

Fam. Kogelman-Steenbruggen
Fam. Diepman-Stoevelaar
Fam. Knobben-Pots
Fam. Bokseveld-Diepman

Correspondentieadres:
Nieuwlandstraat 7
8152 HG LEMELERVELD

College van burgemeester en wethouders van Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Lemelerveld, 8 juli 2011

Geacht college,

Vol trots en enthousiasme kochten wij enkele jaren geleden van de gemeente Dalfsen mooi gelegen bouw kavels aan de Nieuwlandstraat in Lemelerveld. Volgens informatie die de gemeente Dalfsen verstrekt, een straat met riante kavels voor vrijstaande woningen in een wijk met veel groen wat de ruimtelijke werking versterkt. Zowel aan de oost- als de westzijde van de straat waren er 4 kavels gepland voor het bouwen van deze vrijstaande woningen.

De kavels aan de westzijde van de straat zijn inmiddels uitgegeven door de gemeente en bebouwd door ons als afzenders van deze brief. Aan de oostzijde is 1 kavel uitgegeven en de woning (Nieuwlandstraat nr. 2) die hierop gebouwd wordt, is vrijwel gereed.

Enkele weken geleden zijn er aan de oostzijde van de Nieuwlandstraat door middel van piketten en kleuren kavels uitgezet door de gemeente. Dhr. Berkhof van de gemeente wist bij navraag te vertellen dat er in plaats van 4 kavels er 6 kavels gepland zijn. We hebben onze verbazing uitgesproken dat wij hierover niet geïnformeerd zijn als bewoners.

Als bewoners vinden wij het niet klantgericht van de gemeente Dalfsen om ons niet rechtstreeks te informeren over geplande veranderingen in onze woonomgeving. Het collegebesluit nr.1562 van 1 oktober 2009 waaraan de Dhr. Berkhof in verband met deze wijzigingen refereert, geeft niet aan dat er een besluit wordt genomen over de Nieuwlandstraat in Lemelerveld maar over "plan De Nieuwe Landen".

Alle informatie die de gemeente Dalfsen op dit moment nog steeds uitgeeft over de Nieuwlandstraat in Lemelerveld; de verkavelingskaart De Nieuwe Landen, de informatie op de site van de gemeente en het fraaie "Groenontwerp De Nieuwe Landen" geven het beeld van een woonomgeving met aan zowel de oost- als de westzijde van de straat 4 vrijstaande woningen met er omheen veel groen.

Ingekomen gemeente Dalfsen					
Datum: 11 JUL 2011					
Nr: 3459			Ontvangstbev.		o
Afdeling: OenG J					
B & W datum:					
	B	W	W	W	S
V.K.A.					
Bespreken					
Akkoord					
B & W besluit:				Read	
				Die	

Wij als bewoners van deze straat vinden de realisatie van 6 woningen aan de oostzijde van de straat een inbreuk op dit plan. De ruime opzet van de straat zal teniet gedaan worden doordat deze huizen op smalle diepe kavels gebouwd moeten worden. Tevens moeten de groenstroken naast het bouwvlak opgeofferd worden om het aantal van 6 woningen te kunnen realiseren.

In onze optiek is het zo dat conform het huidige bestemmingsplan, "bestemmingsplan Lemelerveld 2006", de woning die op dit moment gebouwd is aan de oostzijde van de straat in de "bestemming groen" gebouwd is. Volgens ons als bewoners een reden te meer voor de gemeente Dalfsen om het overige groen aan de oostzijde (noordkant) van de straat minimaal conform het bestemmingsplan te realiseren.

Voor zover onze informatie strekt is over het wijzigen van de bestemming "groen" naar "bouwen" geen bestemmingswijziging aangevraagd en/of gepubliceerd.

Op 15 juni 2011 is er door dhr. Boksebeld 's ochtends een gesprek gevoerd over de gang van zaken op het gemeentehuis te Dalfsen met wethouder Agricola. Dhr. Berkhof nam ook deel aan dit gesprek. 's Avonds is wethouder Agricola ter plaatse geweest in de Nieuwlandstraat en heeft de situatie ter plaatse bekeken. Tijdens dit bezoek hebben wij als bewoners bovengenoemde bezwaren besproken en aangegeven aan de wethouder dat wij het niet eens zijn met deze veranderingen in onze woonomgeving. Tot op heden hebben wij nog geen terugkoppeling ontvangen op onze bezwaren.

De toekomstige bewoners van Nieuwlandstraat 2 hebben aan de noordzijde van hun kavel grond bijgekocht om hun kavel te verbreden. Belangstellenden voor de andere kavels hebben aangegeven die graag wat breder te zien en wat minder diep. Dit is ook met de gemeente besproken. Hierdoor wordt het voor de gemeente Dalfsen eenvoudig om aan de oostzijde van de straat de 4 kavels met vrijstaande woningen te realiseren zoals altijd door de gemeente is voorgehouden.

Wij vragen u als verantwoordelijk college het huidige bouwvlak weer op te delen in 4 kavels in plaats van 6 kavels met behoud van de groenstrook aan beide zijden.

Uiteraard zijn wij tot nadere toelichting bereid. Gezien de tijd die inmiddels is verstreken sinds 15 juni en de naderende vakantieperiode, gaan we ervan uit eind week 28 een reactie van u ontvangen te hebben.

Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan de gemeenteraad van Dalfsen.

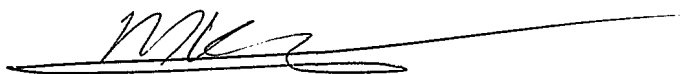
Met vriendelijke groet,



Fam. Kogelman-Steenbruggen



Fam. Diepman-Stoevelaar



Fam. Knobben-Pots



Fam. Boksebeld-Diepman

SPOED

gemeente **Dalfsen**

17 JUL 2011

ONTVANGSTBEVESTIGING

Ondergetekende..... G. Mullinga

heeft ontvangen op 11 juli 2011 om 8.40 uur

afkomstig van Buoners Nieuwlandstraat Lunelveld

bestemd voor Raad + College Gem. Dalfsen

Handtekening:

