

Aan
het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1
Postbus 35
7720 AA Dalfsen.

I.A.A. de gemeenteraad van Dalfsen

Geacht college.

Hierbij wil ik reageren op uw brief van 28 december 2011, uw kenmerk UIT11/ 8382 inzake mijn appartementen op het adres Den Hulst 46 A te Nieuwleusen.

Hoewel ik enigzins was voorbereid door enkele mails en telefonische gesprekken met de heer J. Noeverman is uw brief mij rauw op het lijf gevallen. Hoe is het mogelijk dacht ik.

Maar laat ik eerst de voorgeschiedenis van deze brief vertellen.

De heer Noeverman mailde mij dat hij bericht van iemand had gekregen die zei dat er op die lokatie veel vuilnis werd

aangeboden. Hij vroeg me daar een verklaring voor. Ik antwoordde dat op dit adres zich enkele appartementen bevonden waarvan de bewoners vuil deponeren in een container die regelmatig bij de weg werd gezet

en dat ik daarvoor reinigings rechten /afvalheffing betaalde.

Wat was hier mis mee? Nee, hij wilde het gewoon even weten.

Even later werd ik opnieuw gemaïld met de mededeling dat het perceel gecontroleerd moest worden voor de brandveiligheid.

Op zichzelf niets mis mee en ik vroeg of we daar een afspraak voor konden maken omdat ik op dat moment in Portugal verbleef.

en enkele keren per jaar naar Nederland kom.

Nee, dat kon niet dat moest meteen gebeuren.

Ik heb toen mijn verzekering gebeld waar ik voor brand verzekerd ben en die waren bereid mee te gaan (dhr G. Dekens) voor de controle

op die brandveiligheid. Achteraf denk ik: het pand staat er al zoveel jaren, waarom moet dat nu meteen?

En dan nu deze brief. Ik moet een aanvraag doen voor herziening van het bestemmings plan.

De kosten bedragen liefst € 6108,00 + de kosten voor onderzoeken (zoals een verkeersonderzoek en geluidsonderzoek) en het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing.

De eerste gedachte die bij me op kwam is, mede gelet op de door mij aangehaalde voorgeschiedenis: de heer Noeverman heeft

een hekel aan mij en wil mij een hak zetten. Zo denkt een burger gauw.

Maar laat ik zakelijk op uw brief ingaan

In 1979 heb ik dit pand gekocht van dhr Stoel, die indertijd die woning had geruild met de Union- fietsfabriek (Unikap)

die graag wat grond van dhr Stoel wilden hebben voor uitbreiding van de fabriek. Dhr Stoel woonde namelijk pal naast de

fabriek. Aanvankelijk was dhr Stoel van plan daar te gaan wonen maar zag daar later van af. De woning werd verkocht via een veiling.

Hieruit blijkt al dat er van een bedrijfswoning geen sprake meer was.

Omdat het pand vele kamers bezat zag ik een mogelijkheid om hier enkele appartementen in te huisvesten en die te verhuren.

De gemeente Nieuwleusen heeft mij daarvoor geen strobreed in de weg gelegd, als er tenminste geen afbreuk werd gedaan aan het

uiterlijk van het gebouw. De gemeente was blij met deze uitbreiding van woongelegenheden omdat daaraan een tekort was.

Regelmatig heb ik dan ook ambtenaren en onderwijzers gehuisvest die via de gemeente mij werden toebedeeld.

Vaak werd mij gevraagd of ik nog woonruimte beschikbaar had. Of een en ander in strijd was met het bestemmingsplan

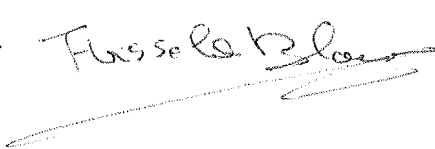
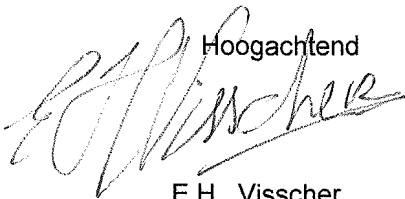
weet ik niet, wel dat mij geen strobreed in de weg is gelegd tot het realiseren van mijn plan.

Ingekomen gemeente Dalfsen					
Datum: 29 FEB 2012					
Nr: 1184			Ontvangstbev. 1j		
Afdeling M&B					
B & W datum:					
	B	W	W	W	S
VKA					
B...					
A...					

Maar afgezien van het vorenstaande, u kunt toch niet na meer dan 30 jaren terugkomen op een ontwikkeling die toen heeft plaats gevonden. Is er ook geen sprake van verjaring of hoe u dat ook noemen wil? Ik ben niet deskundig op dit gebied maar u kunt toch ook zelf de gewijzigde bestemming legaliseren en de kosten hiervan dragen .
In ieder geval heb ik verkregen rechten en ik ben niet bereid daar afstand van te doen.
Tenslotte : ik heb deze brief ook aan de gemeenteraad geadresseerd omdat,
1. Het hier gaat om een erfenis van de gemeente Nieuwleusen.
2. Er aanvankelijk sprake was van sloop van het pand. Wij hebben het toen gekocht omdat we het een mooi pand vonden en wij onze plannen daarin konden realiseren.
En dat is maar gelukkig ook geweest, want inmiddels staat het pand op de MONUMENTENLIJST, waartoe de gemeenteraad uiteraard ook zijn medewerking heeft verleend

Uw nader antwoord tegemoetziende, verblijf ik ,

Hoogachtend



E.H. Visscher.
De Aak 100
7701 LC
Dedemsvaart