

Aan het College van burgemeester en wethouders van gemeente Dalfsen
Bestemmingsplan Buitengebied,
Postbus 35,
7720 AA Dalfsen

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen

Datum: 16 juli 2012

Geachte College,

INGEKOMEN		
24 JULI 2012		
Zaak	Stuk 4243	OVBJ
Afdeling	ORB, atocr. M. Meijer (bij sluiten)	

Hierbij maakt ondergetekende van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen, cq. reactie te geven inzake het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Dalfsen.

Het gaat om het pluimveebedrijf Maatschap Huisman annex biomassavergister Greendal Vergisting BV. aan de Veldhoeveweg 1 te Dalfsen.

Ons huidige bouwblok van 1 hectare is bij lange na niet voldoende om een pluimveehouderij en een biovergistingsinstallatie op een fatsoenlijke wijze te bedrijven. Wij hebben inmiddels een SDE+ subsidie verkregen voor het leveren van groene stroom, warmte en groen gas, die qua input overeenkomt met 100.000 ton mest en co-producten per jaar in de vergister. Maar dan moet de vergistingsinstallatie wel op die capaciteit (kunnen) draaien.

Voor een biovergistingsinstallatie met een voeding van 100.000 ton mest en co-producten per jaar inclusief het huidige pluimveebedrijf is een bouwblok nodig van ten minste 2 – 2,5 hectare. Een dergelijke te bebouwen oppervlakte is zeer gebruikelijk in den lande voor de exploitatie van een vergistingsinstallatie met 6 vergistersilo's, (voor-)opslagtanks, fermentatietanks, na-opslagsilo's voor de uitgegiste biomassa, een aantal sleufsilos voor de opslag van vaste co-producten en een grote bedrijfsloods ten behoeve van de ontvangstvoorzieningen en alle technische installaties en de verdere verwerking van het biogas en de overige producten. Daarnaast is ten behoeve van een goede logistieke afhandeling op het terrein voldoende manoeuvreer- en stallingsruimte nodig. Een dergelijk bouwblok is ruimtelijk goed in te passen op die plek.

In de bijgevoegde bijlage is de gewenste situering van het bouwperceel weergegeven.

Dit nadrukkelijke verzoek cq. noodzaak is in het nabije verleden al diverse keren ter sprake gebracht tijdens overlegmomenten met B & W.

Op dit moment is een vergunningsaanvraag bij de provincie in voorbereiding voor vergroting van de vergunde input van ruim 50.000 ton per jaar naar 100.000 ton per jaar.

Indien de sleufsilos en mestsilos en vergistersilos binnen het bouwblok worden gerekend, is een nog grotere bouwperceel wenselijk en noodzakelijk voor een op de toekomst gerichte uitoefening van een dergelijk bedrijf.

Inhoudelijk vallen met betrekking tot ons perceel een aantal zaken op hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.

In paragraaf 3.2 Bouwregels worden onder artikel 3.2.1.c een aantal maximale maten en afstanden weergegeven.

Wij maken u erop attent dat voor de vergistingsinstallatie begin 2011 een bouwvergunning is verleend voor de centrale hal, waarbij de afstand van het gebouw tot de as van de Veldhoeveweg een stuk kleiner is dan 20 meter. Gelet op het veel te krappe bouwblok van 1 ha. kon dat ook niet anders worden gerealiseerd.

De goothoogte van de vergistersilo's bedraagt 6,5 meter (is ook vergund). De centrale hal is van een verdieping voorzien voor het realiseren van een voorlichtingsruimte (is bij u bekend, gekoppeld aan de toewijzing van het bouwperceel aan de Westerveldweg) en de plaatsing van een digestaat drooginstallatie.

Onder artikel 3.2.4.a wordt onder andere aangegeven dat de bouwhoogte van mestsilos, exclusief de foliekap (afdichting) ten hoogste 6 meter mag bedragen. Wij zouden graag de bouwhoogte verruimd zien tot ten minste 7 meter, dit is een gebruikelijke maat voor vergistersilo's en naopsilago's.

Een hoogte van maximaal 2,5 meter voor de opslagplaatsen co-producten is te krap, gelet op de aangevraagde hoeveelheden aan te voeren natuurgras en bijproducten uit de land- en tuinbouw. Een hoogte van 4 meter is gebruikelijk in den lande, ook in het Vechtdal gebied, om een fatsoenlijke langdurige opslagcapaciteit te realiseren. Verder is het gebruikelijk dat sleufsilos buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd.

Onder artikel 3.5.1.f staat vermeld dat het gebruik van de gronden (lees bouwperceel) ten behoeve van de (co-)vergisting van bedrijfseigen mest met een verwerkingscapaciteit van meer dan 80 ton per dag niet is toegestaan.

Wij vragen ons af waar de 80 ton per dag vandaan komt.

Als met de 80 ton per dag uitsluitend het aandeel bedrijfseigen mest van het eigen bedrijf (pluimveestaf) wordt bedoeld, hebben wij daar geen probleem mee. Als met de 80 ton per dag alle mest en co-producten tezamen wordt bedoeld moeten we daar protest tegen aantekenen. Wij hebben nu vergunning (omgevingsvergunning) voor een input van 51.430 ton per jaar, overeenkomend met 141 ton per etmaal.

Zoals ik hierboven al heb aangegeven zijn wij bezig met een aanvraag voor 100.000 ton input per jaar, overeenkomend met een input van 274 ton per etmaal. Deze verwerkingscapaciteit is nodig om de toegekende SDE+ subsidie volledig te kunnen benutten. Hiervan profiteert ook gemeente Dalfsen, want het vergroot ook de kansen aanzienlijk voor gemeente Dalfsen haar ambities voor het klimaatbeleid te kunnen realiseren.

De provincie wordt voor een inpuhoeveelheid van 100.000 ton per jaar bij (co-) vergistingsproces het bevoegd gezag.

In artikel 3.6.1.e is onder puntje 1 wel aangegeven dat B & W kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 3.5.1.f, doch dit geeft voor onze plannen onvoldoende zekerheid of B & W wel mee willen werken.

Voor wat betreft 3.6.1.e is onder puntje 2 aangegeven dat de biomassavergistingsinstallatie binnen het bestaande bouwperceel dient plaats te vinden, doch dat is in onze situatie niet uitvoerbaar, als uitgegaan wordt van 1 ha. Zoals hierboven al is aangegeven is een bouwperceel van ten minste 2 hectare om een dergelijke installatie fatsoenlijk te kunnen runnen.

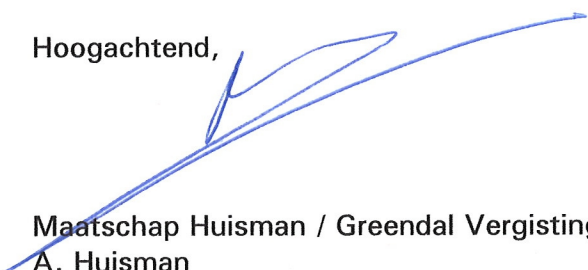
Onder puntje 3 is aangegeven dat de gezamenlijke inhoud van de biomassavergistingsiloes ten hoogste 3.000 m³ mag bedragen, doch onze op dit moment vergunde 4 vergistersiloes hebben al een inhoud van 3.750 m³ per silo.

In artikel 3.7.1.a onder puntje 2 worden het aanbrengen kuilvoerplaten uitgezonderd. Wij zouden graag dit puntje aangevuld zien dat er geen restricties gelden voor de uitvoering en grootte/inhoud van de kuilvoerplaten cq. sleufsilos.

In artikel 3.8.1 wordt aangegeven dat B & W bevoegd zijn om de oppervlakte van het bouwperceel te vergroten tot 2 hectare. Dit artikel geeft ons onvoldoende zekerheid om er vanuit te kunnen gaan dat B & W ook daadwerkelijk gaan meewerken voor vergroting van het bouwperceel. In veel gemeenten wordt een nog groter bouwvlak gewoon toegekend, zelfs tot 5 hectare, als dat nodig is voor een ongestoorde en op de toekomst gerichte bedrijfsvoering.

In artikel 3.8.1.c wordt bepaald dat een mestopslag buiten het bouwperceel ten hoogste een inhoud mag hebben van 2.000 m³ (individueel) en 5.000 m³ (gezamenlijk). Deze inhouden zijn voor de naopslag van digestaat, in hoeveelheden zoals bij onze vergister wordt geproduceerd, waarschijnlijk te gering. Om een fatsoenlijke langdurige opslag van digestaat in een mestbassin te kunnen realiseren dient de inhoud ten minste 9.000 m³ te bedragen.

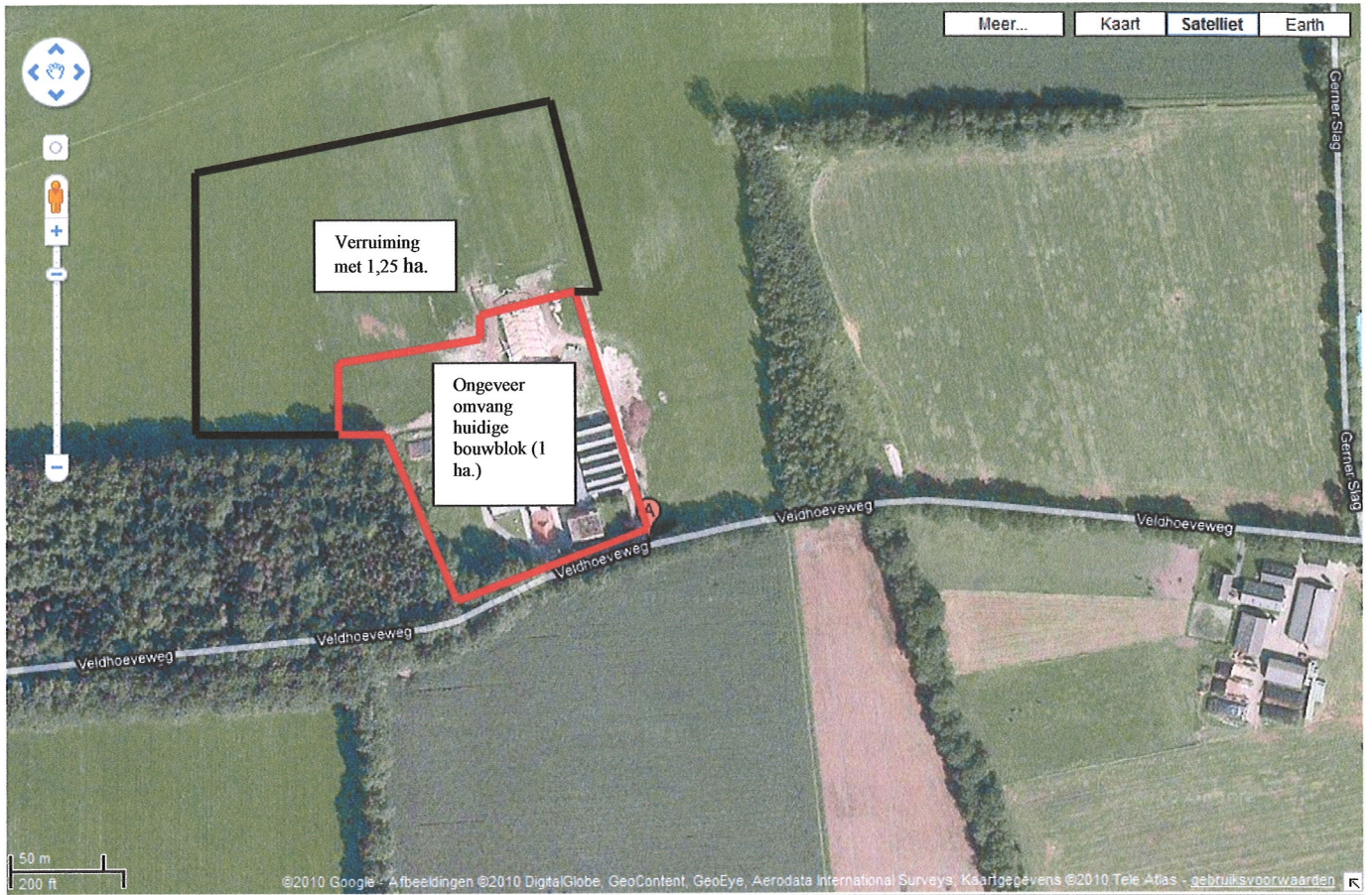
Hoogachtend,



Maatschap Huisman / Greendal Vergisting BV.
A. Huisman
Veldhoeveweg 1
7722 SM Dalfsen

Bijlage: Situatieschets met voorstel tot vergroting van het huidige bouwperceel

P.S. Een afschrift van de brief hebben wij gezonden naar de gemeenteraad van Dalfsen.



24 JUL 2012

ONTVANGSTBEVESTIGING

Ondergetekende... H. Kriempers Verbeek

heeft ontvangen op 24-07-2012 om 10:04 uur

afkomstig van mevr. Huisman

bestemd voor Grieffie en Bolk

Handtekening:



24 JUL 2012

Gemeenteraad van de
Gemeente Dalken.
t.a.v. de griffier.
