



Project Typisch Dalfsen

Onderwerp: Centrumvisie kern Dalfsen en Typisch Dalfsen

Dalfsen, 3 mei 2018

Raad van de gemeente Dalfsen
cc.: College van Burgemeester en Wethouders
Wietze van der Ploeg
Uco Lautenbach

Geachte leden van de Raad,

Nu de nieuwe raadsperiode is gestart en een aantal van uw leden nieuw is in de raad leek het ons goed u op de hoogte te brengen van de activiteiten van de werkgroep Typisch Dalfsen en u te informeren over onze zorgen met betrekking tot het centrum van Dalfsen.

Al vanaf 2012 zet de werkgroep Typisch Dalfsen zich actief in voor kwaliteitsverbetering van het dorpshart van Dalfsen en heeft daarvoor inmiddels verschillende activiteiten ontplooid. De vier verenigingen Ondernemend Dalfsen, Vrienden van Dalfsen, Plaatselijk Belang dorp Dalfsen en de Historische Kring Dalfsen hebben in 2013 gezamenlijk hun visie op de dorpskern van Dalfsen aan de raad gepresenteerd, welke tot stand is gekomen in samenspraak met de gemeente.

Sinds enkele jaren is ook het College van Kerkrentmeesters aangehaakt bij de werkgroep, omdat zij te maken heeft met dringend noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan het muurtje rond de kerk. Dit College is bereid om eventueel mee te werken aan gewenste toekomstige ontwikkelingen op het Kerkplein. Genoemde vijf organisaties denken door hun krachten te bundelen een constructieve bijdrage te kunnen leveren en aan te kunnen geven wat er zoal leeft binnen de verenigingen met betrekking tot het centrum van Dalfsen.

In de afgelopen jaren heeft de werkgroep regelmatig ideeën aangeleverd bij de gemeente, meegedacht en de nodige vragen gesteld. De werkgroep heeft o.a. meegewerkt aan de Lichtvisie (augustus 2014) en een plan aangeleverd voor het Kerkplein, waarin ideeën zijn verwerkt van de vijf organisaties en van omwonenden van het Kerkplein (oktober 2015). Ook bij het tot stand komen van de Centrumvisie Dalfsen, Dorp aan de Vecht zijn wij actief betrokken door de gemeente.

De Centrumvisie van het dorp Dalfsen is in november 2017 door u vastgesteld. Wij hebben de gemeente toen gecompimenteerd met de visie en vooral met het proces dat tot dit document heeft geleid. Typisch Dalfsen kan zich helemaal vinden in de doelstelling voor het centrum van Dalfsen en het gekozen scenario "Gastvrij in alle rust, gericht op de toekomst".

Doelstelling voor het centrum Dalfsen

In de komende 20 tot 25 jaar vormt het dorpshart van Dalfsen een levendig, onderscheidend en duurzaam centrum met een dorps karakter en een groene signatuur, waar het aantrekkelijk winkelen, wonen, werken en recreëren is. Het Waterfront en de historische kern functioneren door hun harmonieuze samenhang als één dorpshart waarbinnen de kwaliteiten van ieder onderdeel elkaar versterken.

Uit: Centrumvisie Dorp aan de Vecht

Hoe deze doelstelling en dit scenario verwezenlijkt gaan worden, dat kan nog veel kanten op, zoals wij in onze zienswijze hebben aangegeven. Ook in de raad is dit geconstateerd. In de raadsvergadering over de centrumvisie werd genoemd dat de visie nog veel dilemma's bevat.

Typisch Dalfsen heeft haar hoop gevestigd op het uitvoeringsprogramma van de visie en de concretisering ervan.

Voor deze concrete uitwerking is een aantal belangrijke projecten te onderscheiden:

- het Kerkplein en omgeving
- De Oostelijke Vechtkade inclusief Van Bruggenplein, de brug en de aansluiting van het Waterfront met het oude centrum en de Prinsenstraat
- Entree en parkeerplaats Molendijk incl aangrenzende rondweg
- gebied rond de RK Kerk
- en natuurlijk het parkeer- en verkeersstromenbeleid en de uitvoering daarvan.

Dit zijn de projecten die uiteindelijk gaan bepalen hoe het centrum van Dalfsen gaat functioneren, welke uitstraling het gaat krijgen en hoe het zich gaat onderscheiden van omliggende steden en dorpen.

De werkgroep Typisch Dalfsen zou heel graag zien:

- dat tempo wordt gemaakt met het uitvoeringsprogramma en de projecten. Tot nu toe hebben wij niet de indruk dat dit het geval is, terwijl er wel ontwikkelingen gaande zijn binnen het winkelbestand. Mogelijk gebeurt er achter de schermen een en ander, maar de leden van Typisch Dalfsen zijn daar niet bij betrokken, ook Ondernemend Dalfsen niet. Wij maken ons hierover zorgen. Juist in deze tijd is het van groot belang een dorpscentrum kwalitatief op te waarderen om achteruitgang en leegstand te voorkomen;
- dat voor de belangrijke projecten in het centrum stedenbouwkundige visies worden opgesteld, waarbij de verschillende belangen integraal worden afgewogen en de projecten in onderlinge samenhang worden gebracht opdat zij elkaar kunnen versterken;
- dat de projecten net als de centrumvisie tot stand komen via open planprocessen, waarbij niet alleen direct belanghebbenden, maar ook indirect belanghebbenden worden betrokken. Vooral aan het begin van het proces, niet pas als alles al in kannen en kruiken is;
- dat het niet lang meer duurt voor de openbare ruimte in het centrum wordt aangepakt, als het kan zoveel mogelijk in samenhang met de uitvoering van de belangrijke projecten. Mochten deze projecten niet op korte termijn tot uitvoering komen, dan zouden wij graag zien dat de openbare ruimte toch wordt aangepakt;
- dat de huidige openbare verlichting in het centrum zo spoedig mogelijk wordt vervangen. Al in 2013 is geconstateerd dat de huidige openbare verlichting in het historische centrum niet meer voldoet, er ligt een lichtvisie sinds 2014 én de armaturen voor het centrum zijn reeds uitgezocht. Zou een tijdelijke oplossing met de nieuwe, energiezuinige armaturen een mogelijkheid zijn?

In de komende raadsperiode wensen wij u veel succes en wijsheid toe en hopen dat u net als wij begaan bent met de ontwikkelingen in het centrum van Dalfsen. En dat u bereid bent druk uit te oefenen opdat niet weer een raadsperiode voorbij is, voordat er iets gebeurt in het historische centrum van Dalfsen. Typisch Dalfsen wil graag hierin meedenken en –werken en is te allen tijde bereid tot een gesprek met u over het centrum van Dalfsen.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep Typisch Dalfsen
coördinator Y. te Woerd
Tel. 06 54795800
ygdmtewoerd@gmail.com