

Aan het college van Burgemeester en wethouders en de raad
van de gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1,
7721 AX, Dalfsen
gemeente@dalfsen.nl

Dalfsen, 1 november 2019

Betreft: Toepassing Sloop voor Kansen regeling

Geacht college, Geachte raad,

Bij deze verzoeken wij u:

- A. kennis te nemen van onze bedenkingen tegen verdere bebouwing van het gebied gelegen tussen Ruitenborghweg en Ankummer Es aan de westzijde van de Leemculeweg (*hierna ook wel aangeduid met: het gebied*);**
- B. als gemeente, in de rol van hoedster van het algemeen belang, de ruimtelijke ontwikkeling in het gebied niet te laten afhangen van vraag en aanbod tussen private partijen.**

Toelichting:

Onlangs namen we kennis van een particulier initiatief om de bebouwing en de bewoning van het gebied aan de westzijde van de Leemculeweg, in het gedeelte tussen Ruitenborghweg en Ankummer Es, te intensiveren. Met de Sloop voor Kansen regeling als hefboom.

Bedenkingen:

Zoals u weet heeft het gebied een hoge landschappelijke en natuurlijke waarde.

Uit eigen ervaring en waarneming weten we dat veel Dalfsenaren lopen te genieten van de agrarisch landschappelijke doorkijkjes langs de weg. Tussen het groen aan de Ankummer Es en het groen bij Huize Leemcule zijn regelmatige reeën te spotten. Reeën die van het ene gebied naar het andere trekken. Het is aannemelijk dat een intensivering van de bebouwing en de bewoning zich problematisch verhoudt tot de natuurlijke waarden van het gebied. Bij dit eerste particuliere initiatief en zeker ook bij de te verwachten volgende particuliere initiatieven. Verder naar het westen komt de in dit gebied gehaalde natuurwaarde niet of nagenoeg niet meer voor.

Wij zijn er van overtuigd dat van de realisering van het eerste initiatief een forse precedentwerking uit zal gaan voor de verdere ontwikkelingen in het gebied. Een precedentwerking die zal leiden tot een versnippering en verlies van de thans nog aanwezige agrarisch landschappelijke waarden in het gebied.

Conclusie:

Het algemeen belang van de bewoners van Dalfsen bij het behoud van de landschappelijke en natuurlijke waarden in het gebied afwegende tegen het belang van private partijen bij het realiseren van plannen voor woningbouw in het gebied, dient het algemeen belang de doorslag te geven en een beroep op de toepassing van de Sloop voor Kansen te worden afgewezen.

Bezwaar:

Voor zover er nog bezwaartermijnen worden geopend dient ons verzoek in deze brief als bezwaar te worden aangemerkt.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,