

INGEKOMEN		
20 APR. 2017		
Zaak 400435	Stuf 30362	OVB 16
Afdeling 20		

Plas Bossinade

advocaten notarissen

PlasBossinade Advocaten N.V.
Postbus 1100
9701 BC Groningen
Paterswoldseweg 804
Tel. +31(0)50 521 43 33
Fax +31(0)50 525 88 50
www.plasbossinade.nl
KvK: 01144514

Stichting Beheer Derdengelden
PlasBossinade Advocaten
IBAN: NL20 RABO 034 72 05 860
BIC: RABONL2U

Aantekenen

Aan de Gemeenteraad van
de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Groningen, 19 april 2017

**Per fax vooruit:
0529 - 488 222**

Inzake ;
Onze ref. : 20170323-14/wrv/gcb/17-00989142
Uw ref. :

mr. W.R. van der Velde
Advocaat
Tel. direct : (050) 521 43 65
Fax direct : (050) 525 54 35
E-mail : vandervelde@plasbossinade.nl

ZIENSWIJZE

Geachte gemeenteraad,

In bovengenoemde zaak treed ik op als advocaat-gemachtigde van de heer H. F
wonende te Dalfsen.

Cliënt is eigenaar van een perceel grond aan de , te Dalfsen, kadastraal bekend
Gemeente Dalfsen, sectie nummer

In het ontwerpbestemmingsplan Kern 2016 heeft het perceel de bestemming "cultuur en
ontspanning" en deels de bestemming "groen".

Met de bestemming "cultuur en ontspanning" kan cliënt instemmen. Echter niet met de
bestemming "groen". Een deel van de gebruiksmogelijkheden van het perceel gaat daardoor
verloren. Het is niet duidelijk waarom de desbetreffende delen van het perceel een
groenbestemming zouden moeten krijgen. Dat geldt zeker voor het stuk "groen" in de
zuidoosthoek van het perceel.


Cliënt stelt vast dat het bouwvlak fors is verkleind ten opzichte van de mogelijkheden uit het
bestemmingsplan van 1984, toen sprake was van de bestemming "vrijtijdscentrum". Cliënt
acht het met het oog op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van het perceel van
belang dat het bouwvlak zoals dat in 1984 bestond ook in het huidige plan wordt
opgenomen.

Voorts maakt cliënt bezwaar tegen de wijzigingsbevoegdheid die B&W de bevoegdheid geeft om de bestemming "Cultuur en ontspanning" met ingang van 1 januari 2023 te wijzigen in de bestemming "agrarisch". Het ontwerpbestemmingsplan maakt niet duidelijk waarom – ruimtelijk gezien – behoefte bestaat aan een dergelijke wijzigingsbevoegdheid. Niet valt in te zien waarom cliënt – of diens rechtsopvolger – niet ook ná 1 januari 2023 in de gelegenheid zou mogen zijn om de bestemming en daarbij behorende bebouwing te realiseren.

Cliënt wordt door de verkleining van het bouwvlak, de Groenbestemming en de wijzigingsbevoegdheid onevenredig zwaar getroffen, omdat die beperkingen een fors negatieve invloed hebben op de bouw- en gebruiksmogelijkheden en dus ook op de waarde van het perceel.

Cliënt verzoekt uw gemeenteraad rekening te houden met deze zienswijze, deze over te nemen en het bestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze vast te stellen.

Hoggachtend,


W.R. van der Velde