollege,

Door middel van dit schrijven wil ik beroep instellen tegen een besluit van de gemeenteraad van Dalfsen. Het gaat om het besluit van 27 mei 2013 waarbij de gemeenteraad van Dalfsen is overgegaan tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Dalfsen 2012".

In de bekendmaking staat te lezen dat het tot en met 1 augustus mogelijk is om beroep in te stellen tegen het eerder genoemde besluit.

Ons beroep richt zicht tot het perceel Haersolteweg 5 te Dalfsen. Binnen het (nu nog) vigerende bestemmingsplan heeft het perceel Haersolteweg 5 de bestemming horecadoeleinden. Binnen het nieuw vastgestelde bestemmingsplan krijgt het perceel Haersolteweg 5 de bestemming wonen. Doordat de gemeenteraad is overgegaan tot het wijzigen van de bestemming horecadoeleinden naar de bestemming wonen zijn wij van mening dat wij in onze bedrijfsvoering gehinderd kunnen gaan worden. Hierbij kan gedacht worden aan geluidshinder vanuit de feestzaal en terras van Hotel Restaurant welke direct grenst aan het perceel Haersolteweg 5.

Wij zijn van de vaste jurisprudentie op de hoogte dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan de gemeenteraad beleidsvrijheid heeft om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de gemeenteraad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Uw rechtscollege toetst deze beslissing terughoudend. Dit betekent dat uw rechtscollege aan de hand van de beroepsgronden beoordeelt of aanleiding bestaat voor het oordeel dat de gemeenteraad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Voorts beoordeelt de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden of het bestreden besluit anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht.

Toch menen wij dat in onderhavige kwestie de gemeenteraad van Dalfsen in strijd heeft gehandeld met een goede ruimtelijke ordening, danwel in strijd met het recht heeft gehandeld door aan het perceel Haersolteweg 5 de bestemming wonen toe te kennen.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij een zienswijze van soortgelijke strekking bij de gemeenteraad ingediend. De reactie van de gemeenteraad op de door ons ingediende zienswijze luidt als volgt:

- *De woning aan de Haersolteweg 5 is feitelijk altijd als burgerwoning in gebruik geweest (meer dan 50 jaar). Er is nooit een relatie geweest met het naastgelegen horecabedrijf van indiener. Qua milieuwetgeving heeft de eigenaar van het horecabedrijf dus altijd al rekening moeten houden met deze situatie. Het horecabedrijf moet voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit.*

For only: 30/07/13

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
29 AUG 2013	
ZAAKNR.	201306009/1
AAN	
BEHANDELD: DD:	PAR.

1A

Na het overlijden van de eigenaar is vanwege de verkoop van het perceel Haersolteweg 5 een vrijstellingsprocedure op basis van artikel 19 lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gevolgd. In de onderbouwing is aangegeven dat de gemeente alsnog wil meewerken aan het wijzigen van de bestemming in "Woondoeleinden" voor het betreffende perceel. Tijdens de procedure van de artikel 19 WRO vrijstellingsprocedure heeft ook een tekening ter inzage gelegen bij de ontwerp beschikking. Op deze tekening was een bebouwingsvlak aangegeven. Tegen het voornemen om de betreffende vrijstelling te verlenen zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom is op 20 januari 2009 het vrijstellingsbesluit artikel 19 lid 2 WRO verleend. Ook tegen dit besluit zijn geen bezwaren ingediend. Een artikel 19 lid 2 WRO procedure had in het verleden niet alleen maar betrekking op het gebruik van een pand. Op basis van deze procedure kon voor een project (bijvoorbeeld een woning met bijgebouwen) een vrijstelling van het geldende bestemmingsplan worden verleend.

Er is contact opgenomen met indiener vanwege de opmerking in de brief dat er wellicht mogelijke oplossingen zijn om het perceel Haersolteweg 5 alsnog een woonbestemming te geven en dat hij daarover wil mee denken. Indiener bedoelt daarmee dat hij vraagt om het bebouwingsvlak strak om de bestaande woning te leggen en te voorkomen dat er ondergeschikte gebouwen worden gebouwd richting het horecabedrijf van indiener.

De bestaande woning Haersolteweg 5 is een oudere woning die qua maatvoering niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Bij nieuw- of verbouw van de woning ligt het dus voor de hand dat de afmetingen groter worden. Door de eerdergenoemde artikel 19 WRO vrijstellingsprocedure te gaan volgen heeft de gemeente al aangegeven dit acceptabel te vinden. Het verzoek van indiener ten aanzien van het strakke bebouwingsvlak om de woning en het voorkomen dat er ondergeschikte gebouwen worden gebouwd is dan ook te beperkend voor de eigenaar van het perceel Haersolteweg 5. Dit is niet wenselijk en komt ook niet overeen met de tekening van het artikel 19 lid 2 WRO vrijstellingsbesluit. Wel is het bebouwingsvlak op de verbeelding nog een keer vergeleken met het bebouwingsvlak op de tekening die ter inzage heeft gelegen bij de artikel 19 lid 2 WRO procedure. De afmeting van het bebouwingsvlak op de betreffende tekening is iets kleiner dan de afmeting hiervan op de verbeelding van het bestemmingsplan. De afmeting (breedte) van het bebouwingsvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan zal dan ook meer worden afgestemd op de afmeting van het bebouwingsvlak op de tekening bij het artikel 19 lid 2 WRO besluit. De afstand van het bebouwingsvlak van het perceel Haersolteweg 5 ten opzichte van de naastgelegen horecabestemming wordt daardoor groter.

Conclusie:

Het bestemmingsplan (de verbeelding) wordt aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. De breedte van het bebouwingsvlak van het perceel Haersolteweg 5 wordt 10 meter.

Als bijlage bij dit beroepschrift is het door de gemeenteraad aangehaalde besluit ex. artikel 19 lid 2 WRO procedure te raadplegen. In dit besluit en de daarbij behorende tekening is duidelijk op te maken dat de vrijstelling alleen van toepassing is op het gebruik van de woning als burgerwoning. De vrijstelling voorziet niet in het gebruik van de omliggende gronden voor de bestemming wonen. De stelling van de gemeenteraad dat er dus sprake zou zijn van bestaande rechten is ons inziens dan ook onjuist. Mocht uw afdeling desondanks toch van mening zijn dat er wel sprake is van bestaande rechten, wat door ons ten stelligste wordt bestreden, dan is er slechts sprake van een recht als gebruik van de omliggende gronden voor de bestemming wonen. In het nieuwe bestemmingsplan wordt voor perceel Haersolteweg 5 de mogelijkheid geboden om naast het hoofdgebouw ondergeschikte gebouwen t.b.v. de bestemming wonen bij recht te realiseren. Dit zijn mogelijkheden die het voorheen geldende bestemmingsplan niet bood. Ook in deze situatie is er dus geen sprake van bestaande rechten. Ook kan nog de vraag gesteld worden of een vrijstelling zoals hier bedoeld geen eenmalige werking heeft.

Ook het standpunt van de gemeenteraad dat de woning aan de Haersolteweg 5 feitelijk altijd als burgerwoning in gebruik is geweest (meer dan 50 jaar) en daarom een woonbestemming verdiend, wordt door ons niet gedragen. De enkele omstandigheid dat het gebruik al gedurende langere tijd gaande is, rechtvaardigt een bestemming overeenkomstig dit gebruik niet. Aan het mogelijk maken

van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient dan ook een afweging inzake de ruimtelijke aanvaardbaarheid ten grondslag te liggen, waarin niet alleen het bestaande feitelijk gebruik en de belangen van de bewoners Haersolteweg 5 worden betrokken, maar ook de overige belangen die met de bestemmingswijziging zijn gemoeid, waaronder de belangen die zijn gemoeid met de effecten van onder meer onze bedrijfsvoering op het perceel. Ons standpunt vindt grondslag in een uitspraak van uw afdeling van 12 juni 2013 (201209436/1/T1/R4).


In het onderhavige besluit is op geen enkele manier een ruimtelijke motivering en afweging gemaakt die het zouden rechtvaardigen om het "gehele" perceel Haersolteweg 5 te bestemmen voor bestemming wonen. Sterker nog, als de gemeenteraad de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" had geraadpleegd, had men kunnen zien dat er in onderhavige situatie rekening had moet worden gehouden met richtafstanden die variëren van 10 tot 30 meter. Het is bij ons bekend dat de gemeenteraad van deze afstanden mag afwijken mits zij dit gemotiveerd doen. In onderhavige besluitvorming ontbreekt iedere motivatie.

Zoals wij al eerder hebben aangehaald, is het voor de bewoners van het perceel Haersolteweg 5 op basis van het nieuwe bestemmingsplan mogelijk om bij recht en binnen de richtafstanden vrijstaande dan wel niet vrijstaande ondergeschikt gebouwen te realiseren. Wanneer deze gebouwen vervolgens gebruikt gaan worden voor bv, een atelier of slaapkamer kan dit voor onze bedrijfsvoering tot grote problemen leiden. De gemeenteraad heeft het nagelaten om dit te onderzoeken.

Onze conclusie is dan ook dat de gemeenteraad door het perceel Haersolteweg 5 te bestemmen als wonen in strijd heeft gehandeld met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij uw Afdeling ons beroepschrift gegrond te verklaren. Mocht uw afdeling overgaan tot gegrond verklaring van ons beroepschrift willen wij uw Afdeling verzoeken om de gemeenteraad van Dalftsen te veroordelen in de vergoeding van de kosten die wij hebben moeten maken bij het opstellen van dit beroepschrift.

Met vriendelijke groet,



G.N. Roepel
Hof van Dalftsen

Bijlage 1: Besluit gemeenteraad vaststelling bestemmingsplan

Bijlage 2: Vrijstellingsbesluit artikel 19.2 WRO

Bijlage 3: Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2013, nummer 54;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 van 24 januari 2013 tot en met 7 maart 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn tevens digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

er binnen deze termijn vier zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar zijn gemaakt door reclamanten genoemd in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen en kennisgeving;

voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en kennisgeving, welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;

de zienswijzen deels gegrond zijn en er ambtshalve wijzigingen zijn gedaan;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 23 oktober 2012;

er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening moet worden vastgesteld, omdat er geen sprake is van kostenverhaal;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012 en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.Dalfsen2012-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 23 oktober 2012, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 mei 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. Ijnema MSc



De aanvraag voor het vernieuwen van en het in gebruik nemen als een woning, voldoet aan de vrijstellingsregel opgenomen in deze vrijstellingenlijst, *artikel 19, lid 2 WRO A. Projecten in bestaand stedelijk gebied (bebouwde kom) nummer 1. woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits in overeenstemming met tussen gemeente en provincie gemaakte prestatieafspraken over de woningbouw.*

Het bouwplan voldoet aan het provinciaal beleid, omdat het in feite gaat om vernieuwing van een woning in de bebouwde kom. Op basis van het overgangsrecht in het bestemmingsplan "Buitengebied" is het mogelijk het betreffende pand te herbouwen c.q. verbouwen. Het pand Haersolteweg 5 bestond namelijk al op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied". Dit moet dan echter op dezelfde plaats gebeuren. Voor het gedeelte van de nieuw te bouwen woning dat hier buiten valt, wordt deze vrijstellingsprocedure gevolgd. Het betreft namelijk een uitbreiding van de bestaande woning die kan worden herbouwd op basis van het overgangsrecht. De inhoud van de nieuwe woning zal maximaal 750 m² bedragen. De artikel 30 (Wet op de Ruimtelijke Ordening) herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is inmiddels onherroepelijk geworden. Daarin is vastgelegd dat de maximale inhoud van een woning 750 m² mag bedragen. De nieuw te bouwen woning voldoet hier dus aan qua inhoud.

Landelijk beleid

Het vernieuwen van en het in gebruik nemen als woning op het perceel Haersolteweg 5 te Dalfsen heeft geen nadelige (ruimtelijke) gevolgen voor archeologie, luchtkwaliteit, flora en fauna, water en bodem. Het plan heeft ook geen gevolgen voor mogelijke aantasting van het milieu. Bovendien zijn in de buurt geen activiteiten aanwezig die een risico opleveren in het kader van de externe veiligheid en worden de belangen van derden niet geschaad. Zoals eerdergenoemd is de betreffende woning namelijk sinds 1956/1957 aanwezig en in gebruik als burgerwoning.

Ruimtelijk effect op de omgeving

Vanuit planologisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het vernieuwen van en het in gebruik nemen als woning, omdat het plan wordt gerealiseerd op de plaats waar al ruim 50 jaar een burgerwoning aanwezig is. Voor het naastgelegen horecabedrijf verandert er dus in feite niets. Dit bedrijf dient nu reeds rekening te houden met een burgerwoning op korte afstand van het horecabedrijf.

Besluit

De aanvraag heeft van 25 juni 2008 tot en met 5 augustus 2008 voor een ieder ter visie gelegen. Er zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van de toetsing aan de geldende beleidsregels hebben wij dan ook besloten met toepassing van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan "Buitengebied" gemeente Dalfsen voor het vernieuwen van en het in gebruik nemen als een woning op het perceel Haersolteweg 5 te Dalfsen.

De verleende vrijstelling wordt gepubliceerd op de gemeentelijke informatiepagina KernPUNTEN in het plaatselijke weekblad De Dalfser Marskramer en op onze website: www.dalfsen.nl. Tegen de verleende vrijstelling kan binnen zes weken na verzending van dit besluit beroep worden ingediend. Indien u uw werkzaamheden start gedurende de beroepstermijn, gebeurt dit geheel voor uw eigen risico.

Kosten

Voor het verlenen van vrijstellingsverzoeken volgens artikel 19 lid 2 WRO worden kosten (leges) in rekening gebracht. Het gaat hierbij om een bedrag van € 118,30. Dit bedrag moet binnen 30 dagen na verzending van deze brief over worden gemaakt op rekeningnummer **28 50 92 731 BNG** onder vermelding van "artikel 19.2 WRO Haersolteweg 5 Dalfsen".

Heeft u vragen, aarzel dan niet contact op te nemen met de afdeling Ontwikkeling en Grondzaken. De naam van de behandelend ambtenaar staat boven in deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,




A.C.D. Spies
hoofd afdeling Ontwikkeling en Grondzaken

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1.500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing	DALFSEN	O
—	Overige topografie	731	

Dit is een uittreksel van de kadastrale kaart van 2008 met een datum van 10-01-2007.
 Het is een uittreksel van de kadastrale kaart van 2008 met een datum van 10-01-2007.

Aan dit uittreksel kunnen geen rechten worden ontleend.
 De Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik van de kadastrale kaart.

bijlage 2

gemeente **Dalfsen**



Goudzwaard makelaardij
De heer C.A. Goudzwaard
Prinsenstraat 10
7721 AJ Dalfsen

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:
UIT08/5975

Inlichtingen bij:
E. Vugteveen

Doorkiesnummer:
(0529) 48 82 33 ;

Onderwerp:
Vrijstellingsbesluit artikel 19.2 WRO
Haersolteweg 5 te Dalfsen

Datum: 20 JAN 2009

VERZONDEN 20 JAN. 2009

Geachte heer Goudzwaard,

Op 12 juni 2008 hebben wij uw verzoek ontvangen dat u in opdracht van de erven Schokker heeft ingediend, voor het geheel vernieuwen van en het in gebruik nemen als een woning op de locatie Haersolteweg 5 te Dalfsen. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Daarom is het verzoek behandeld als een verzoek om vrijstelling volgens artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Gelet op artikel 9.1.10 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening blijft het recht zoals dat gold voor 1 juli 2008 van toepassing op deze vrijstelling.

Wij hebben besloten de vrijstelling te verlenen voor het geheel vernieuwen van de woning op het perceel Haersolteweg 5, kadastraal bekend gemeente Dalfsen sectie Q, nummer 90.

Motivering

Uw verzoek voor het geheel vernieuwen van en het in gebruik nemen als een woning hebben wij getoetst aan het geldende gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Bovendien is onderzocht wat de gevolgen zijn van de verandering op de omgeving.

Gemeentelijk beleid

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen met de bestemming "Horecadoeleinden". Het pand is echter na te zijn gebouwd in 1956/1957 feitelijk alleen maar in gebruik geweest als burgerwoning en er zijn geen connecties met het naastgelegen café-restaurant Hof van Dalfsen, Haersolteweg 3 te Dalfsen. Doordat het pand Haersolteweg 5 ruim 50 jaar in gebruik is geweest als burgerwoning en onze gemeente nooit heeft aangegeven dat dit niet zou mogen, zijn wij bereid mee te werken aan het geheel vernieuwen van en het in gebruik nemen als woning op het perceel Haersolteweg 5 te Dalfsen.

Provinciaal beleid

In de "Handreiking en beoordeling ruimtelijke plannen" van de provincie Overijssel zijn vrijstellingsregels opgenomen die gelden voor het verlenen van vrijstelling met toepassing van artikel 19 lid 2 WRO.

Ruimtelijke Ordening

Ontwerp van de 5e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, uitbreiding algemene begraafplaats

Overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ligt met ingang van 20 juni 2013 tot en met 1 augustus 2013 bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen en het servicepunt in Nieuwleusen voor een ieder ter inzage:

* Het ontwerp van de "5e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, uitbreiding algemene begraafplaats". Het betreft de uitbreiding van de algemene begraafplaats in Nieuwleusen.

Iedereen kan van 20 juni 2013 tot en met 1 augustus 2013 via een brief

Ruimtelijke Ordening

Verleende omgevingsvergunningen onderdelen 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat in afwijking van het bestemmingsplan twee omgevingsvergunningen zijn verleend met toepassing van de artikelen 2.1, 2.2., 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- * Moezenbeltweg 13 voor het vernieuwen van een recreatiewoning. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning heeft de gemeenteraad op 15 oktober 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.
- * Slennebroekerweg 13a voor het bouwen van een loods en het aanleggen van verharding. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning heeft de gemeenteraad op 25 maart 2013 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De ontwerpbesluiten hebben gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

U kunt de verleende omgevingsvergunningen van 20 juni 2013 tot en met 1 augustus 2013 inzien bij de

of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw J. Klink, telefoon (0529) 48 82 97. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Reageren via email is niet mogelijk.

U kunt het ontwerp bestemmingsplan ook inzien via de gemeentelijke website www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.NNIs07hz5-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en via de website

www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl

* Moezenbeltweg met identificatienummer NL.IMRO.0148.OmRMoezenbeltweg13-vs01

* Slennebroekerweg 13a met identificatienummer NL.IMRO.0148.OmB-DlfsSlenbrwg13a-vs01

De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Instellen beroep

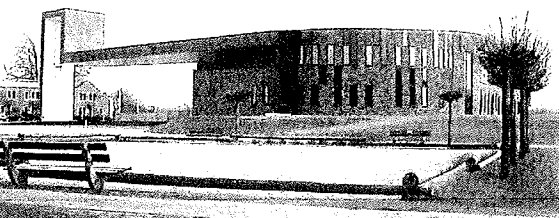
Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel locatie Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Indien onverwijld de spoed en de betrokken belangen dat eisen kan degene die beroep instelt, de Voorzittingsrechter van de Rechtbank schriftelijk verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden meegestuurd. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Wat u altijd al wilde vragen...

Ieder jaar komen burgemeester en wethouders bij u in de kern. Op deze gemeentelijke informatieavond brengen wij u op de hoogte van actuele gebeurtenissen bij u in de buurt.

U heeft tijdens de informatieavond de mogelijkheid om vragen te stellen. Nu willen wij graag van te voren van u weten wat u wilt vragen en of er wensen en/of problemen zijn bij u in de buurt, bijvoorbeeld op het gebied van verkeer. We willen dat graag weten, zodat we u tijdens de avond ook gelijk kunnen antwoorden.



Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012

Burgemeester en wethouders van Dalfsen maken bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad van Dalfsen op 27 mei 2013 het bestemmingsplan "Kern Dalfsen 2012" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan gaat over de hele kern Dalfsen (inclusief de bedrijventerreinen). Ook is een klein gedeelte van het huidige bestemmingsplan Buitengebied aan de noordoost- en oostzijde van de kern Dalfsen toegevoegd aan dit nieuwe bestemmingsplan. Door dit nieuwe bestemmingsplan komen alle nu geldende bestemmingsplannen voor dit gebied te vervallen. Om vertraging in de procedure te voorkomen zijn in dit nieuwe plan geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Tevens heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij de vaststelling van het plan zijn wijzigingen aangebracht door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft

Duurzaam genieten: Informatieavond over zonnepanelen

Zonnepanelen aanschaffen was nog nooit zo gemakkelijk en voordelig. De gemeente Dalfsen en ROVA helpen u op weg naar een duurzame toekomst met een scherpe aanbieding voor kwalitatief goede zonnepanelen. Wij doen u, samen met onze leverancier, een aanbod voor zonnepanelen van een hoge kwaliteit. Een lokale

gelegen. De wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- * De breedte van het bebouwingsvlak van het perceel Haersolteweg 5 wordt 10 meter.
- * De benamingen van de dubbelbestemmingen voor archeologie worden aangepast.
- * Door de inspraakreacties is het bestemmingsplan aangepast. Om technische redenen is echter een aantal wijzigingen niet goed verwerkt op de verbeeldingen. Dit is gecorrigeerd. De verbeeldingen zijn alsnog aangepast.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 20 juni 2013 tot en met 1 augustus 2013 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis te Dalfsen. Ook kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien op de gemeentelijke website www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.Dalfsen2012-vs03. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Instellen beroep

Beroep tegen dit besluit kan ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrecht

installateur plaatst de panelen. U profiteert door het inkoopvoordeel van een goede prijs.

Informatieavond

U bent van harte welkom op de informatieavond op woensdag 26 juni 2013 van 19.30 tot 21.30 uur in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in

De zwemvierdaagse is naast een sportief evenement bovenal gezellig. De medewerkers van openlucht zwembad Gerner organiseren leuke activiteiten in en rondom de bassins. Darten, penalty schieten, enveloppen trekken, springkussen, pannenkoeken eten, demonstraties en stuiverje duiken, suikerspin eten zijn een paar van die activiteiten die de zwemvierdaagse zo feestelijk maken.

spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:

- belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Dalfsen. U krijgt dan alle informatie over de aanschaf van zonnepanelen. De gemeente, ROVA, de leverancier en de lokale installateurs zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U hoeft zich niet vooraf aan te melden en deelname is gratis. Meer informatie op www.rova.nl/duurzaamgenieten

30ste Dalfser zwemvierdaagse in zwembad Gerner

Dinsdag 25 juni start in openlucht zwembad Gerner de 30e Nationale Zwemvierdaagse. Dit evenement kent jaarlijks een kleine 350 deelnemers die vier dagen lang een afstand van 250 of 500 meter zwemen. Wie dit volbrengt krijgt aan het eind als beloning de verdiende medaille. Er zijn in Dalfsen deelnemers die reeds alle 29 voorgaande medailles in hun bezit hebben!

De officiële opening van de zwemvierdaagse is dinsdag 25 juni om 16.00 uur. Iedere dag kunnen de deelnemers hun baantjes zwemmen tot 20.00 uur. Wie 's middags of 's avonds niet kan mag ook 's ochtends zwemmen en wie een dag moet missen kan op zaterdag inhalen. Deelname kost € 7,15 en opgeven is mogelijk aan de receptie van het zwembad.

Asbest eraf, zonnepanelen erop!

Informatieavond op 24 juni in het Roode Hert


Op 1 juli 2013 stelt de provincie Overijssel de stimuleringsregeling Asbest eraf, zonnepanelen erop open. De regeling stelt agrariërs in staat om tegen een subsidievergoeding asbestdaken te saneren, mits daar zonnepanelen voor terug worden geplaatst. De provincie heeft een bedrag van 2,2 miljoen ter beschikking voor deze regeling.

Op 24 juni om 19.30 wordt in Het Roode Hert te Dalfsen een informatieavond gehouden. De avond wordt georganiseerd door Projecten LTO Noord en biedt agrariërs de kans zich te laten informeren en zich alvast voor te bereiden op het openstellen van de regeling.

Voor meer informatie en voor aanmeldingen: www.asbestvanhetdak.nl

U kunt uw vragen en opmerkingen tot uiterlijk 18 juni insturen via onderstaand invulstrookje of e-mailen naar e.zwiers@dalfsen.nl, de vraag wordt dan tijdens de avond beantwoord.

De informatieavond begint om 20.00 uur en wordt gehouden in Hof van Dalfsen. Namens Plaatselijk Belang dorp Dalfsen en het college van B&W bent u van harte welkom!

De heer/Mevrouw* 

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Uw vraag/opmerking:

.....

.....

.....

.....

.....

*doorhalen wat niet van toepassing is

Gemeente Dalfsen - Postbus 35 - 7720 AA Dalfsen

1A

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
30 JUL 2013	
ZAAKNR.	201306909/1
AAN:	
BEHANDELD DD:	PAR:

Afdeling bestuursrechtspraak
 van de Raad van State
 Postbus 20019
 2500 EA DEN HAAG

Dalfsen, 30 juli 2013

Hotel Restaurant Hof van Dalfsen
 Haersolteweg 3
 7722 SE Dalfsen

Onderwerp: beroep vastgesteld bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012

Geacht rechtscollege,

Door middel van dit schrijven wil ik beroep instellen tegen een besluit van de gemeenteraad van Dalfsen. Het gaat om het besluit van 27 mei 2013 waarbij de gemeenteraad van Dalfsen is overgegaan tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Dalfsen 2012".

In de bekendmaking staat te lezen dat het tot en met 1 augustus mogelijk is om beroep in te stellen tegen het eerder genoemde besluit.

Ons beroep richt zich tot het perceel Haersolteweg 5 te Dalfsen. Binnen het (nu nog) vigerende bestemmingsplan heeft het perceel Haersolteweg 5 de bestemming horecabeleinden. Binnen het nieuw vastgestelde bestemmingsplan krijgt het perceel Haersolteweg 5 de bestemming wonen. Doordat de gemeenteraad is overgegaan tot het wijzigen van de bestemming horecabeleinden naar de bestemming wonen zijn wij van mening dat wij in onze bedrijfsvoering gehinderd kunnen gaan worden. Hierbij kan gedacht worden aan geluidshinder vanuit de feestzaal en terras van Hotel Restaurant welke direct grenst aan het perceel Haersolteweg 5.

Wij zijn van de vaste jurisprudentie op de hoogte dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan de gemeenteraad beleidswijze heeft om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de gemeenteraad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Uw rechtscollege toetst deze beslissing terughoudend. Dit betekent dat uw rechtscollege aan de hand van de beroepsgronden beoordeelt of aanfeiding bestaat voor het oordeel dat de gemeenteraad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Voorts beoordeelt de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden of het bestreden besluit anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht.

Toch menen wij dat in onderhavige kwestie de gemeenteraad van Dalfsen in strijd heeft gehandeld met een goede ruimtelijke ordening, danwel in strijd met het recht heeft gehandeld door aan het perceel Haersolteweg 5 de bestemming wonen toe te kennen.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij een zienswijze van soortgelijke strekking bij de gemeenteraad ingediend. De reactie van de gemeenteraad op de door ons ingediende zienswijze luidt als volgt:

- De woning aan de Haersolteweg 5 is feitelijk altijd als burgerwoning in gebruik geweest (meer dan 50 jaar). Er is nooit een relatie geweest met het naastgelegen horecabedrijf van Indiener. Qua milieuwetgeving heeft de eigenaar van het horecabedrijf dus altijd al rekening moeten houden met deze situatie. Het horecabedrijf moet voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit.

Nr. 1149 P. 2

Hof van Dalfsen +31 529 434892

30. Juli 2013 21:35

Na het overlijden van de eigenaar is vanwege de verkoop van het perceel Haersolteweg 5 een vrijstellingsprocedure op basis van artikel 19 lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gevolgd. In de onderbouwing is aangegeven dat de gemeente alsnog wil meewerken aan het wijzigen van de bestemming in "Woonwoning" voor het betreffende perceel. Tijdens de procedure van de artikel 19 WRO vrijstellingsprocedure heeft ook een tekening ter inzage gelegen bij de ontwerp beschikking. Op deze tekening was een bebouwingsvlak aangegeven. Tegen het voornemen om de betreffende vrijstelling te verlenen zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom is op 20 januari 2019 het vrijstellingsbesluit artikel 19 lid 2 WRO verleend. Ook tegen dit besluit zijn geen bezwaren ingediend. Een artikel 19 lid 2 WRO procedure had in het verleden niet alleen maar betrekking op het gebruik van een pand. Op basis van deze procedure kan voor een project (bijvoorbeeld een woning met bijgebouwen) een vrijstelling van het geldende bestemmingsplan worden verleend.

Er is contact opgenomen met indiener vanwege de opmerking in de brief dat er wellicht mogelijke oplossingen zijn om het perceel Haersolteweg 5 alsnog een woonbestemming te geven en dat hij daarover wil mee denken. Indiener bedoelt daarmee dat hij vraagt om het bebouwingsvlak strek om de bestaande woning te leggen en te voorkomen dat er ondergeschikte gebouwen worden gebouwd richting het horecabedrijf van indiener.

De bestaande woning Haersolteweg 5 is een oudere woning die qua maatvoering niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Bij nieuw- of verbouw van de woning ligt het dus voor de hand dat de afmetingen groter worden. Door de eerdergenoemde artikel 19 WRO vrijstellingsprocedure te gaan volgen heeft de gemeente al aangegeven of acceptabel te vinden. Het verzoek van indiener ten aanzien van het strekke bebouwingsvlak om de woning en het voorkomen dat er ondergeschikte gebouwen worden gebouwd is dan ook te beperkend voor de eigenaar van het perceel Haersolteweg 5. Dit is niet wenselijk en komt ook niet overeen met de tekening van het artikel 19 lid 2 WRO vrijstellingsbesluit. Wel is het bebouwingsvlak op de verbeelding nog een keer vergeleken met het bebouwingsvlak op de tekening die ter inzage heeft gelegen bij de artikel 19 lid 2 WRO procedure. De afmeting van het bebouwingsvlak op de betreffende tekening is iets kleiner dan de afmeting hiervan op de verbeelding van het bestemmingsplan. De afmeting (breedte) van het bebouwingsvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan zal dan ook meer worden afgestemd op de afmeting van het bebouwingsvlak op de tekening bij het artikel 19 lid 2 WRO besluit. De afstand van het bebouwingsvlak van het perceel Haersolteweg 5 ten opzichte van de naastgelegen horecabestemming wordt daardoor groter.

Conclusie

Het bestemmingsplan (de verbeelding) wordt aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. De breedte van het bebouwingsvlak van het perceel Haersolteweg 5 wordt 10 meter.

Als bijlage bij dit beroepschrift is het door de gemeenteraad aangehaalde besluit ex. artikel 19 lid 2 WRO procedure te raadplegen. In dit besluit en de daarbij behorende tekening is duidelijk op te maken dat de vrijstelling alleen van toepassing is op het gebruik van de woning als burgerwoning. De vrijstelling voorziet niet in het gebruik van de omliggende gronden voor de bestemming wonen. De stelling van de gemeenteraad dat er dus sprake zou zijn van bestaande rechten is ons inziens dan ook onjuist. Mocht uw afdeling desondanks toch van mening zijn dat er wel sprake is van bestaande rechten, wat door ons ten stelligste wordt betwist, dan is er slechts sprake van een recht als gebruik van de omliggende gronden voor de bestemming wonen. In het nieuwe bestemmingsplan wordt voor perceel Haersolteweg 5 de mogelijkheid geboden om naast het hoofdgebouw ondergeschikte gebouwen t.b.v. de bestemming wonen bij recht te realiseren. Dit zijn mogelijkheden die het voorheen geldende bestemmingsplan niet bood. Ook in deze situatie is er dus geen sprake van bestaande rechten. Ook kan nog de vraag gesteld worden of een vrijstelling zoals hier bedoeld geen eenmalige verking heeft.

Ook het standpunt van de gemeenteraad dat de woning aan de Haersolteweg 5 feitelijk altijd als burgerwoning in gebruik is geweest (meer dan 50 jaar) en daarom een woonbestemming verdient, wordt door ons niet gedragen. De enkele omstandigheid dat het gebruik al gedurende langere tijd gaande is, rechtvaardigt een bestemming overeenkomstig dit gebruik niet. Aan het mogelijk maken

van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient dan ook een afweging inzake de ruimtelijke aanvaardbaarheid ten grondslag te liggen, waarin niet alleen het bestaande feitelijk gebruik en de belangen van de bewoners Haersolteweg 5 worden betrokken, maar ook de overige belangen die met de bestemmingswijziging zijn gemoeid, waaronder de belangen die zijn gemoeid met de effecten van onder meer onze bedrijfsvoering op het perceel. Ons standpunt vindt grondslag in een uitspraak van uw afdeling van 12 juni 2013 (201209436/1/TJ/R4).

In het onderhavige besluit is op geen enkele manier een ruimtelijke motivering en afweging gemaakt die het zouden rechtvaardigen om het "gehele" perceel Haersolteweg 5 te bestemmen voor bestemming wonen. Sterker nog, als de gemeenteraad de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" had geraadpleegd, had men kunnen zien dat er in onderhavige situatie rekening had moet worden gehouden met richtafstanden die variëren van 10 tot 30 meter. Het is bij ons bekend dat de gemeenteraad van deze afstanden mag afwijken mits zij dit gemotiveerd doet. In onderhavige besluitvorming ontbreekt iedere motivatie.

Zoals wij al eerder hebben aangehaald, is het voor de bewoners van het perceel Haersolteweg 5 op basis van het nieuwe bestemmingsplan mogelijk om bij recht en binnen de richtafstanden vrijstaande dan wel niet vrijstaande ondergeschikt gebouwen te realiseren. Wanneer deze gebouwen vervolgens gebruikt gaan worden voor bv. een atelier of slaapkamer kan dit voor onze bedrijfsvoering tot grote problemen leiden. De gemeenteraad heeft het nagelaten om dit te onderzoeken.

Onze conclusie is dan ook dat de gemeenteraad door het perceel Haersolteweg 5 te bestemmen als wonen in strijd heeft gehandeld met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij uw Afdeling ons beroepschrift gegrond te verklaren. Mocht uw afdeling overgaan tot gegrond verklaring van ons beroepschrift willen wij uw Afdeling verzoeken om de gemeenteraad van Dalftsen te veroordelen in de vergoeding van de kosten die wij hebben moeten maken bij het opstellen van dit beroepschrift.

Met vriendelijke groet,



G.N. Roepel
Hof van Dalftsen

- Bijlage 1: Besluit gemeenteraad vaststelling bestemmingsplan
- Bijlage 2: Vrijstellingsbesluit artikel 19.2 WRO
- Bijlage 3: Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan

Datum/Tijd: 30. Juli 2013 21:34

Best Nr. Modus	Bestemming	Pag's	Reslt.	Pag Mislukt
1149 Geheugen TX	0703651380	P. 10	OK	

Reden voor fout
 E1) Opggehangen/lijnfout
 E2) Bezet
 E3) Geen antwoord
 E4) Geen faxaansluiting
 E5) Max. E-mail formaat overschreden.

Met vriendelijk greet,
 G.M. Raepel
 Hof van Dalftsen

AAN : RAAD VAN STATE
 FAX : 070-5651380
 VAN : G.M. Raepel / HOF VAN DALFTSEN
 BERT. : Bureau bestemmingsplan Kenn Dalftsen
 Aankt. tijd. (toen) : 10

FAXBERICHT

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
29 AUG 2013	
ZAAKNR.	
AAN:	
BEHANDELD: DD:	PAR.

Op uw verzoek nogmaals toezending.
 I.v.m. onleesbaarheid fax d.d. 30/7/2013.

G.M. Raepel
 Hof van Dalftsen.



Internet www.hofvandalftsen.nl
 E-mail info@hofvandalftsen.nl
 Telefoon 0529-431818 - Fax 0529-434892
 Haersotteweg 3 - 7722 SE Dalftsen
 gastvriendelijk en sfeerol

Hof van Dalftsen
 HOTEL RESTAURANT

FAXBERICHT

AAN : RAAD VAN STATE
FAX : 070-3651380
VAN : G.N. Roepel / HOF VAN DALFSEN
BETR. : Beroep bestemmingsplan Kern Dalfsen
AANT. PAG. (totaal) : 10

Met vriendelijk groet,


G.N. Roepel
HOF VAN DALFSEN

Hof van Dalfsen

HOTEL RESTAURANT

gastvriendelijk en sfeervol

Haersolteweg 3 - 7722 SE Dalfsen
Telefoon 0529-431818 - Fax 0529-434892
E-mail info@hofvandalfsen.nl
Internet www.hofvandalfsen.nl

(1A¹)

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
28 AUG 2013	
ZAAKNR.	
AAN:	
BEHANDELD DD:	PAR:

Afdeling bestuursrechtspraak
van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA DEN HAAG

Dalfsen, 28 augustus 2013

Hotel Restaurant Hof van Dalfsen
Haersolteweg 3
7722 SE Dalfsen

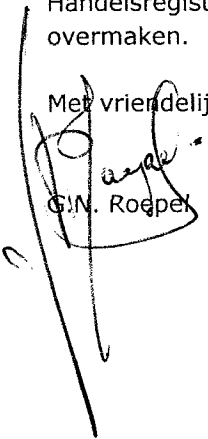
Onderwerp: Dalfsen Bp. Kern Dalfsen 2012

Uw kenmerk: 201306909/1/R1

Geacht rechtscollege,

Naar aanleiding van uw schrijven doe ik uw rechtscollege hierbij een gewaarmerkt uittreksel uit het Handelsregister toekomen. Het griffierecht van € 318,-- zullen wij ook voor 29 augustus 2013 overmaken.

Met vriendelijke groet,


G.N. Roepel



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 05068700

Deze inschrijving valt onder beheer van Kamer van Koophandel Oost Nederland

Pagina 1 (van 2)

Samenwerkingsverband

RSIN	813216849
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	v.o.f. Roepel
Datum oprichting	01-08-2004
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Hof van Dalfsen
Startdatum onderneming	01-01-2001
Activiteiten	SBI-code: 55101 - Hotel-restaurants
Werkzame personen	8

Vestiging

Vestigingsnummer	000005211840
Handelsnaam	Hof van Dalfsen
Bezoekadres	Haersolteweg 3, 7722SE Dalfsen
Telefoonnummer	0529431818
Faxnummer	0529434892
Internetadres	www.hofvandalfsen.nl
E-mailadres	info@hofvandalfsen.nl
Datum vestiging	01-01-2001
Deze vennootschap drijft de vestiging sinds	01-08-2004
Activiteiten	SBI-code: 55101 - Hotel-restaurants De exploitatie van een hotel en restaurant.
Werkzame personen	8

Vennoten

Naam	Roepel - Wiegand, Anita Maria Johanna
Geboortedatum en -plaats	17-07-1957, 's-Gravenhage
Adres	Haersolteweg 3, 7722SE Dalfsen
Datum in functie	01-08-2004
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Naam	Roepel, Gerard Nico
Geboortedatum en -plaats	09-10-1956, Rotterdam
Adres	Haersolteweg 3, 7722SE Dalfsen
Datum in functie	01-08-2004
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Een gewaarmerkt uittreksel is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. Een papieren gewaarmerkt uittreksel is ondertekend, voorzien van een microtekst en uv-logo gedrukt op 'optisch dood' papier. Een digitaal gewaarmerkt uittreksel is ondertekend met een verifieerbare digitale handtekening.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

.....
KvK-nummer 05068700
.....

.....
Pagina 2 (van 2)
.....

Woerden, 15-08-2013. Uittreksel is vervaardigd om 20.20 uur.
Voor uittreksel

.....
Digitaal gewaarmerkt uittreksel uit het Handelsregister
Kamer van Koophandel Nederland, Woerden

Elektronisch ondertekend op 15-08-2013, om 20:20:56 door M.M. van Eijl
(2013008)

Kijk voor meer informatie over de elektronische handtekening op
www.kvk.nl/egd

M.M. van Eijl, Wnd. Algemeen Directeur

De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.