



AANTEKENEN

aan De gemeenteraad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

betreft Ontwerp 3^e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied zienswijze E.A.J. B

referentie LvP/LH/133/112-170002
datum 13 april 2017

Geachte leden van de Raad,

Ondergetekende, mr. L.J. van Pelt, namens E.A.J. B : voornoemd, wil hierbij een zienswijze indienen ter zake het ontwerp 3^e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied.

In voornoemd ontwerpbestemmingsplan Buitengebied wordt als ambtshalve aanpassing voor het perceel in de verbeelding (plankaart) een aanduiding opgenomen "specifieke vorm van agrarisch-schuilstal".

In 1977 is voor de betreffende locatie een bouwvergunning verleend voor een schapenschuur.

Ten onrechte heeft de gemeente vervolgens verzuimd om voor het betreffende gebouw in volgende bestemmingsplannen een positieve agrarische bestemming met een daarbij behorend bouwvlak op te nemen.

Reclamant exploiteert op het betreffende perceel een agrarisch bedrijf dat conform de planregels gericht is op het houden van dieren.

In het kader van het Activiteitenbesluit is gelet op de huidige (te beperkte) huisvestingsmogelijkheden een melding gedaan voor 30 schapen.

In dit verband is reclamant dan ook van mening dat ten behoeve van zijn agrarische bedrijfsactiviteiten een passend agrarisch bouwvlak moet worden opgenomen.

Het bestemmingsplan geeft niet aan dat sprake dient te zijn van een volwaardig of reëel agrarisch bedrijf.

De agrarische bedrijfsactiviteiten vergen meer ruimte dan de aanwezige schapenstal kan bieden.

Zwartewaterlee 14

Postbus 240

8000 AE Zwolle

☎ (088) 888 66 61

☎ (088) 888 66 62

✉ info@rombou.nl

🌐 www.rombou.nl

Het gaat hierbij om een schapenstal met een bestaande oppervlakte van 6 x 12 meter. Ten behoeve van onder meer het stallen van werktuigen en de opslag van voer, hooi en stro is extra ruimte nodig. Voor genoemde extra benodigde ruimte is een aanvraag ingediend om de bestaande schapenschuur met ca. 30 m² te kunnen uitbreiden.

Ten behoeve van het houden van schapen wordt per schaap met lammeren uitgegaan van een noodzakelijke oppervlakte van 2,5 m².

Reclamant heeft dan ook voor het aantal te houden schapen (30 stuks) een oppervlakte nodig van 75 m². De bestaande stal kan voor wat betreft de benodigde stalruimte voor de schapen, inclusief het aflammeren, hierin nauwelijks voorzien.

Zoals aangegeven is echter voor de stalling van werktuigen (o.a. tractor, veewagen, grasmaaier) en het voer, hooi en stro meer ruimte nodig.

In het ontwerpbestemmingsplan is slechts voor de in 1977 vergunde schapenstal een aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-schuilstal" opgenomen.

Reclamant is van mening dat met betrekking tot de verbeelding er geen beletselen zijn om genoemde aanduiding te vergroten, zodanig dat ook de aangevraagde en noodzakelijke vergroting met de aanbouw van de schapenstal hierin kan vallen.

Het gaat hierbij om een locatie met een agrarische bestemming waarin de gevraagde uitbreiding passend is. Het gebruik van de stal met aanbouw is hiermede in overeenstemming. Voor wat betreft de locatie is geen sprake van een gebied waarin zodanige landschappelijke en/of natuurwaarden voorkomen dat de gevraagde uitbreiding hierin niet mogelijk kan zijn.

Op grond van het vorenstaande verzoekt reclamant u dan ook voor de locatie een adequaat agrarisch bouwvlak op te nemen.

Mocht u onverhoopt hiertoe niet willen overgaan dan verzoeken wij hierbij vriendelijk om bij de vaststelling van het bestemmingsplan in ieder geval een uitbreiding van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-schuilstal" toe te staan.

Zoals in deze zienswijze aangegeven is de gevraagde uitbreiding noodzakelijk ten behoeve van zijn agrarische bedrijfsactiviteiten.

Voor wat betreft de oppervlakte van een schuilstal zijn er geen planologische beperkingen om de uitbreiding niet toe te staan. Mocht u hierin wel een beperking zien dan is gelet op het houden van schapen een aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-schaapskooi" mogelijk waarvoor (ook) geen oppervlaktebeperking van toepassing is.

Hoogachtend,

mr. L.J. van Pelt
jurist